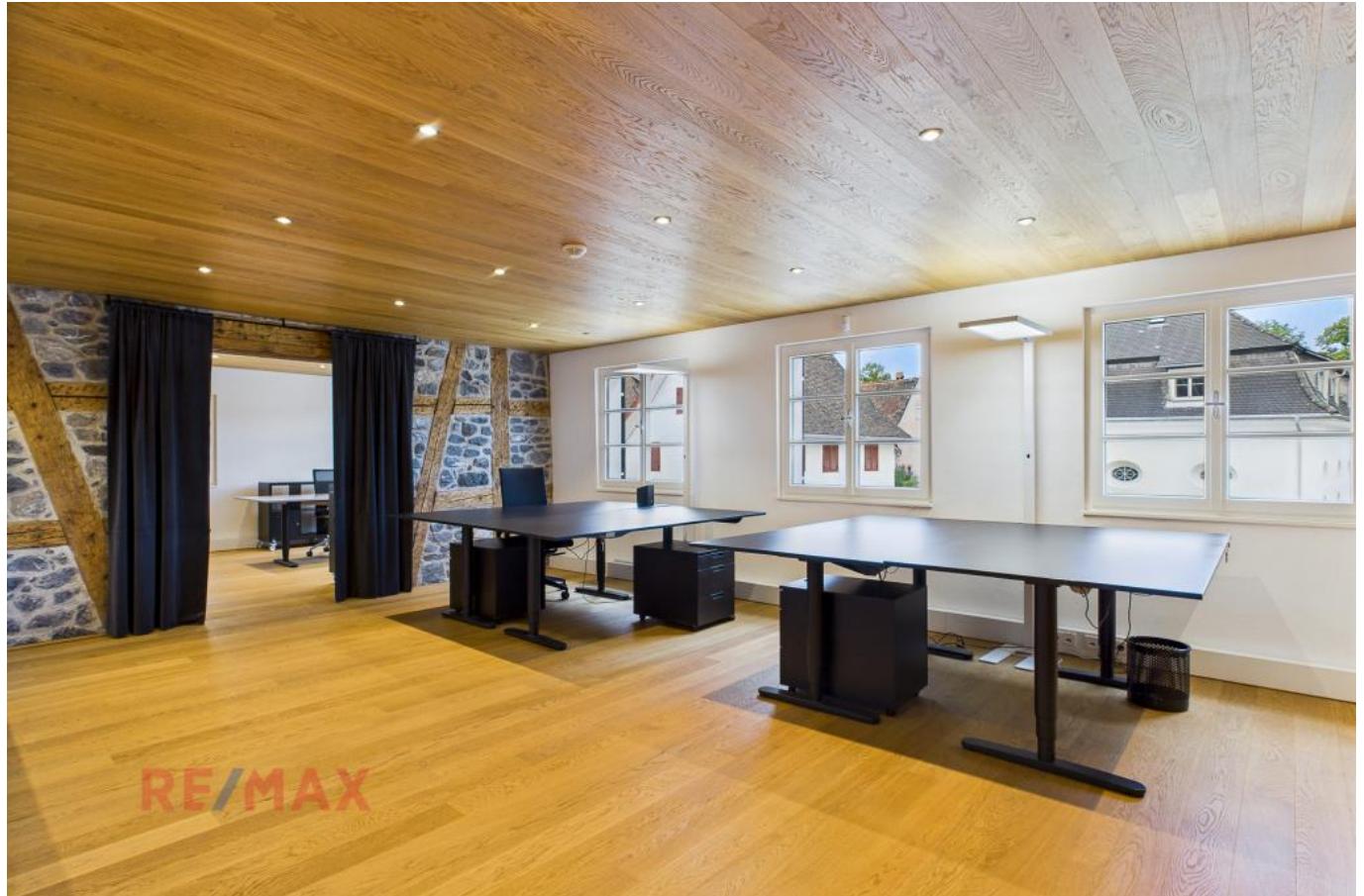


Think Big – Start Classy: Bürofläche mit Weitblick



Büro

Objektnummer: 2552_6042

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	1879
Nutzfläche:	121,70 m ²
Bürofläche:	121,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69

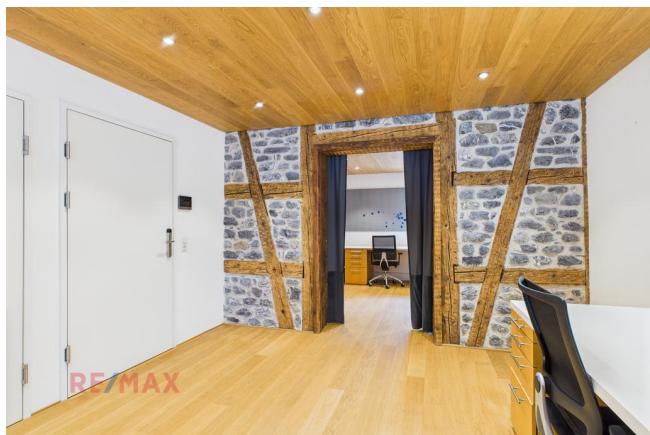
Ihr Ansprechpartner

Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

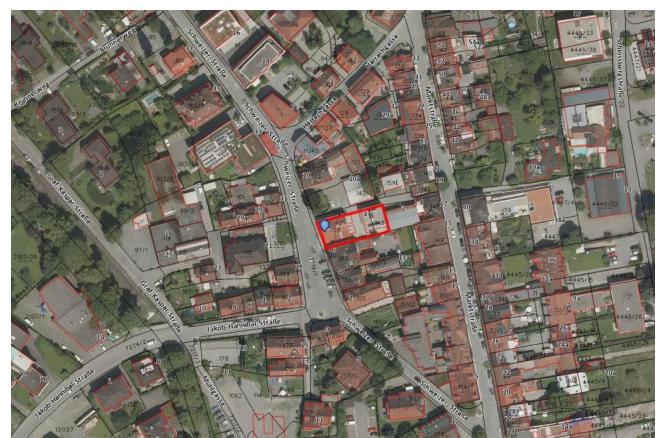


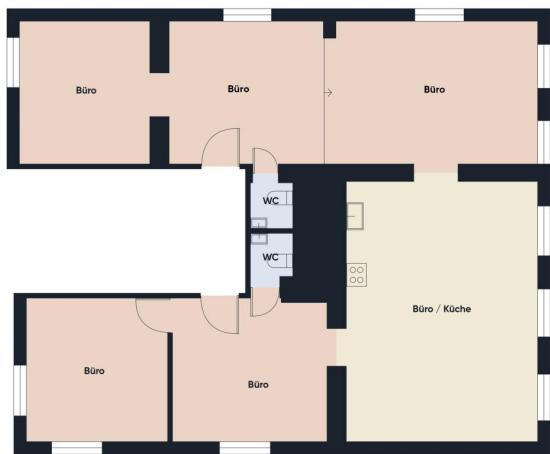
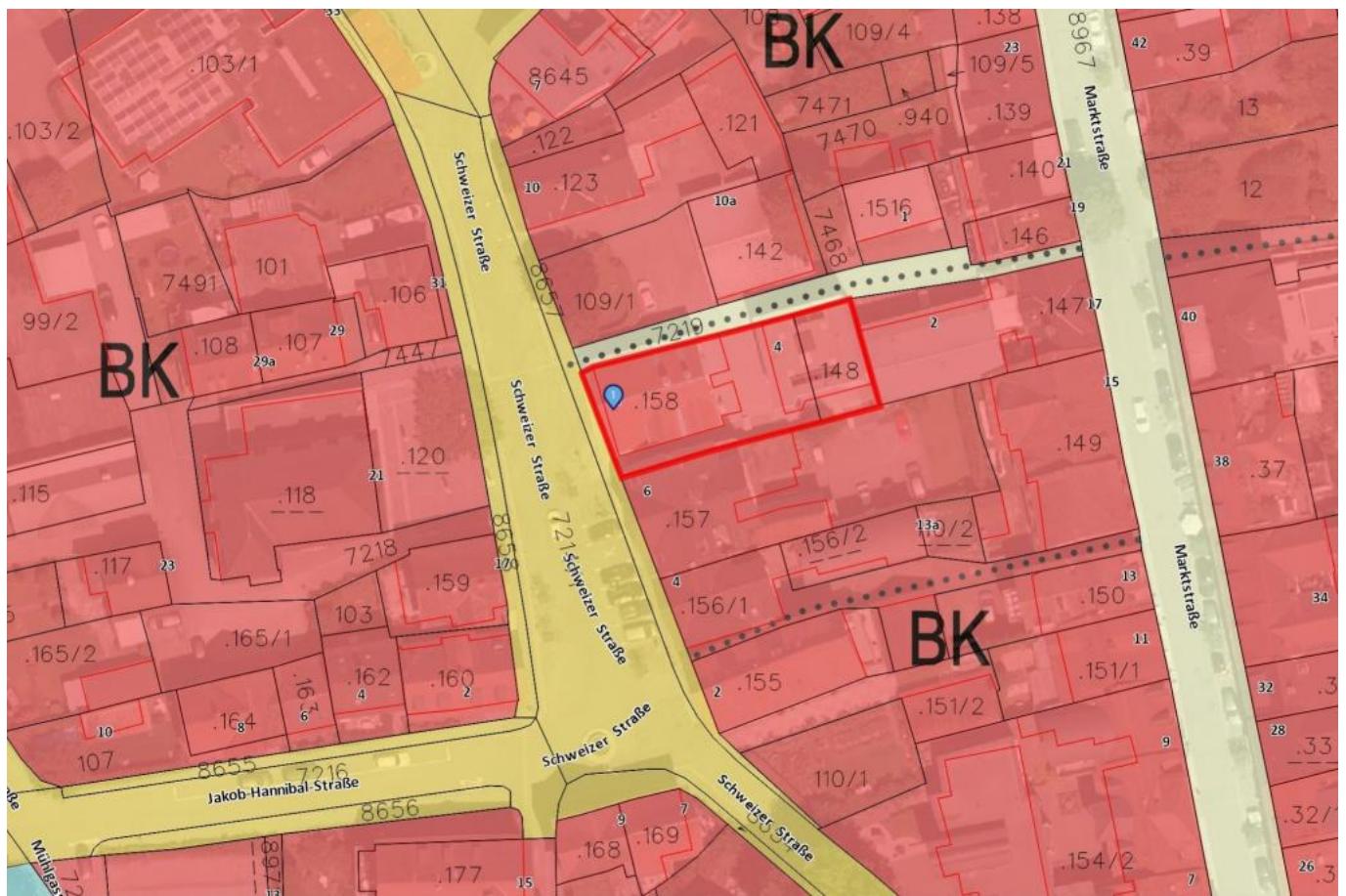












Objektbeschreibung

- + Büroräume im Zentrum von "Ems"
- + Beste Infrastruktur in naher Umgebung
- + Denkmalgeschütztes Gebäude
- + Nahversorger, öffentliche Anbindung uvm. in unmittelbarer Nähe
- + öffentliche Parkplätze direkt vor der Haustüre

Willkommen in Ihrer neuen Geschäftsatadresse im Herzen von Hohenems! Diese attraktive Bürofläche bietet die perfekte Grundlage, um Ihre unternehmerischen Pläne in die Tat umzusetzen.

Hohenems überzeugt mit seiner reizvollen Kombination aus historischem Flair und wirtschaftlicher Dynamik. Die zentrale Lage garantiert eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an die umliegenden Städte sowie an das gesamte Rheintal – ideal für Unternehmen mit Weitblick.

Profitieren Sie von einem Arbeitsumfeld, das urbanes Leben und naturnahe Erholung auf besondere Weise vereint. Die flexible Raumgestaltung bietet vielfältige Möglichkeiten für moderne Arbeitskonzepte – ob Einzelbüro, Teamfläche oder kombinierte Nutzung.

Nutzen Sie diese Chance für Ihre geschäftliche Zukunft. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne persönlich zur Anmietung dieser Bürofläche in bester Lage von Hohenems. Provision 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

MietvertragsgebührenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 34.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B

ebedarf:

Faktor Gesamten 0.69

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A+

samtenergieeffizi

enz: