

Großzügige Eigentumswohnung mit Loggia und Garage



FKS 11_13 4070 Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005946

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Baujahr:	1982
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	106,88 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	158,23 €
Heizkosten:	104,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34457





Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 5-Zimmer-Familienwohnung im 2. Obergeschoß in Zentrumsnähe der Stadt Eferding.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Loggia, eine möblierte Küche, ein Arbeitszimmer mit Einbaukasten, Badezimmer mit Dusche, WC, einem Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer.

Im Preis inbegriffen ist eine Garage mit ca. 15,31m² Nutzfläche sowie ein Kellerabteil (ca. 5,17m²).

Es wird darauf hingewiesen, dass der nachgerüstete Objektaufzug nicht verwendet werden darf.

Die Wohnung ist nicht barrierefrei.

Besichtigungen sind gerne nach Terminvereinbarung möglich.