

Herrschaftlicher Landsitz mit Nebengebäuden



Zimmer 1 OG

Objektnummer: 1606_16264

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Adresse | Hainsdorf-Brunnsee |
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8480 Mureck |
| Baujahr: | ca. 1600 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 375,00 m² |
| Nutzfläche: | 940,00 m² |
| Zimmer: | 10 |
| Bäder: | 4 |
| WC: | 4 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 4 |
| Keller: | 33,00 m² |
| Heizwärmebedarf: | G 263,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,90 |
| Kaufpreis: | 1.390.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

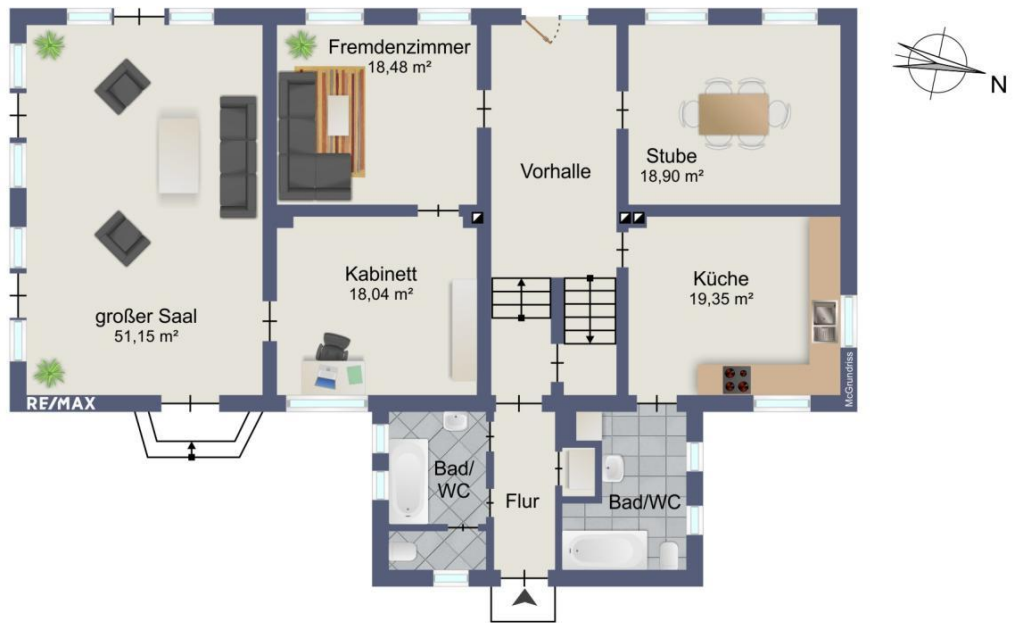
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

2.50 %

Ihr Ansprechpartner





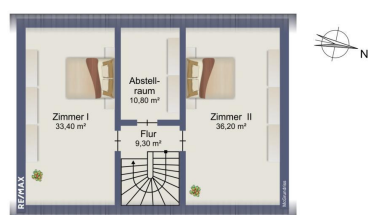
RE/MAX



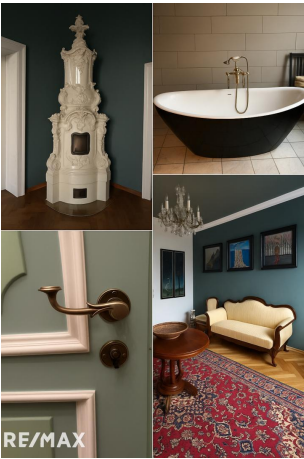


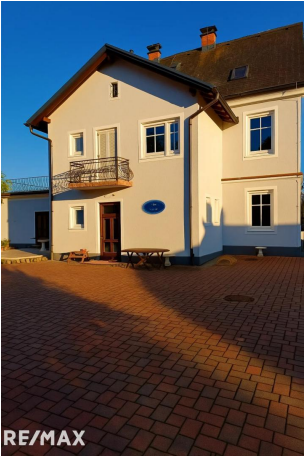


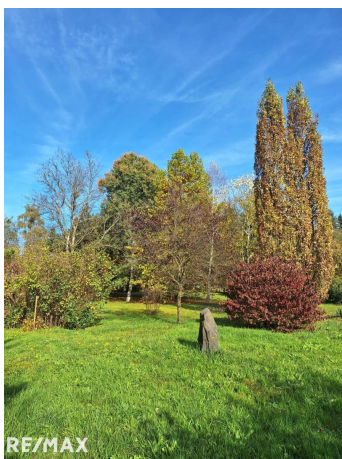




RE/MAX







Objektbeschreibung

Herrschaftsvilla in Hainsdorf-Brunnsee: Ein historisches Juwel mit unvergleichlichem Charme und moderner Eleganz

Objektbeschreibung:

Inmitten der malerischen Landschaft der Südsteiermark, unweit der berühmten Schlossteiche des Schlosses Brunnsee, gegenüber des Seelenparkes präsentiert sich diese prachtvolle Herrschaftsvilla als ein wahres Meisterwerk historischer Baukunst und zeitgemäßer Wohnkultur. Das Anwesen besticht durch eine imposante Bauweise, die bis ins 17. Jahrhundert zurückreicht, und eine umfassende Generalsanierung, die von 2021 an die perfekte Symbiose aus Tradition und Moderne geschaffen hat.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Besichtigungen finden im Rahmen eines Besichtigungstages am Donnerstag, 28.08.2025 von 14:00 bis 17:00 Uhr statt. Wir bitten um online Terminbuchung unter: [hier gehts zur online Terminbuchung](#)

Highlights der Villa:

Mit einer Bruttogeschoßfläche von über 570 m² verteilt auf drei großzügige Etagen mit Gewölbekeller, bietet dieses historische Anwesen Raum für ein luxuriöses Wohnerlebnis:

- **Erdgeschoss:** Ein großzügiges Foyer, ein Arbeitszimmer, eine moderne Küche mit hochwertigem Naturmarmor zwei stilvolle Bäder, ein Schlafzimmer und ein repräsentativer Saal mit hohen Decken (3 m). Alle Böden mit Naturmarmor (Botticino, Rosso Verona, Travertin)
- **Obergeschoss:** Ein großer Salon, Küche, zwei weitere Zimmer mit alten Parkettböden Naturmarmorboden zwei Badezimmer mit Naturmarmorböden (Botticino, Rosso Verona, Carrara) sowie ein Balkon und eine 56 m² große Sonnenterrasse, elektrische Markisen.
- **Dachgeschoss:** Zwei weitere Schlafzimmer, ein Abstellraum, ideal für Gäste oder eine unabhängige Nutzung.
- **Keller:** Ein historischer Gewölbekeller – perfekt für Weinliebhaber oder als stilvoller Veranstaltungsraum.

Nebengebäude und Park:

Das Anwesen verfügt über ein 96 m² großes Nebengebäude, eine 110 m² umfassende Garagenanlage und eine 56 m² große Terrasse. Der weitläufige Park begeistert mit seinem alten Baumbestand – darunter Ginkgos, Platanen, Nadel-, Laub-, Nussbäume und zu jeder

Jahreszeit blühende verschiedene Sträucher – und einer naturbelassenen Blumen (Margarithen, Kamille, Spitzwegerich, ...), Kräuterwiese und Gartenanlage, die für gesunde Verpflegung aus der Natur sorgen.

Lage und Umgebung:

Hainsdorf-Brunnsee, ein idyllischer Ortsteil der Stadtgemeinde Mureck, bietet eine seltene Kombination aus historischem Flair und naturnaher Lebensqualität. Der Dorfplatz mit Kapelle, Springbrunnen und Mehrzweckhaus schafft ein lebendiges Ortszentrum, während die umliegenden Weinberge der Südsteiermark und die nahegelegenen Thermenlandschaften von Radkersburg und Bad Gleichenberg perfekte Ausflugsziele darstellen. Die Nähe zu den Schlossteichen und dem historischen Schloss Brunnsee unterstreicht die Einzigartigkeit dieses Anwesens.

Historischer Charme trifft Moderne:

Erbaut um 1600 und bewohnt von der Adelsfamilie Pierek sowie später von königlichem Rat Petö Enyoary, erzählt diese Villa eine bewegte Geschichte. Die Generalsanierung hat das Beste aus der Vergangenheit bewahrt – wie die händisch renovierten Balken aus Lärchenholz und die originalen Messingbeschläge – und mit modernen Annehmlichkeiten ergänzt: von neuen Doppelglasfenstern über effiziente Ölheizungstechnik bis hin zu Glasfaseranschluß. Heizen und Kochen (großer gastronomischer Tischherd) ist auch mit Holz möglich.

Lassen Sie sich von der Magie dieses einzigartigen Anwesens verzaubern und genießen Sie das Leben in einer Villa, die Geschichte atmet und Zukunft verspricht. Ein Zuhause, das sowohl Rückzugsort als auch ein Ort für gesellschaftliche Zusammenkünfte ist – ein Lebensgefühl, das nur hier zu finden ist.

Kontaktieren Sie mich für eine Besichtigung – ich freue mich, Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt präsentieren zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 263.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär G
mebedarf:
Faktor Gesamte3.9
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GF
esamtenergieeff
izienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at