

Garagenplatz - Servitengasse



Objektnummer: 10569

Eine Immobilie von Brezina-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1997
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	38,84 m ²
Gesamtmiete	150,00 €
Kaltmiete (netto)	59,58 €
Kaltmiete	125,00 €
Betriebskosten:	65,42 €
USt.:	25,00 €
Provisionsangabe:	

450,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brezina Immobilien Team

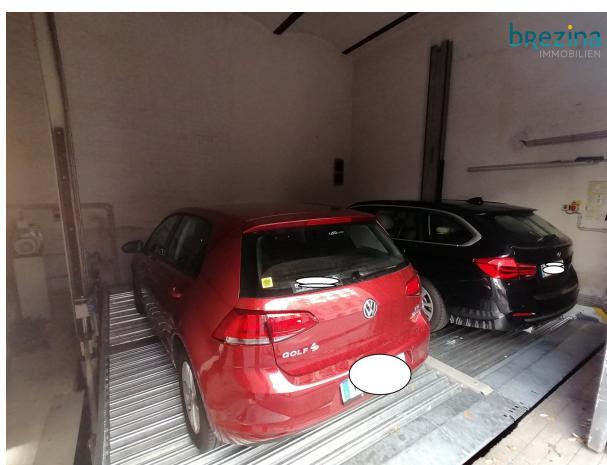
Brezina Immobilien Inh. Ulrike Höreth B.A.
Müllnergasse 15/Ecklokal
1090 Wien

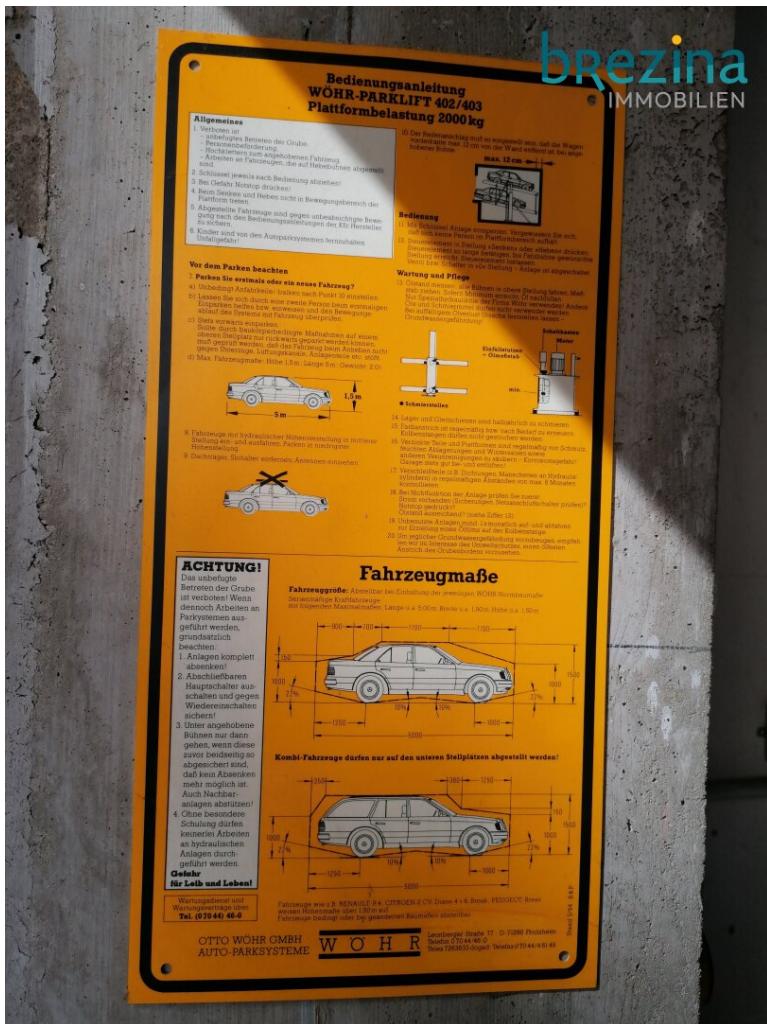
T +43 1 3108877

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

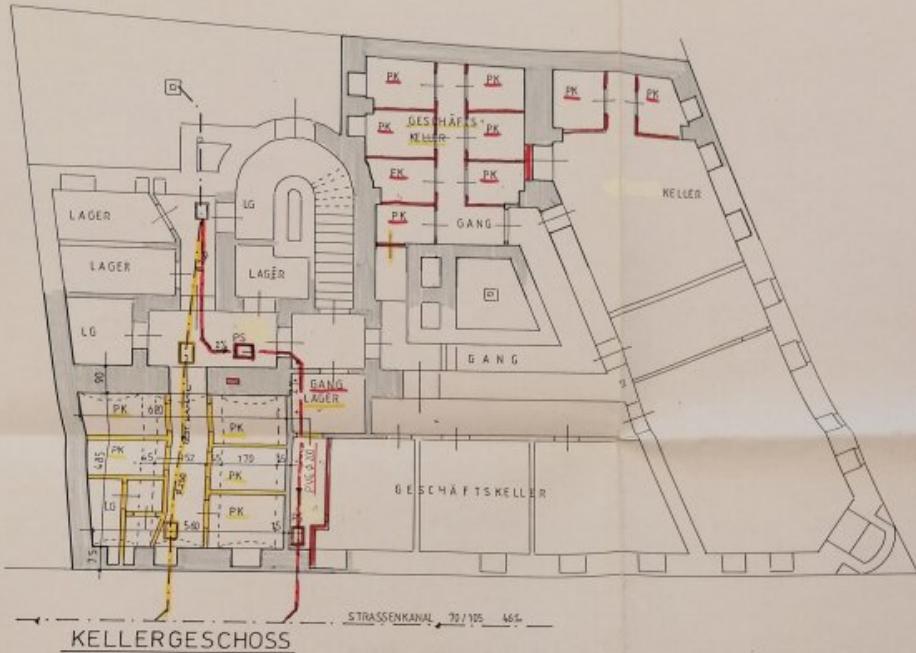


bREZINA
IMMOBILIEN









Bedienungsanleitung WÖHR-PARKLIFT 402/403 Plattformbelastung 2000 kg

Allgemeines

1. Verbieten ist:
 - unbefugtes Betreten der Grube,
 - Personentransportierung,
 - Hochleiteren zum angehobenen Fahrzeug,
 - Arbeiten an Fahrzeugen, die auf Hebeuhnen abgestellt sind.
2. Schlüssel jeweils nach Bedienung abziehen!
3. Bei Gefahr Notstop drücken!
4. Beim Senken und Heben nicht in Bewegungsbereich der Plattform treten.
5. Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unbeabsichtigte Bewegung nach den Bedienungsanleitungen der Kfz Hersteller zu sichern.
6. Kinder sind von den Autoparksystemen fernzuhalten. Unfallgefahr!

10. Der Reifenanschlag muss so eingespielt sein, daß die Wagen vorderkante max. 15 cm von der Wand entfernt ist bei angehobener Bühne



Bedienung

11. Mit Schlüssel Anlage entsperren. Vergewissern Sie sich, daß sich keine Person im Plattformbereich aufhält.
12. Steuerelement in Stellung »Senken« oder »Heben« drücken. Steuerelement so lange betätigen, bis Fahrbahn gewünschte Stellung erreicht. Steuerelement loslassen. Ventil bzw. Schieber in »A«-Stellung - Anlage ist abgeschaltet.

Wartung und Pflege

13. Öffnungsmechanismus: alle Bühnen in obere Stellung liefern. Maßnahmen an den Bühnen. Sofern Minimum erreicht. Öl nachzufüllen. Nur Spezialhydrauliköl der Firma Wöhr verwenden! Andere Öle und Schmierstoffe dürfen nicht verwendet werden. Bei auffälligem Ölverlust Ursache feststellen lassen - Grundwassergefährdung!
14. Schaltkästen Motor
15. Ölstand messen; alle Bühnen in obere Stellung liefern. Maßnahmen an den Bühnen. Sofern Minimum erreicht. Öl nachzufüllen. Nur Spezialhydrauliköl der Firma Wöhr verwenden! Andere Öle und Schmierstoffe dürfen nicht verwendet werden. Bei auffälligem Ölverlust Ursache feststellen lassen - Grundwassergefährdung!
16. Lager und Gleitschienen sind halbjährlich zu schmieren.
17. Farbanstrich ist regelmäßig bzw. nach Bedarf zu erneuern. Kolbenstangen dürfen nicht gestrichen werden.
18. Verzinnte Teile und Plattformen sind regelmäßig von Schmutz, feuchten Ablagerungen und Wintersalzen sowie anderen Verunreinigungen zu säubern - Korrosionsgefahr! Götage stets gut bei- und entlüften!
19. Verschleißteile (z.B. Dichtungen, Manschetten an Hydraulikzylindern) in regelmäßigen Abständen von max. 6 Monaten kontrollieren.
20. Bei Nichtfunktion der Anlage prüfen Sie zuerst:
 - Kabelverbindungen (Sicherungen, Netzsicherungsschalter prüfen)
 - Ölstand (gerade Ölstand)
 - Ölstand ausreichend? (siehe Ziffer 13)
21. Unbenutzte Anlagen mind. 1x monatlich auf- und abfahren
22. Zur Erzielung eines Orlims auf der Kolbenstange
23. Um jeglicher Grundwassergefährdung vorzubeugen, empfehlen wir im Interesse des Umweltschutzes, einen Gleitstein Anstrich des Gründungsbodens vorzusehen.

Vor dem Parken beachten

1. Parken Sie erst mal ein oder ein neues Fahrzeug?
- a) Unbedingt Anfahrtseile/-balken nach Punkt 10 einstellen.
- b) Lassen Sie sich durch eine zweite Person beim entmachen Empfehlen helfen bzw. einweisen und den Bewegungsablauf des Systems mit Fahrzeug überprüfen.
- c) Stets vorwärts parken! Stelle durch Baukörperbedingte Maßnahmen auf einem Oberflächenplatz nur rückwärts geparkt werden können, muß geprüft werden, daß das Fahrzeug beim Anheben nicht gegen Unterzüge, Lüftungskanäle, Anlageteile etc. stößt.
- d) Max. Fahrzeugmaße: Höhe 1,8 m; Länge 5 m; Gewicht: 2 t.



8. Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in mittlerer Stellung ein- und ausfahren. Parken in niedrigster Höhenstellung
9. Dachträger, Skihalter entfernen. Antennen einsetzen



ACHTUNG!

Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten! Wenn dennoch Arbeiten an Parksystemen ausgeführt werden, grundsätzlich beachten:

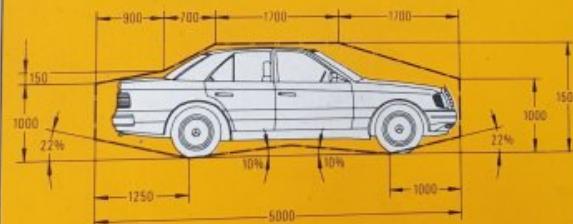
1. Anlagen komplett absenken!
2. Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
3. Unter angehobene Bühnen nur dann gehen, wenn diese zuvor beidseitig so abgesichert sind, daß kein Absenken mehr möglich ist. Auch Nachbaranlagen abstützen!
4. Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Gefahr für Leib und Leben!

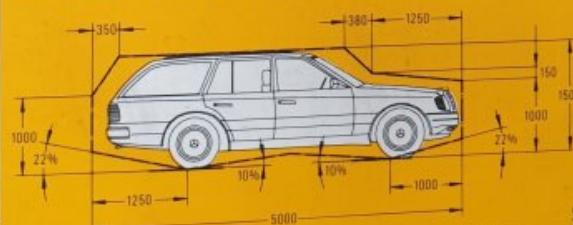
Wartungsdienst und Wartungsverträge über Tel. (070 44) 46-0

Fahrzeugmaße

Fahrzeuggröße: Abstellbar bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-Normbaumaße
Sensenmaßige Kraftfahrzeuge
mit folgenden Maximmaßen: Länge u.a. 5,00 m, Breite u.a. 1,90 m, Höhe u.a. 1,80 m



Kombi-Fahrzeuge dürfen nur auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden!



Fahrzeuge wie z.B. RENAULT R4, CITROËN 2 CV, Dianes 4+6, Break, PEUGEOT Break weisen Höhenmaße über 1,80 m auf!
Fahrzeuge bedingt oder bei geänderten Baumaßen abstellbar!

TOBIAS 02243 / 6 33 10
moderne Tor- u. Parktechnik
3400 KERLUNG, Hauptstr. 113-115

Stand 5/94 B & P

OTTO WÖHR GMBH
AUTO-PARKSYSTEME

W O H R

W O H R

W O H R

W O H R

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommen Garagenplätze (Stapelparker) in der Servitengasse

- Abmessungen der abzustellenden Fahrzeuge: 5 m Länge x 1,50 m Höhe max. 2 Tonnen
- Kombifahrzeuge können ausschließlich auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden
- Die Anlage wurde im August 2022 komplett neu saniert
- unbefristete Anmietung mit 3 monatiger Kündigungsfrist

Infrastruktur:

- U4 Station Roßauer Lände ca. 4 Gehminuten entfernt
- Straßenbahn Station Bauernfeldplatz bzw. Schlickgasse ungefähr 450m entfernt, Linie 1,D
- Wien Franz-Josefs-Bahnhof weniger als 10 Minuten zu Fuß zu erreichen
- **beliebtes Servitenviertel mit florierender Gastronomie direkt ums Eck**
- Geschäfte des täglichen Lebens in wenigen Gehminuten zu erreichen

Brezina:

- Doppelmakler: JA
- Wirtschaftliches Naheverhältnis: JA
- **Weitere Unterlagen wie zB. EA, Detailplan, Wohnungseigentumsvertrag (Entwurf - WE in Vorbereitung) etc. können separat angefragt werden.**
- **Hinweis:** Wir dürfen Sie auf die neuen EU-Verbraucherrichtlinien (VRUG/FAGG), welche mit 13.Juni 2014 rechtskräftig geworden sind, aufmerksam machen. Diese bedingen eine ausdrückliche, schriftliche Aufforderung von Ihrer Seite, dass Sie unsere Dienstleistungen in Anspruch nehmen möchten.
- **Gerne können Sie auch direkt über unsere Seite, www.brezina.at ein Suchprofil anlegen, oder wir besprechen persönlich Ihre Wünsche und können Ihnen ggf. gleich weitere Immobilien anbieten.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap