

**Attraktives 4-Zimmer-Penthouseapartment mit  
Gletscherblick zur touristischen Vermietung!**



**RE/MAX**

Wohn- und Essbereich

**Objektnummer: 1647\_2270**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,56 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Keller:	14,23 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	549.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

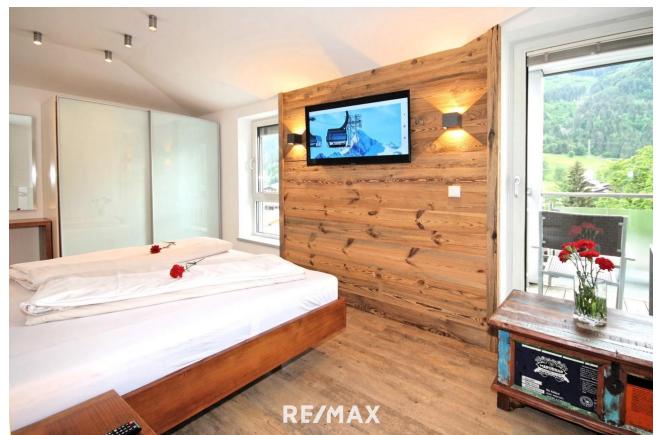
Provisionsangabe:

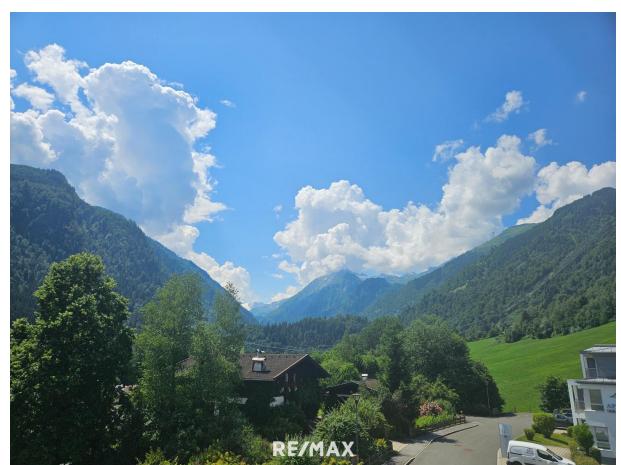
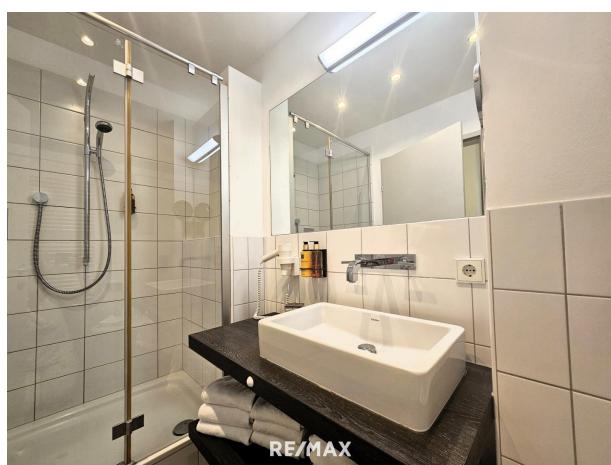
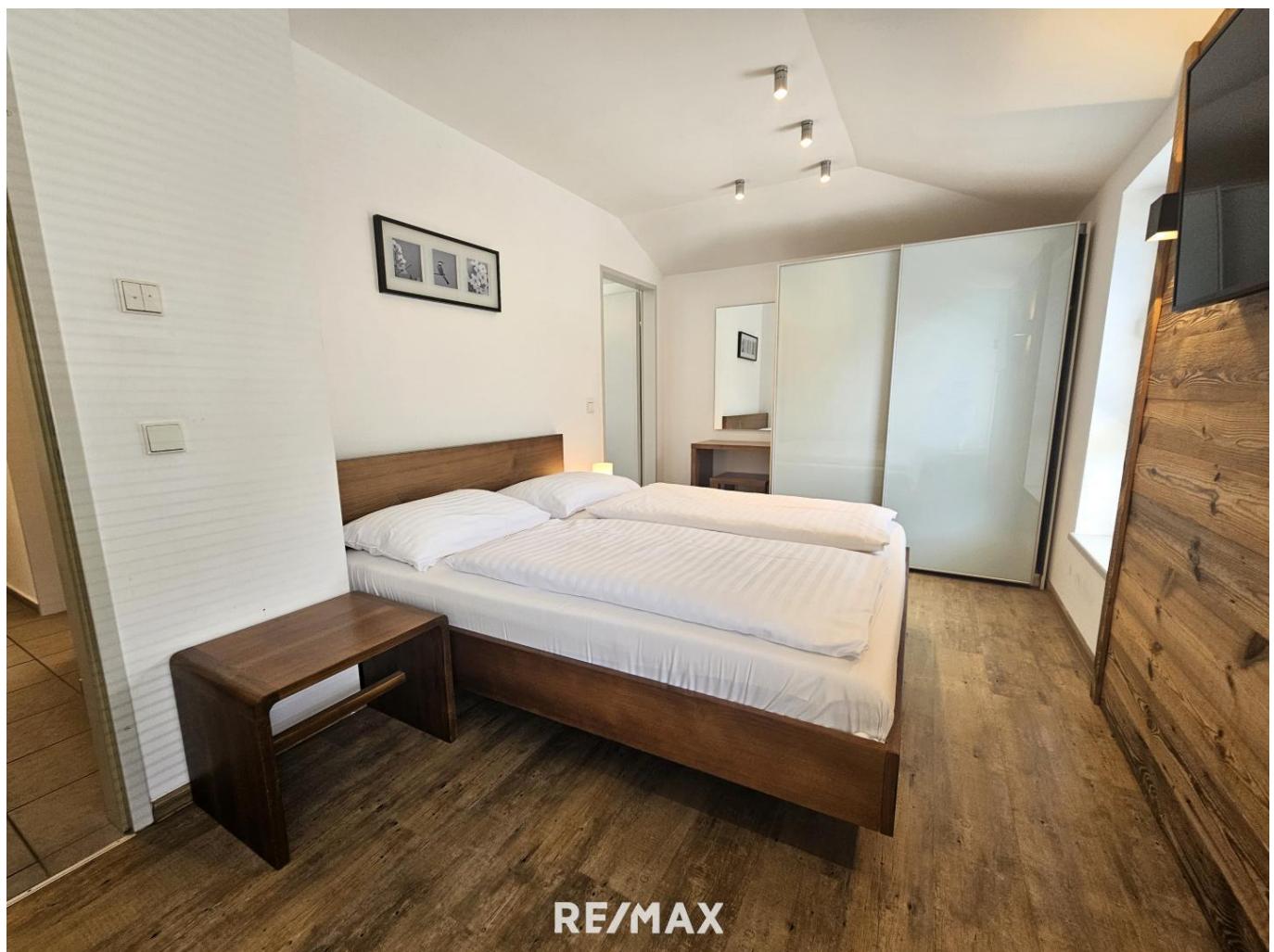
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Kuhlang**







