

Einzigartiges DG-Büro in der Marxergasse! Mit Terrasse!



IMG_8711

Objektnummer: 132148

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	150,00 m²
Bürofläche:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	2.996,00 €
Kaltmiete (netto)	2.130,00 €
Kaltmiete	2.556,00 €
Miete / m²	8,52 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0043676841420557
H 0043676841420557







Objektbeschreibung

In die Vermarktung gelangt dieses einzigartige Büro im 3. Bezirk. Gelegen im Dachgeschoss mit großzügiger Freifläche eignet sich dieses Objekt optimal als Büro, Praxis oder kreativen Space. Das Objekt verfügt über Sanitäranlagen so wie eine Klimaanlage.