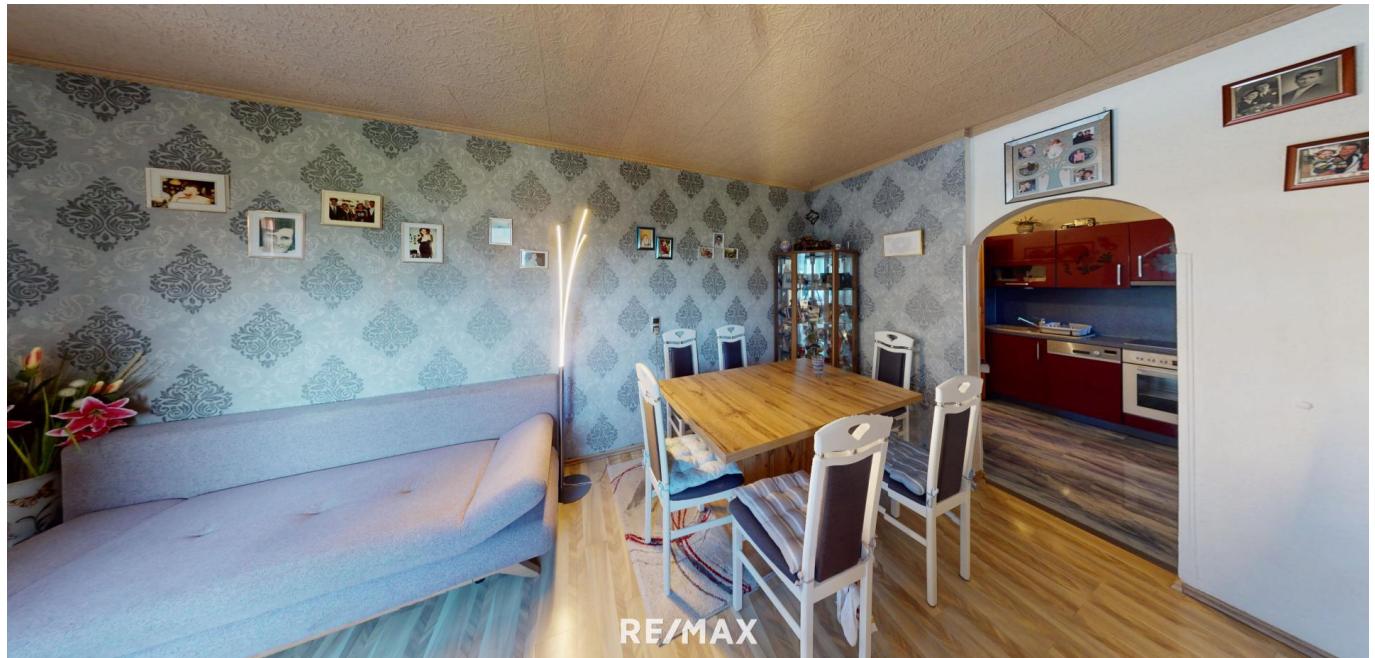


Seltene Gelegenheit: 4-Zimmer-DG-Wohnung in der Höttinger Gasse!



Wohnung - Innsbruck - Ess-Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_11173

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1900
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,80 m ²
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	465.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

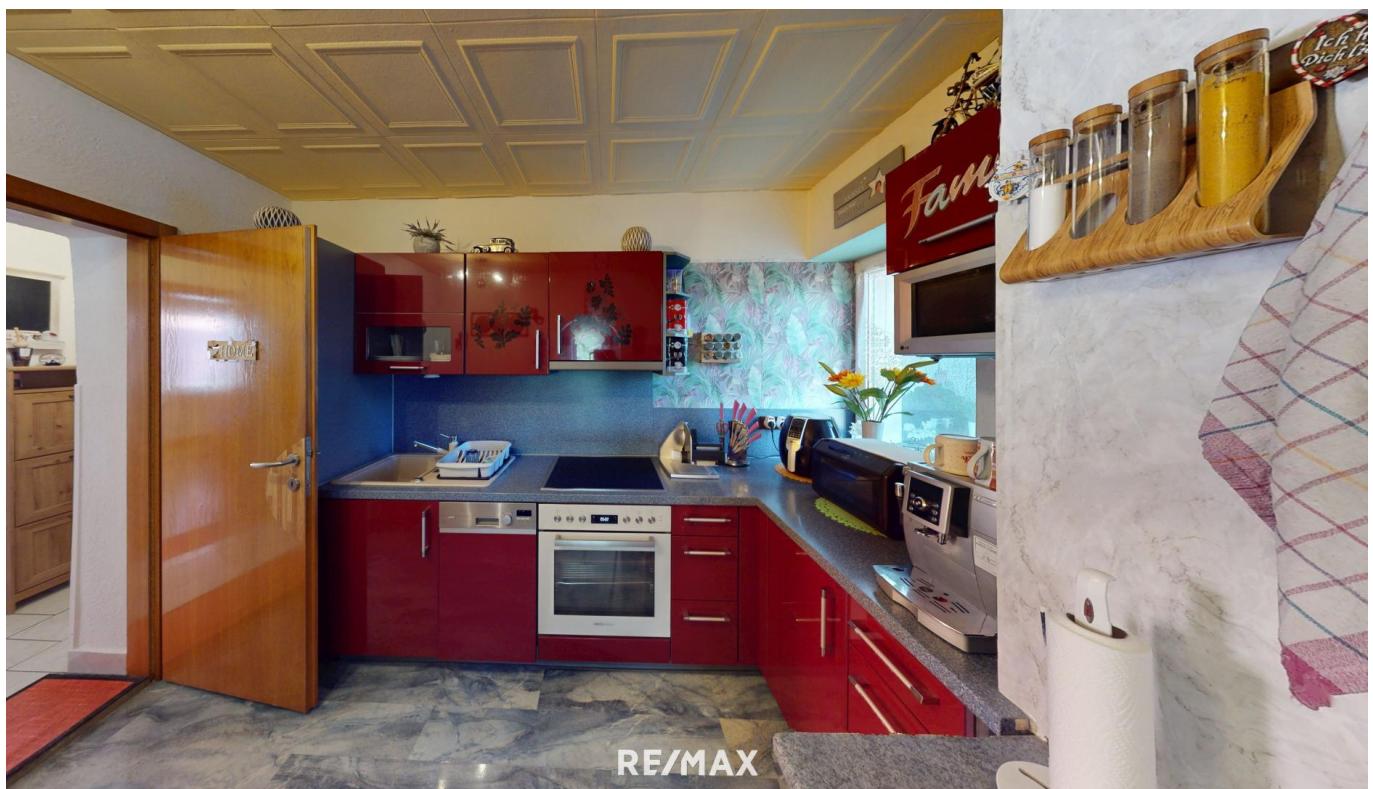
3.00 %

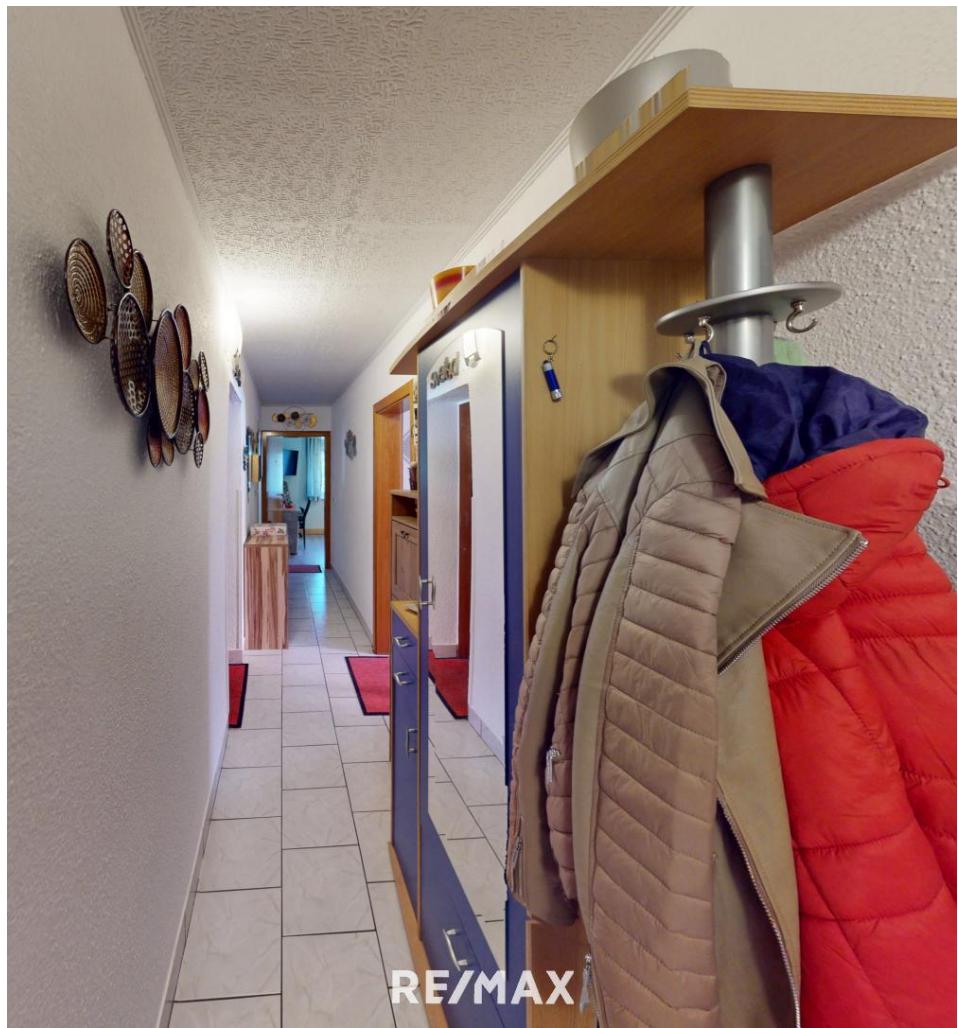
Ihr Ansprechpartner

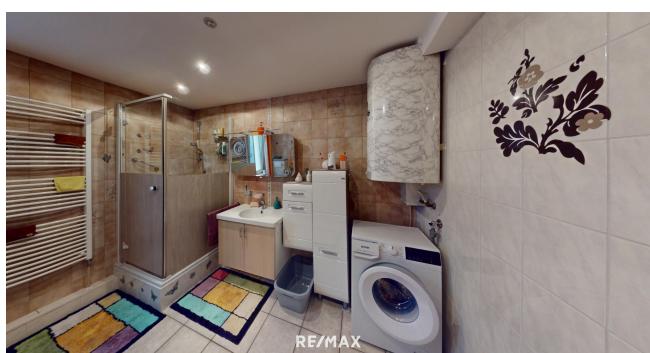
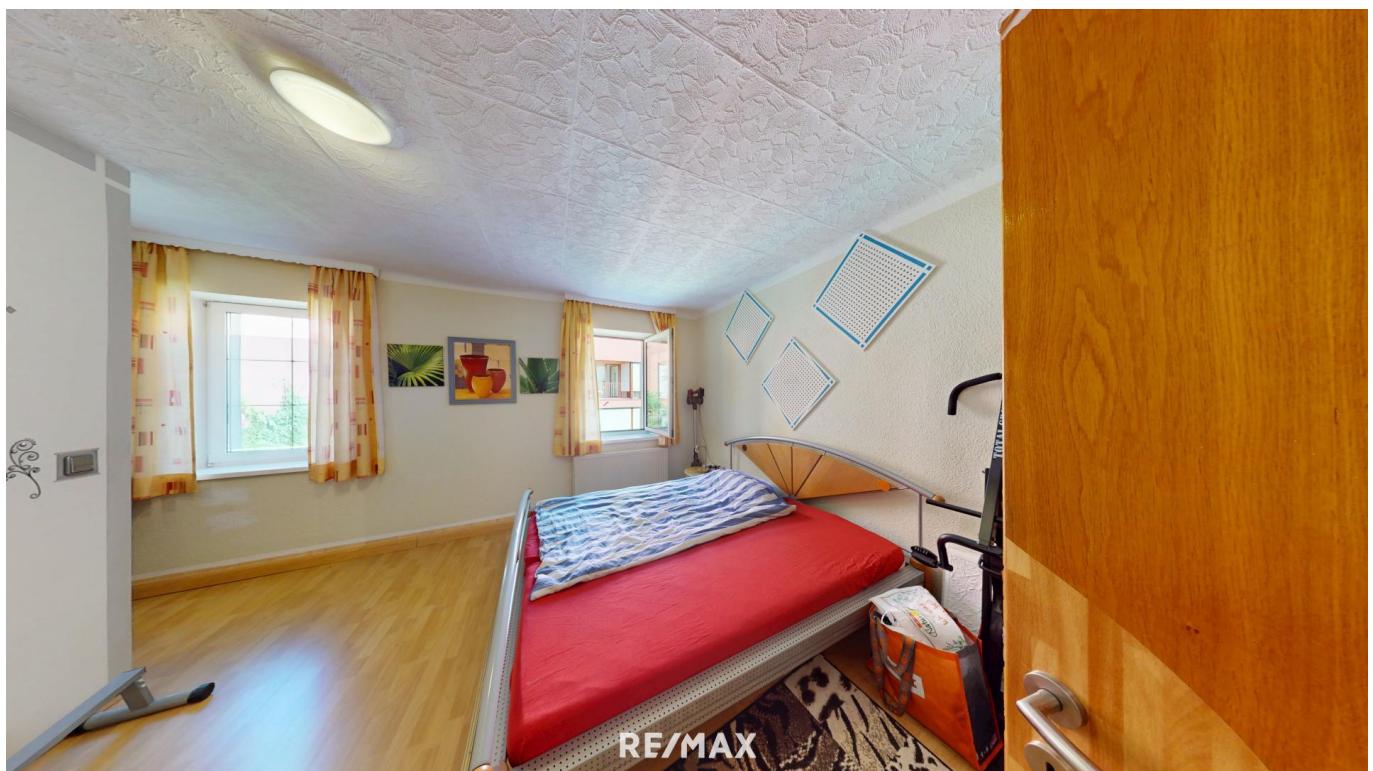


Ines Raggel

RE/MAX Recon 4







Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit: 4-Zimmer-Wohnung mit Lagerschuppen/Dachboden - Höttinger Gasse!

- Wohnfläche: ca. 101,10 m²
- Toplage Nähe Stadt, Hofgarten, Altstadt
- Vier-Zimmer-Wohnung (3 Schlafzimmer - davon eins mit begehbarem Kleiderschrank)
- Großzügliches Badezimmer mit DU/WC
- Kellerabteil ca. 2,8 m²
- Zusätzliches Dachbodenabteil mit ca. 11,30 m²
- Lagerschuppen im Garten mit ca. 9 m²
- Flächenwidmung: Wohngebiet

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 130.0
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärme D
mebedarf:
Faktor Gesamte 1.67
nergieeffizienz:
Klasse Faktor G C
gesamtenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>