

Tradition trifft Innovation – entfalten Sie Ihr Gastro-Talent!



Vermietet

Objektnummer: 2552_6040

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	1879
Nutzfläche:	76,10 m ²
Heizwärmebedarf:	 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 0,69

Ihr Ansprechpartner

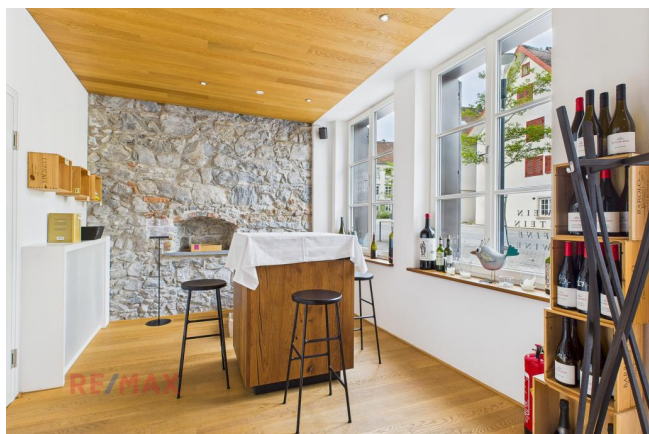
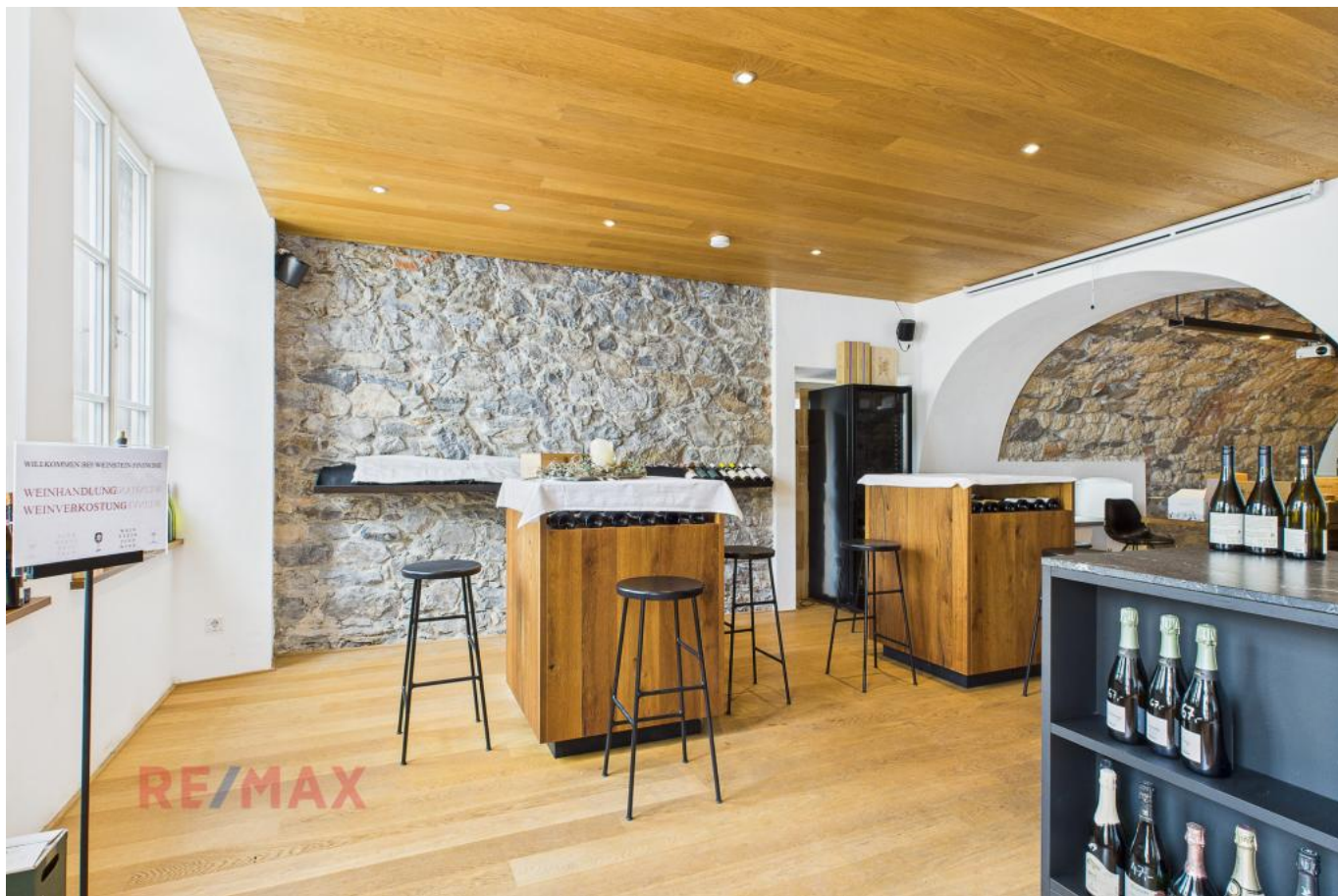
Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

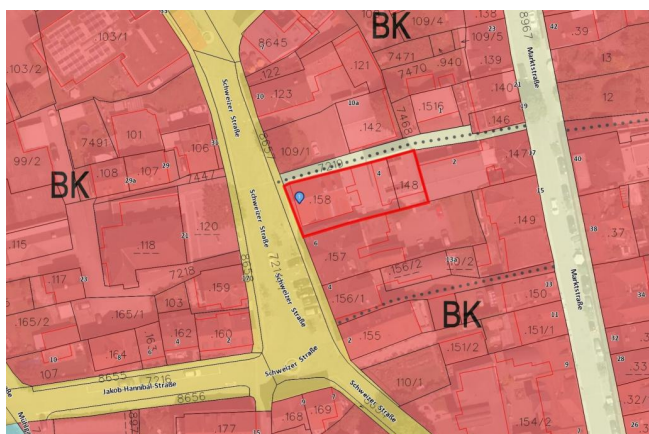
T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

- + Gastraum und Küche zur Vorbereitung von Speisen vorhanden
- + Lager/Umkleide vorhanden
- + Außenfläche mit Markisen für warme Sommerabende
- + Gastraum mit einzigartigem Gewölbe
- + Ansprechendes Ambiente im generalsanierten und denkmalgeschützten "Hirschfeldhaus"
- + Teilmöbliert | Küche (kann abgelöst werden)
- + Aktuelle Betriebsanlagengenehmigung vorhanden
- + Hochwertige Grundausstattung
- + Einladender Begegnungsplatz gegenüber dem Salomon-Sulzer-Saal
- + Hohenemser Innenstadtlage

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit zur Miete eines beeindruckenden Gastronomiebetriebs in der Stadt Hohenems.

Dieses Objekt aus der Kategorie "Gastgewerbe" bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeiten in der Region.

Eingebettet in das malerische Umfeld von Hohenems, profitiert die Lage von einer ausgezeichneten Anbindung an lokale und überregionale Verkehrswege.

Ob für ein gemütliches kleines Lokal oder ein pulsierendes Café, dieser Ort bietet den perfekten Rahmen für Ihre gastronomischen Ambitionen.

Nutzen Sie diese Möglichkeit, um in einem dynamischen und kulturell reichen Umfeld Ihre Vision zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

ACHTUNG: Nach aktueller Betriebsanlagengenehmigung sind vorwiegend Kalte Speisen (Salate, Kalte Platten, Kuchen etc.) vorgesehen.

Abweichend sind kleine warme Gerichte im Backofen oder am Herd gestattet. (Würste, Schinken-Käse-Toast, Quiche etc.)

Provision 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 34.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B

bedarf:

Faktor Gesamten 0.69

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A+

samtenergieeffizi
enz: