

Attraktive Mietfläche für Ihr Business in "Ems"



VERMIETET
VIEL FREUDE DEN NEUEN MIETERN!

RE/MAX

Vermietet

Objektnummer: 2552_6041

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	1879
Nutzfläche:	106,10 m ²
Bürofläche:	106,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69

Ihr Ansprechpartner

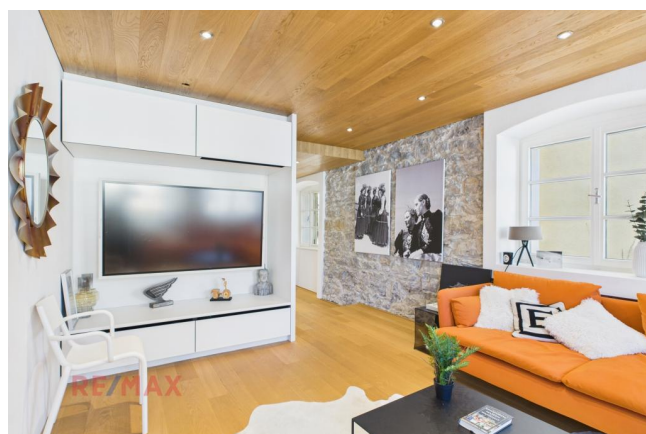
Mag. Julian Hefel

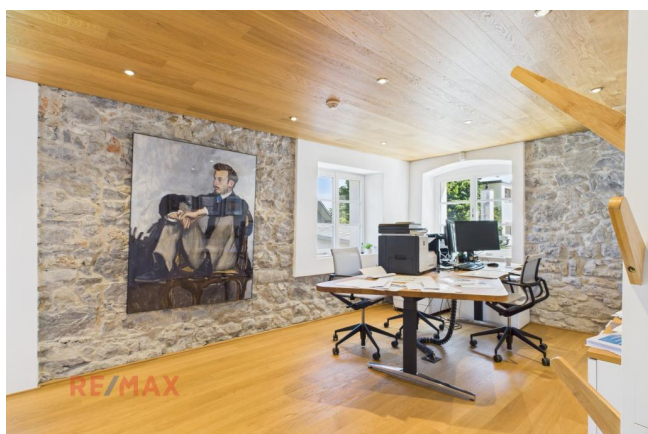
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

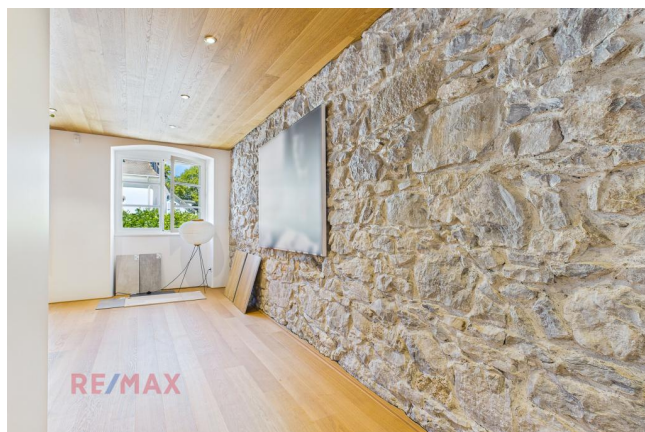
T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



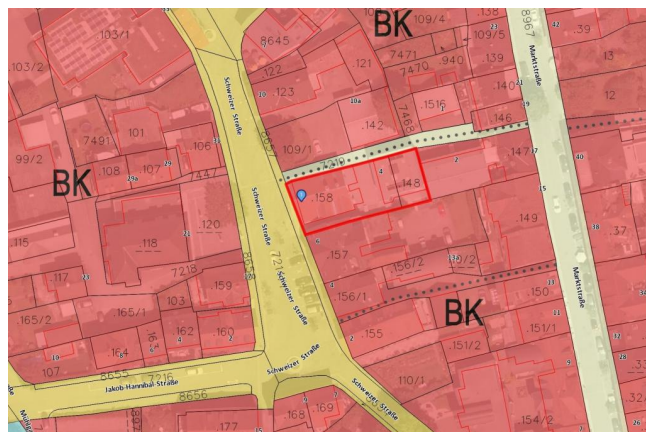
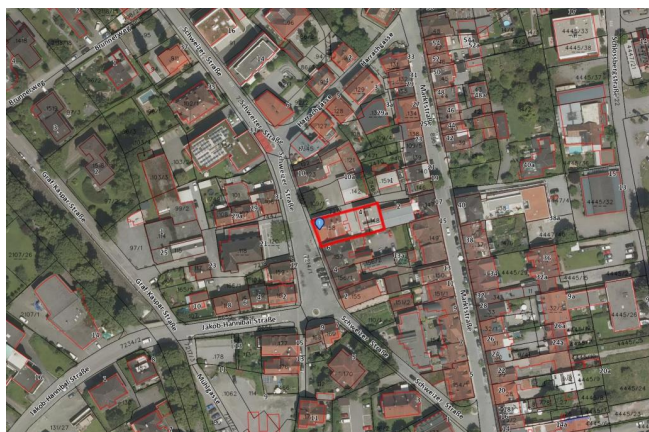














Objektbeschreibung

- + Büroräume im Zentrum von "Ems"
- + Beste Infrastruktur in naher Umgebung
- + Denkmalgeschütztes Gebäude
- + Nahversorger, öffentliche Anbindung uvm. in unmittelbarer Nähe
- + öffentliche Parkplätze direkt vor der Haustüre

Entdecken Sie Ihre neue Bürofläche zur Miete im Zentrum von "Ems"! Diese Bürofläche bietet Ihnen und Ihrem Unternehmen die ideale Umgebung, um Ihre unternehmerischen Ziele zu verfolgen.

Hohenems, bekannt für seine historische Kulisse und wirtschaftliche Dynamik, bietet Ihnen eine attraktive Lage mit hervorragender Anbindung an die umliegenden Städte und die gesamte Region. Ihre neue Arbeitsfläche ist perfekt geeignet, um Ihre geschäftlichen Visionen zu verwirklichen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem Umfeld zu arbeiten, das sowohl die Ruhe der Natur als auch die Erreichbarkeit städtischer Annehmlichkeiten vereint. Investieren Sie in Ihre Zukunft – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zur Anmietung dieser flexiblen Bürofläche in Hohenems!

Provision 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 34.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B

bedarf:

Faktor Gesamten 0.69

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A+

samtenergieeffizi

enz: