

Großzügiges Grundstück mit Altgebäude, Baum- und Pflanzenbestand in der Gemeinde Magdalensberg



Grundstück

Objektnummer: 0015000989

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9064 Deinsdorf
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476257743100
H +43 664 450 68 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses weitläufige, *rundum eingezäunte Grundstück*, mit einer Fläche von ca. 2.972 m², vereint natürliche Schönheit mit baulicher Freiheit! Da die Liegenschaft *vollständig als „Bauland-Dorfgebiet“* gewidmet ist, besteht eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Die optimale Voraussetzung für individuelle Projekte!

Ein *Altbestandsgebäude mit Teilkeller* (ca. 64 m² Nfl.), eine *Lagerhütte*, ein charmanter *Holzschuppen* sowie ein kleiner *Erdkeller* befinden sich bereits auf dem Grundstück und bieten viel Lagerfläche sowie Potenzial zur Sanierung oder Neugestaltung.

Ein besonderes Highlight der Liegenschaft ist der umfangreiche *Obstbaumbestand*, der jedes Jahr mit seiner Erntenvielfalt begeistert. Von saftigen Äpfeln, Birnen, Zwetschgen und Pfirsichen über Nüsse bis hin zu köstlichen Weintrauben – ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Gartenfreunde. Zusätzlich profitieren Sie von einem *eigenen Brunnen*, der die Gartenbewässerung unterstützt.

Lage:

Deinsdorf gehört zur Marktgemeinde Magdalensberg und liegt in einer naturnahen Region Kärntens. Trotz der ländlichen Lage bietet die Gemeinde eine gute Nahversorgung und Infrastruktur: Bildungs- und Kinderbetreuungseinrichtungen, medizinische Versorgung für Mensch und Tier, Lebensmittelgeschäfte, diverse Gewerbebetriebe, verschiedene Freizeitangebote und vieles mehr – hier ist für Jung und Alt gesorgt!

Link zum Video:

<https://youtu.be/Xz2v99kWQJE>

Anschlüsse:

- Strom-, Wasser-, und Kanalanschluss vorhanden.
- Glasfaseranschluss möglich.

Entfernungen:

~ 140 m Gemeindeamt Magdalensberg

- ~ 130 m Kindergarten
- ~ 210 m Volksschule
- ~ 230 m Kinderhort
- ~ 400 m Sportplatz
- ~ 500 m Spar
- ~ 1,1 km Praktische Ärztin
- ~ 2,9 km Pischeldorf Zentrum
- ~ 12 km Klagenfurt Zentrum
- ~ 17,6 km Wörthersee

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,

Kaufvertragsserrichtung laut Tarif.

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung und Absicherung!