# **Garagenplatz - Servitengasse**



Objektnummer: 10569

Eine Immobilie von Brezina-Real

# Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich PLZ/Ort: 1090 Wien Baujahr: 1997

 Baujahr:
 1997

 Alter:
 Altbau

 Nutzfläche:
 38,84 m²

 Gesamtmiete
 220,00 €

 Kaltmiete (netto)
 117,92 €

 Kaltmiete
 183,34 €

 Betriebskosten:
 65,42 €

 USt.:
 36,66 €

Provisionsangabe:

660,02 € inkl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Brezina Immobilien Team**

Brezina Immobilien Inh. Ulrike Höreth B.A. Müllnergasse 15/Ecklokal 1090 Wien

T +43 1 3108877

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



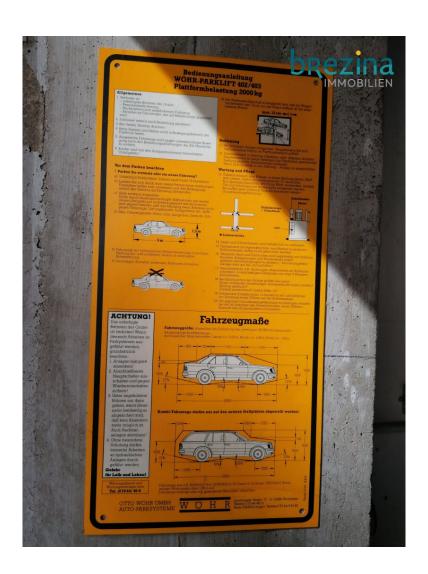












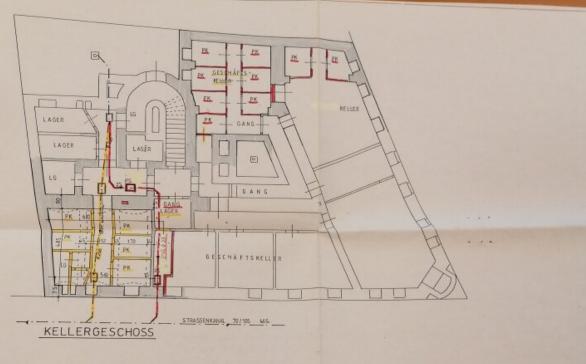


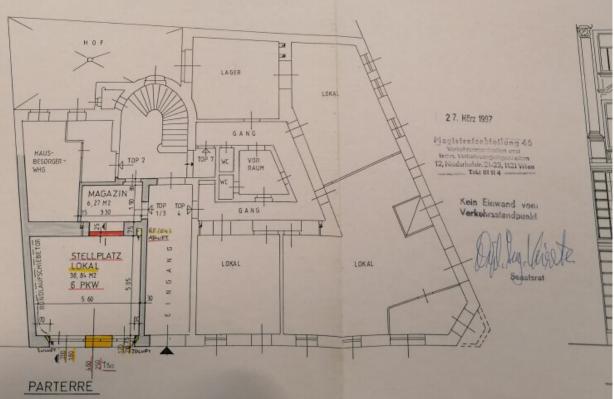












### Bedienungsanleitung WÖHR-PARKLIFT 402/403 Plattformbelastung 2000 kg

#### Allgemeines

- 2. Schlüssel jeweils nach Bedienung abziehen!
  3. Bei Gefahr Notstop drücken!
  4. Beim Senken und Heben nicht in Bewegungsbereich der Plattform treten.
  5. Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unbeabsichisgte Bewegung nach den Bedienungsanleistungen der Kfz Hersteller zu sichern.

### Vor dem Parken beachten

### Parken Sie erstmals oder ein neues Fahrzeug?







### Wartung und Pflege



#### ACHTUNG!

Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten! Wenn dennoch Arbeiten an Parkystemen aus-geführt werden, grundsätzlich beachten:

- Anlagen komplett absenken!
   Abschließbaren
- Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
- 3. Unter angehobene Bühnen nur dann gehen, wenn diese zuvor beidseitig so abgesichert sind, daß kein Absenken mehr möglich ist.
  Auch Nachbaranlagen abstützen!
  4. Ohne besondere
  Schulung dürfen
- keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durch-geführt werden. Gefahr

### für Leib und Leben!

Tel. (07044) 46-0

# Fahrzeugmaße

Fahrzeuggröße: Abstellbar bei Einhaltung der jeweiligen WOHR-Notr



# Kombi-Fahrzeuge dürfen nur auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden!



OTTO WÖHR GMBH AUTO-PARKSYSTEME



TOBIAS

# **Objektbeschreibung**

### Zur Vermietung kommen Garagenplätze (Stapelparker) in der Servitengasse

- Abmessungen der abzustellenden Fahrzeuge: 5 m Länge x 1,50 m Höhe
- Kombifahrzeuge können ausschließlich auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden
- Die Anlage wurde im August 2022 komplett neu saniert

#### Infrastruktur:

- U4 Station Roßauer Lände ca. 4 Gehminuten entfernt
- Straßenbahn Station Bauernfeldplatz bzw. Schlickgasse ungefähr 450m entfernt, Linie 1.D
- Wien Franz-Josefs-Bahnhof weniger als 10 Minuten zu Fuß zu erreichen
- beliebtes Servitenviertel mit florierender Gastronmie direkt ums Eck
- Geschäfte des täglichen Lebens in wenigen Gehminuten zu erreichen

#### Brezina:

- Doppelmakler: JA
- Wirtschaftliches Naheverhältnis: JA
- Weitere Unterlagen wie zB. EA, Detailplan, Wohnungseigentumsvertrag (Entwurf
   WE in Vorbereitung) etc. können separat angefragt werden.
- **Hinweis:** Wir dürfen Sie auf die neuen EU-Verbraucherrichtlinien (VRUG/FAGG), welche mit 13.Juni 2014 rechtskräftig geworden sind, aufmerksam machen. Diese bedingen eine ausdrückliche, schriftliche Aufforderung von Ihrer Seite, dass Sie unsere Dienstleistungen in Anspruch nehmen möchten.
- Gerne können Sie auch direkt über unsere Seite, <u>www.brezina.at</u> ein Suchprofil anlegen, oder wir besprechen persönlich Ihre Wünsche und können Ihnen ggf. gleich weitere Immobilien anbieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap