

**Gemütliches Wohn- Ferienhaus mit BERGpanorama in St. Johann/Tauern "Ein Juwel ... für Alle, die das Besondere lieben**



Terrasse

**Objektnummer: 1679\_1539**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8765 St. Johann am Tauern Sonnseite
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 166,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,03
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

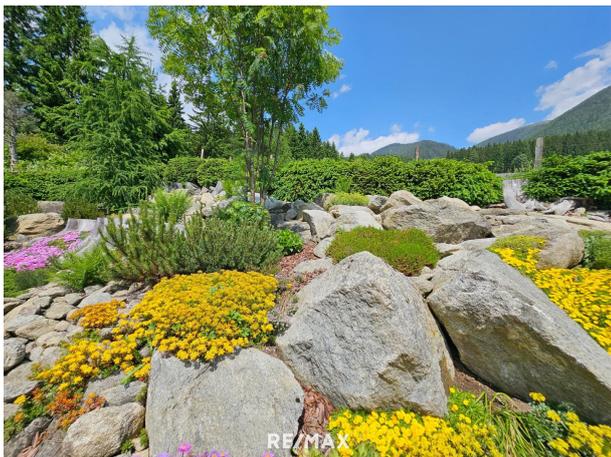


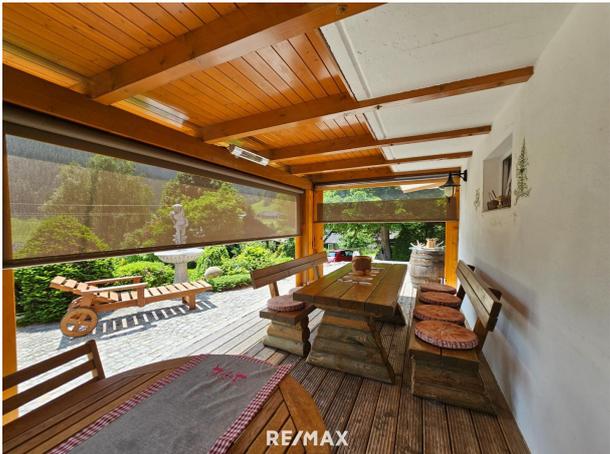






















## Objektbeschreibung

"Ein Juwel ... für Alle, die das Besondere lieben"

Gemütliches Wohn- & Ferienhaus in den steirischen Alpen – St. Johann am Tauern

Das HAUS ...

Diese liebevoll gepflegte Immobilie bietet ausreichend Platz für die ganze Familie – drinnen wie draußen. Zahlreiche lauschige Plätze rund ums Haus laden zum Verweilen ein, während die großzügige Terrasse mit Blick in den Wald ein echtes Highlight ist. Für gesellige Stunden sorgt die voll ausgestattete Outdoor-Küche mit Pizzaofen und eigener überdachter Terrasse – ein echtes Paradies für Genießer!

Das HAUS ...

wurde ca. 1968 von der Firma Hasler in Katzling in Holzbauweise errichtet.

Die Wohnnutzfläche von rund 50 m<sup>2</sup> ist nicht viel - teilt sich aber komfortabel auf einer Ebene auf:

Windfang, Vorraum, Wohn-Essbereich mit Kaminofen und mit Ausgang auf den südseitigen Balkon mit herrlicher Aussicht, Kochnische, 2 Schlafzimmer, Bad, WC

Das Kellergeschoss mit extra Eingang ist voll unterkellert und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, WC, Dusche, 3 Räume

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

[360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Ein kleines Gartenhäuschen bietet Platz für Rasenmäher, Werkzeug und Holz. Das Auto ist im Carport bestens aufgehoben.

Die LAGE ...

Inmitten der traumhaften Bergwelt der Steiermark, in St. Johann am Tauern, befindet sich dieses idyllische Wohn- und Ferienhaus. Die ruhige, naturnahe Lage bietet sowohl Erholungssuchenden als auch Aktivurlaubern den perfekten Rückzugsort. Nur wenige Fahrminuten entfernt liegt das beliebte Ski- und Wandergebiet Hohentauern, das Sommer wie Winter vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Motorsportbegeisterte erreichen den Red Bull Ring in Spielberg in nur rund 40 Minuten.

BESONDERHEITEN:

- Ideal als Familienwohnsitz oder Ferienhaus
- Natur pur direkt vor der Haustür
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Sommer & Winter
- Gute Erreichbarkeit trotz ruhiger Lage

**FAZIT:**

Ein Haus, das Herz und Seele verbindet: naturnah, großzügig, gemütlich – mit viel Raum für Familie, Freunde und unvergessliche Momente. Ob als ganzjähriger Wohnsitz oder entspannter Rückzugsort in den Bergen – hier wohnen Sie, wo andere Urlaub machen.

Dieses Haus muss man erlebt haben – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vom einzigartigen Charme und der besonderen Atmosphäre.

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!