

**Wunderschöne 4-Zimmer-Altbauwohnung in Graz-St.
Leonhard! Ideal als Wohnung, Büro oder Ordination!**



Hausansicht

Objektnummer: 0005004402

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	262,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

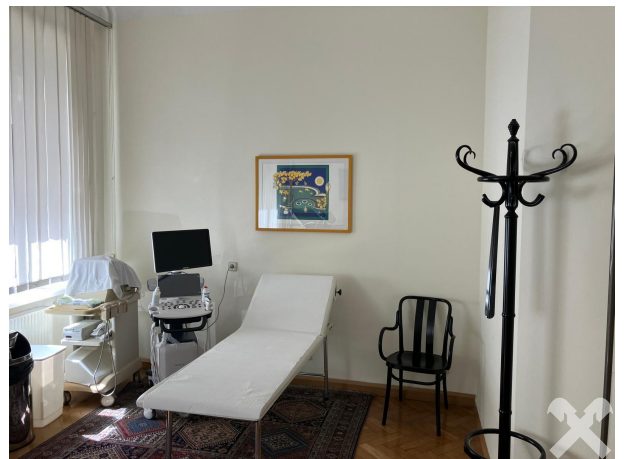
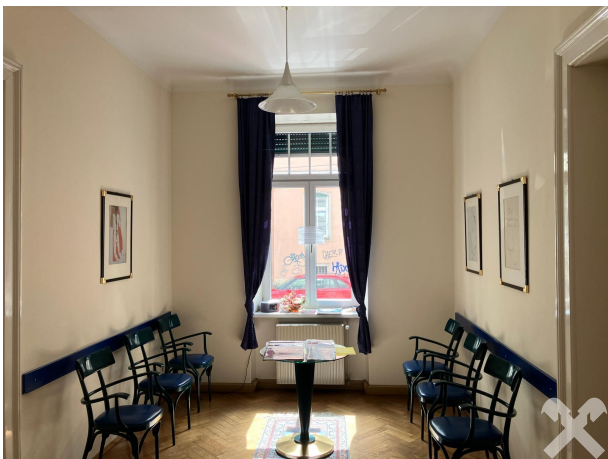


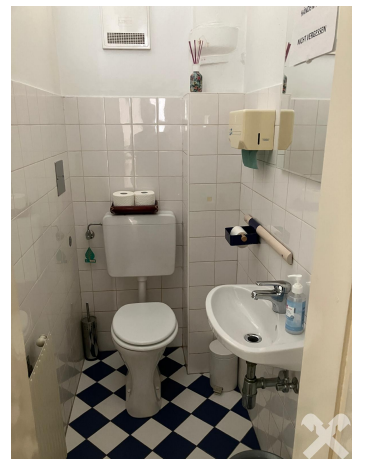
Sandra Kielhauser

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 6275103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

