

Neues Zuhause in Kematen: Erstbezug mit Südbalkon und modernster Ausstattung!



Objektnummer: 4417/628

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kornweg
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,90 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	530.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

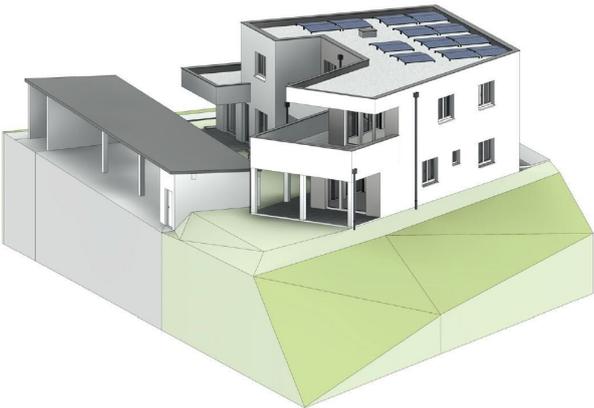
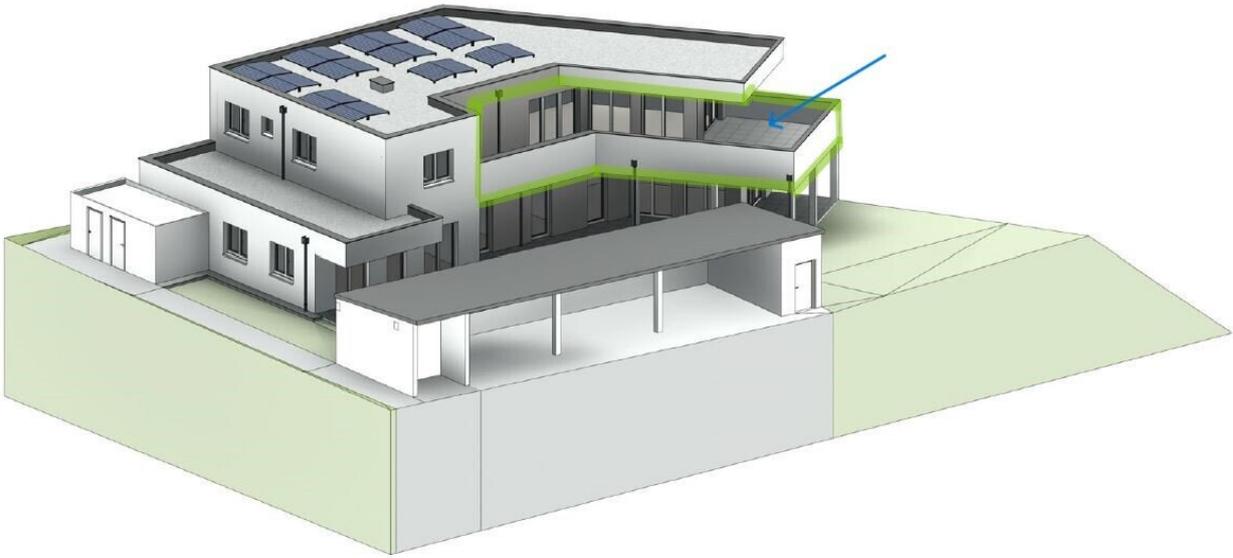


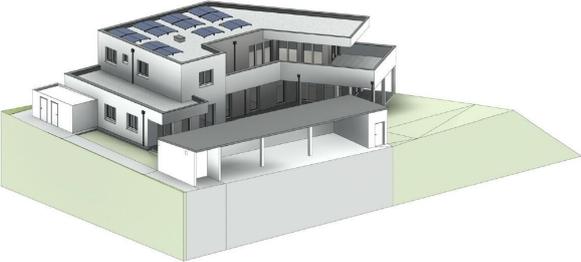
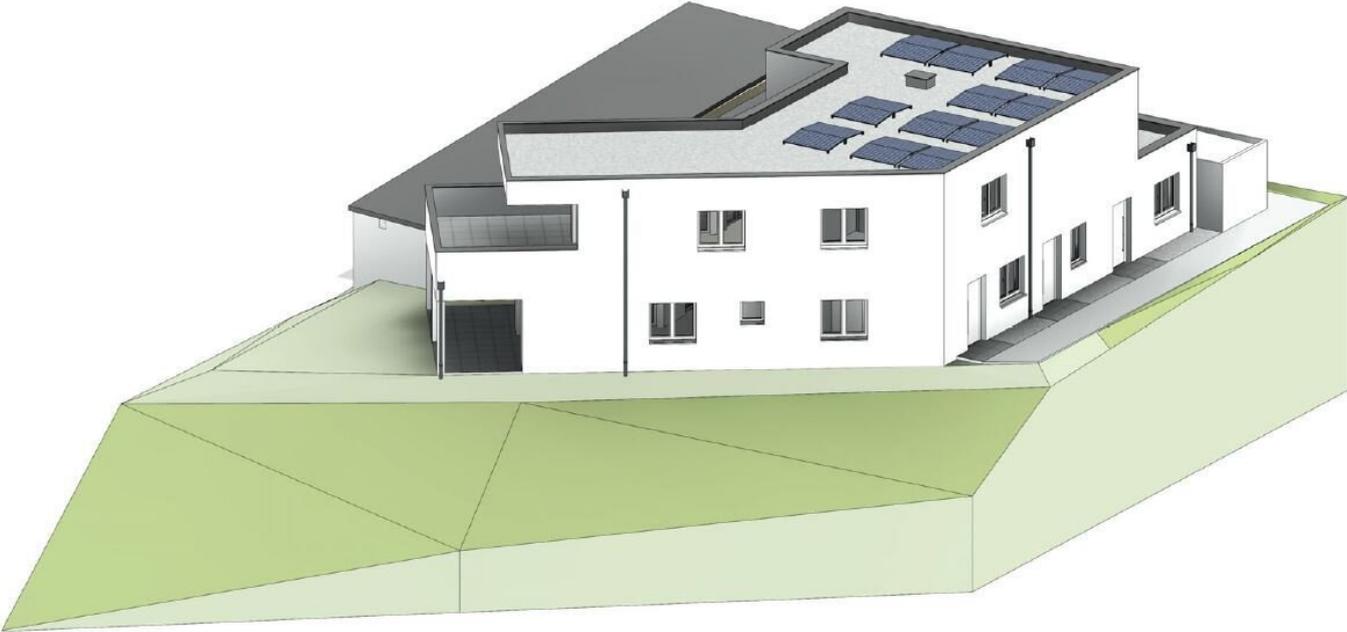
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

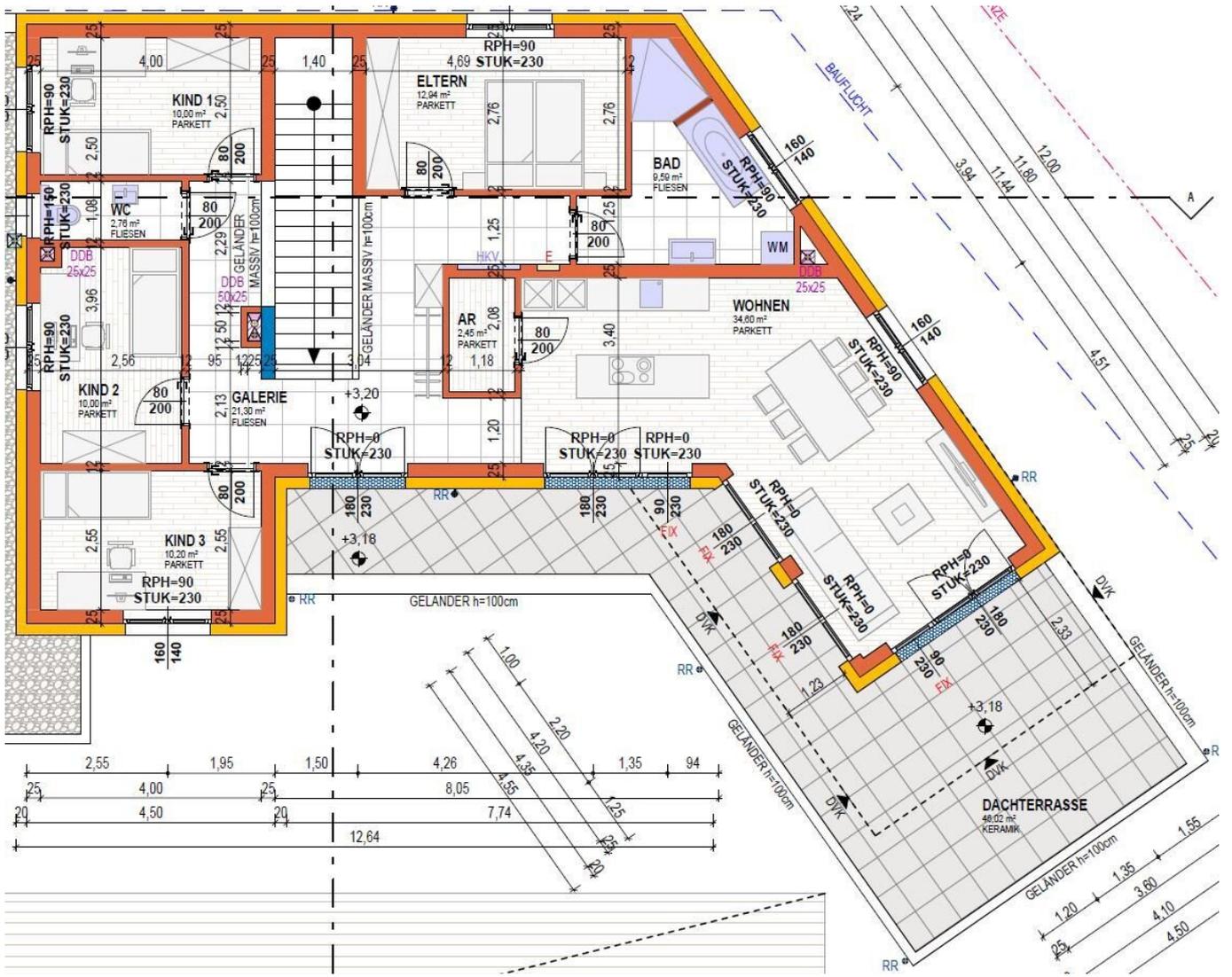
NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traum-Penthouse in 4531 Kematen an der Krems – einem wahren Juwel im Herzen Oberösterreichs! Diese exklusive Immobilie im ersten Dachgeschoss bietet Ihnen ein modernes Wohnerlebnis auf 113,9 m², das keine Wünsche offenlässt.

Mit einem Kaufpreis von 530.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Lebensgefühl. Die lichtdurchfluteten vier Zimmer sind ideal gestaltet, um Ihnen sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Raum für gesellige Abende zu bieten. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie die ersten sind, die den modernen Komfort genießen, den diese Immobilie zu bieten hat.

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich: Edle Fliesen und Parkettfußböden schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Das großzügige Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche ist eine Oase der Entspannung und lädt zum Verweilen ein.

Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Fern- und Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, sei es bei einem Glas Wein oder beim gemütlichen Frühstück in der Sonne. Zudem stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, die Ihnen Komfort und Sicherheit bieten.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Mit der Bushaltestelle in der Nähe gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Orte. Auch die wichtige Infrastruktur für den Alltag ist fußläufig erreichbar: Ein Arzt, Kindergarten, Schule, Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen das Leben hier besonders bequem.

Dieses Penthouse ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie eine hohe Lebensqualität bietet. Greifen Sie zu und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen. Ihr neues Kapitel in Kematen an der Krems wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <4.275m

Klinik <4.550m

Kinder & Schulen

Kindergarten <550m

Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <425m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <4.850m

Polizei <4.150m

Verkehr

Bus <425m

Autobahnanschluss <5.200m

Bahnhof <1.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap