

Appartement St. Leonhard



Objektnummer: 5565

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,76 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	55,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,57
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	95,94 €
Heizkosten:	43,03 €
USt.:	18,20 €
Provisionsangabe:	

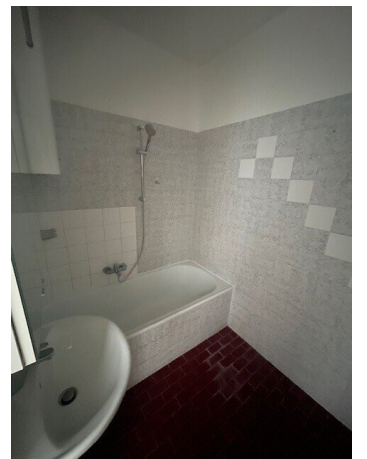
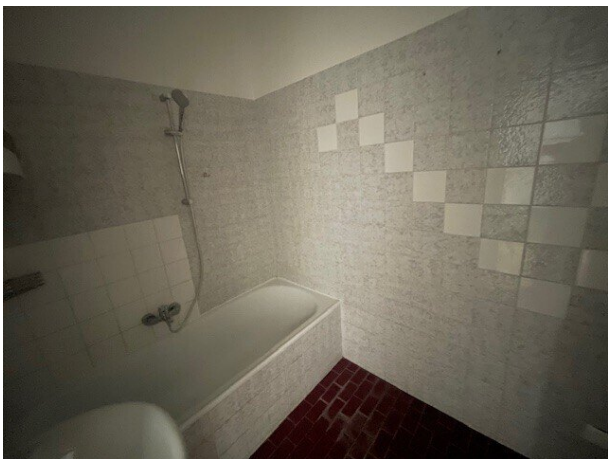
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

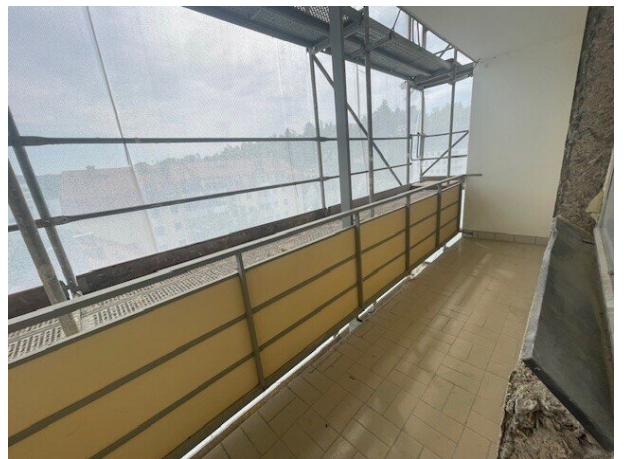
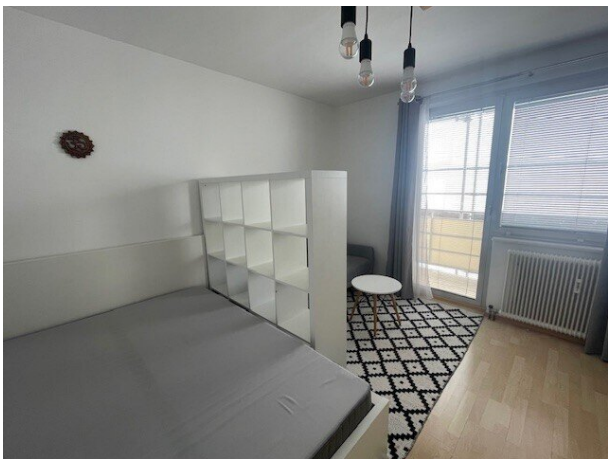
Ihr Ansprechpartner

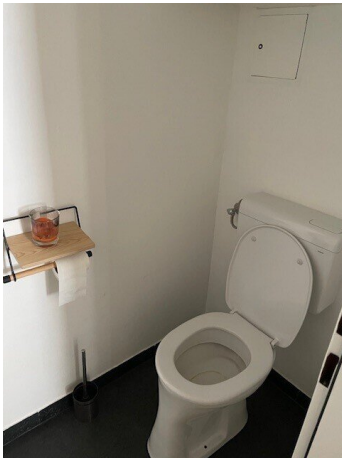


Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz







Objektbeschreibung

ca. 35,76 m2, Loggia, allgemeiner Parkplatz, Kellerabteil

Die Wohnung liegt im 6. OG eines Mehrparteienhauses abseits der Leonhardstraße. Sie besteht aus einer Wohnküche und einem Wohn/Schlafzimmer, von dem man auf die Loggia gelangt. Das Badezimmer (mit Badewanne) und WC sind getrennt und vom Vorraum aus begehbar. Den Bewohnern steht ein allgemeiner Parkplatz zur Verfügung.

Die Liegenschaft wird zur Zeit gerade energetisch saniert - Fenster werden erneuert, Fassadendämmung wird angebracht, Loggien und Geländer werden saniert. Die Rückzahlungen für das Sanierungsdarlehen laufen 20 Jahre und werden mit den Betriebskosten vorgeschrieben.

Diese Wohnung eignet sich auch bestens zur Vermietung, da sie sich nahe zu den Universitäten befindet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap