

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und praktischer Ausstattung



Objektnummer: 1748/66

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,00 m ²
Gesamtfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	425.000,00 €
Infos zu Preis:	

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

Provisionsangabe:

3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Engel & Völkers Wien MMC

EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

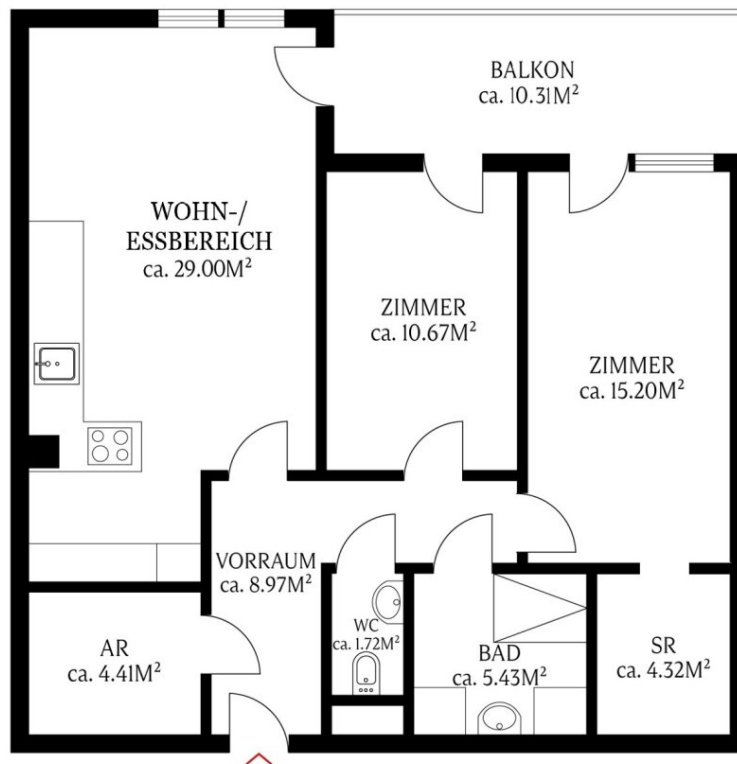
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung in Wien bietet rund 78 m² Wohnfläche und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein helles Badezimmer machen sie ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige. Der offen gestaltete Wohn-Essbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet und wirkt durch die großen Fenster besonders freundlich und einladend. Der angeschlossene Balkon mit östlicher Ausrichtung bietet zusätzlichen Freiraum – ideal für einen entspannten Start in den Tag. Die Wohnung liegt in einem modernen Wohnhaus aus dem Jahr 2015 und ist bequem per Aufzug erreichbar. Sie ist barrierefrei gestaltet und bietet mit einem zugeordneten Tiefgaragenstellplatz sowie einem Kellerabteil praktische Zusatzfeatures für den Alltag. Die Lage überzeugt durch eine gute Anbindung sowie Nahversorgung in der Umgebung – ideal für alle, die ruhig wohnen und dennoch gut erreichbar sein möchten. Diese Wohnung ist eine solide Wahl für alle, die ein modernes, funktionales Zuhause in Wien suchen. Wichtig: Der zugehörige Garagenplatz ist zum Preis von € 25.000,- zu erwerben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap