

**66,70m<sup>2</sup> Mietwohnung mit allgemeiner Dachterrasse im  
Zentrum der Stadt Enns**



1

**Objektnummer: 132142**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Wohnfläche:</b>	66,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 117,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,17
<b>Gesamtmiete</b>	585,30 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,18 €
<b>Kaltmiete</b>	385,20 €
<b>Betriebskosten:</b>	181,91 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**IMMO**  
CONTRACT

Partner der



# WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

cj|stock





IMMOcontract



IMMOcontract



IMMOcontract

## Objektbeschreibung

66,7m<sup>2</sup> Wohnung mit allgemeiner Dachterrasse im Zentrum von Enns \* Im historischen Stadthaus/Mehrparteienhaus liegt die 66,70m<sup>2</sup> Wohnung im 1. Stock (ohne Lift) \* der Hauptplatz ist in unmittelbarer Nähe \* Vorraum \* Wohnbereich mit Küchenecke (Möblierung Küche ohne Ablöse) \* 1 Schlafzimmer \* Bad mit Wanne und WC \* Gaszentralheizung mit Warmwasser \* Kellerabteil \* Parkplätze öffentlich Kaution: € 1.755,90 BMM: € 685,30 (inkl. BK) Heizung, Warmwasser und Strom extra