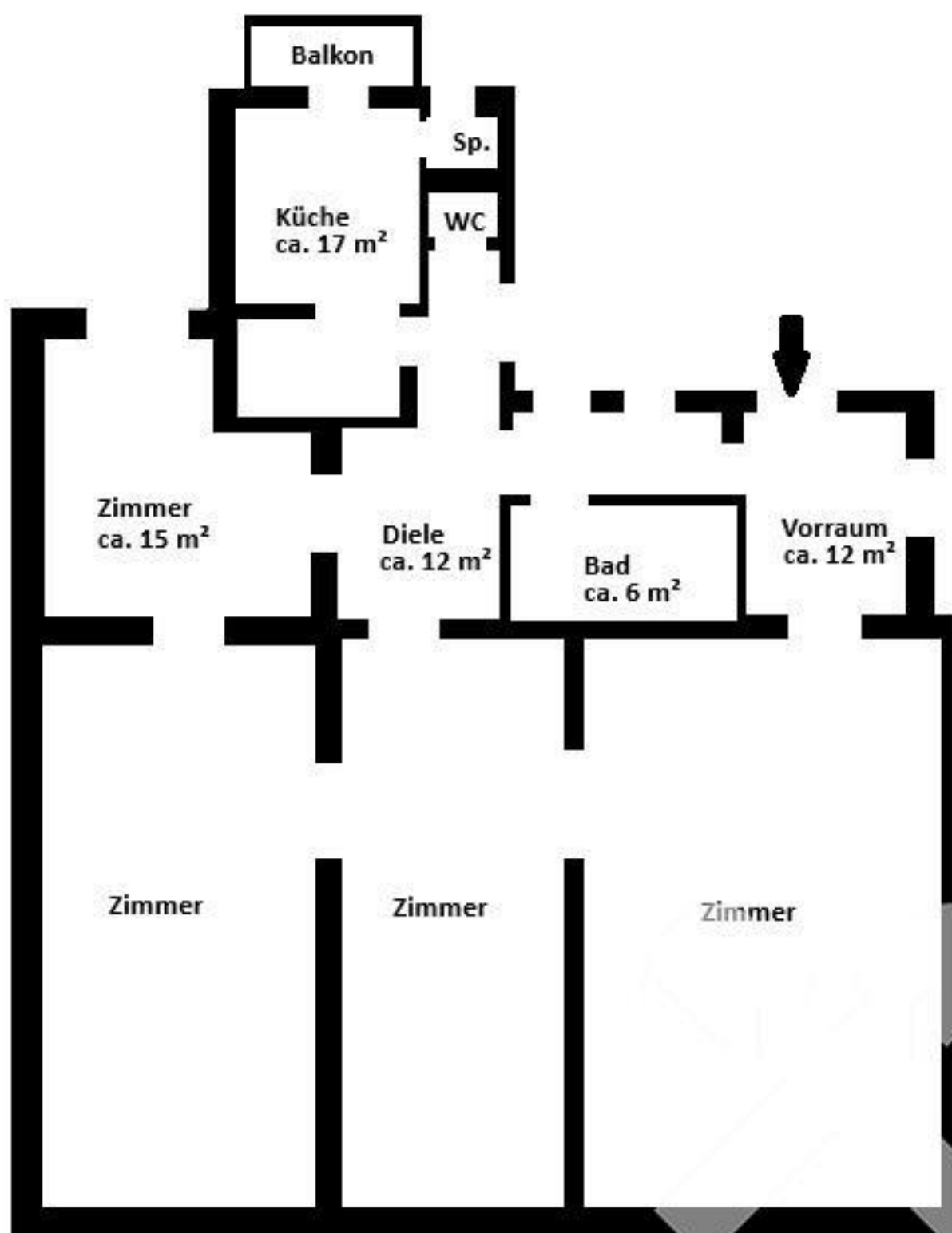












Objektbeschreibung

Charmante ALTBAU-STADTWOHNUNG in einem wunderschönen Gründerzeithaus!

Gerade in Zeiten wie diesen bieten die Geborgenheit der eigenen vier Wände und die ermunternde Gewissheit, sämtliche Einrichtungen zur Erfüllung der täglichen Bedürfnisse in Gehweite zu haben, eine kostbare Lebensperspektive.

Hier finden Sie eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines wunderschönen Gründerzeithauses. Die Wohnung gliedert sich in 4 Zimmer, eine Wohnküche, ein sehr kleines Badezimmer, ein WC, einen Vorraum und einem Kellerabteil auf. Natürlich gibt es in den Innenhof einen kleinen Balkon!

Beheizt wird die Immobilie mittels Gastherme, diese ist derzeit leider defekt und müsste vom zukünftigen Eigentümer getauscht werden!

Eingebettet in ein hochwertiges Umfeld mit nahe liegender Infrastruktur und durch die absolute Ruhelage im Innenhof bürgt diese Wohnung für ganz außergewöhnlichen Wohnkomfort.

Derzeit wird die Wohnung als Ordination genutzt, eine weitere Nutzung als Wohnung oder Ordination ist natürlich möglich!

Ich freue mich über einen Besichtigungstermin mit Ihnen!