

ebenerdiges Haus mit großer Garage



Außenansicht

Objektnummer: 2690_595

Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3532 Marbach im Felde
Baujahr:	ca. 1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 344,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,67
Kaufpreis:	139.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Stephan Schneider

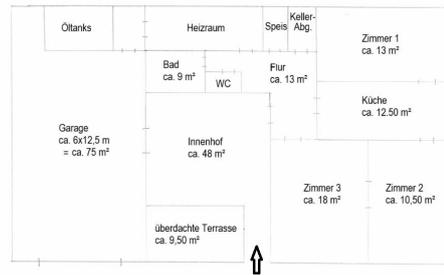








schematischer Plan



Objektbeschreibung

Das ebenerdige Haus befindet sich in der beschaulichen aber zentral gelegenen Ortschaft Marbach im Felde, einer Katastralgemeinde von Rastendorf.

Die Liegenschaft wird über einen ca. 48 m² großen und begrünten Innenhof mit überdachter Terrasse betreten. Von dort gelangt man sowohl in die großzügige Garage mit ca. 75 m², Doppelflügeltoren sowie betonierter Stellfläche und in den barrierefreien Wohnraum. Dieser gliedert sich in Vorraum, Küche, drei Zimmer, einem WC und einem Badezimmer mit Wanne und Dusche. Über einen Heizraum gelangt man vom Wohnbereich in die Garage, welche durch ihre Maße von ca. 6x12,5 m bis zu 4 PKW Platz bietet.

1997 wurde eine Ölzentralheizung mit 3 Speichertanks zu je 2.000 L Heizöl installiert.

Durch die zentrale, aber dennoch ruhige Grünlage von Marbach im Felde sind per Auto Krems an der Donau nur 25 Minuten und die Bezirkshauptstadt Zwettl nur 15 Minuten entfernt. In wenigen Schritten ist die Bushaltestelle mit direkten Verbindungen nach Zwettl und Krems an der Donau erreichbar. Nahversorger, Ärzte und Schulen sind im nur 4 Minuten entfernten Rastendorf vorhanden.

Für weitere Fragen oder einer unverbindlichen Besichtigung steht Ihnen Hr. Stephan Schneider unter 0664 437 0558 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.