

**Großzügiges Büro im DG - Inklusive privater Terrasse!**



IMG\_8708

**Objektnummer: 132147**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	295,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 38,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,02
<b>Gesamtmiete</b>	5.995,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	5.115,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	17,34 €
<b>Betriebskosten:</b>	800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

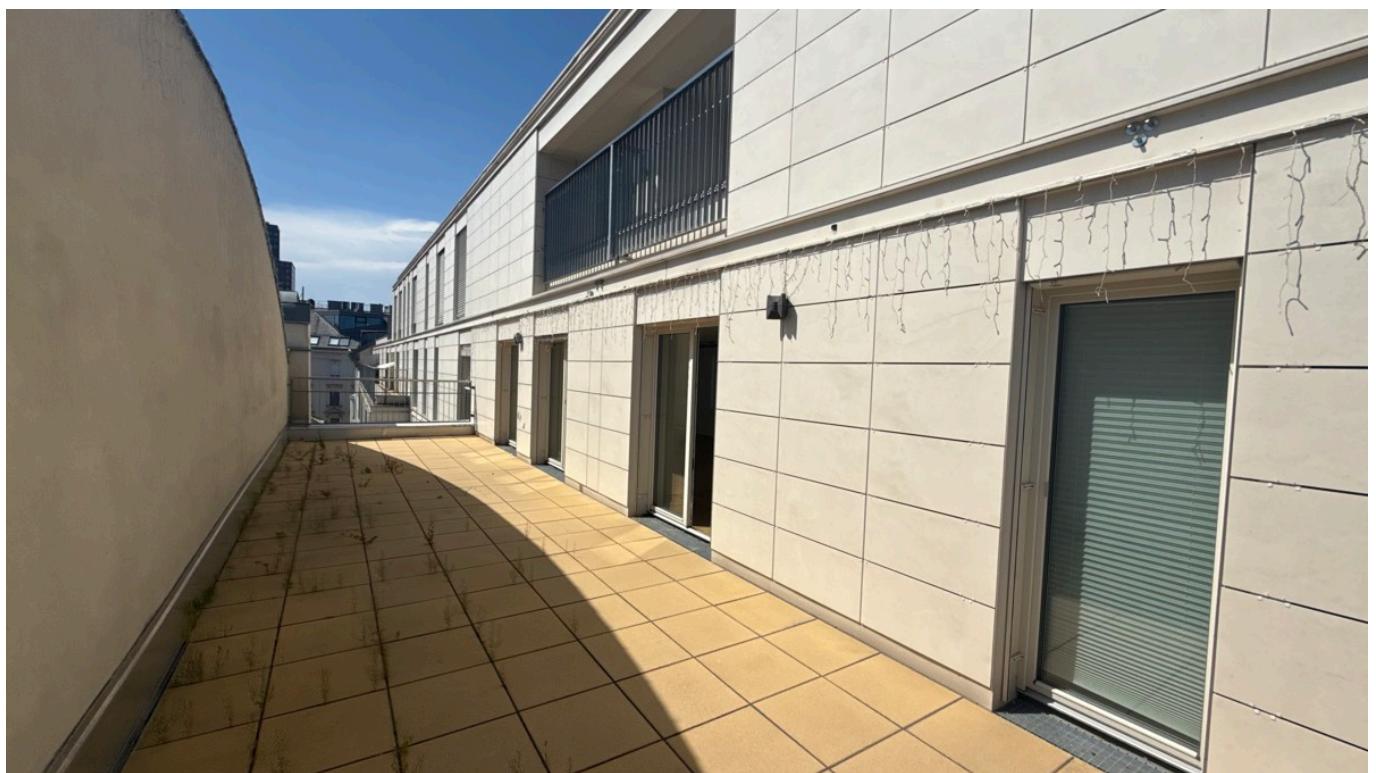


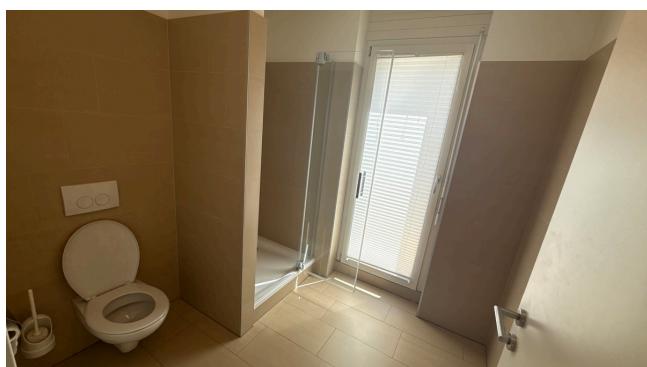
**Clemens Gamper**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 0043676841420557  
H 0043676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## **Objektbeschreibung**

In die Vermarktung gelangt dieses einzigartige Büro im 3. Bezirk. Gelegen im Dachgeschoss mit großzügiger Freifläche eignet sich dieses Objekt optimal als Büro, Praxis oder kreativen Space. Das Objekt verfügt über Sanitäranlagen so wie eine Klimaanlage.