# Objektbeschreibung

4-Zimmer-Penthouse mit Gletscherblick in Kaprun – vollmöbliert & touristisch vermietbar

In gut erreichbarer Lage von Kaprun steht dieses hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Penthouse zum Verkauf. Die ca. 81,56 m<sup>2</sup> große Wohnung liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Hauses mit Lift und verfügt über drei Schlafzimmer, einen lichtdurchfluteten Wohnbereich sowie eine Loggia mit freiem Gletscherblick.

Die hochwertige Altholzausstattung verleiht dem Apartment ein authentisches, alpines Flair. Die Wohnung ist vollmöbliert, verfügt über einen eigenen Parkplatz, ein großes Kellerabteil und ist rechtlich zur touristischen Vermietung zugelassen.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 81,56 m<sup>2</sup>
- Loggia: ca. 6,82 m<sup>2</sup>
- 4 Zimmer / 3 Schlafzimmer
- Möbliert & sofort nutzbar
- Lift im Haus
- Gletscherblick
- Parkplatz & Kellerabteil
- Touristische Vermietung

Lage: Ruhig und gut erreichbar – nahe dem Gletscher, der Tauern Spa Therme und vielfältigen Freizeitangeboten.

Haben Sie Interesse? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

4-room penthouse with glacier view in Kaprun – fully furnished & approved for tourist rental

Located in an easily accessible area of Kaprun, this high-quality 4-room penthouse is for sale. The approx. 81.56 m<sup>2</sup> apartment is situated on the top floor of a well-maintained building with an elevator and features three bedrooms, a bright living area, and a loggia with unobstructed glacier views.

The premium reclaimed wood finishes give the apartment an authentic alpine atmosphere. The unit is fully furnished, includes a private parking space, a large cellar compartment, and is legally approved for tourist rental.

Key details:

- Living area: approx. 81.56 m<sup>2</sup>
- Loggia: approx. 6.82 m<sup>2</sup>
- 4 rooms / 3 bedrooms
- Furnished & ready to use
- Elevator in the building
- Glacier view
- Parking space & cellar compartment
- Approved for tourist rental

Location: Quiet and easily accessible – close to the glacier, Tauern Spa Therme, and a wide range of leisure activities.

Interested? Contact us for more information or to arrange a viewing.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:  
 Heizw 73.0 k  
 ärmeb Wh/(m  
 edarf: <sup>2a)</sup>  
 KlasseC  
 Heizw  
 ärmeb  
 edarf:  
 Faktor 1.05  
 Gesa  
 mtene  
 rgieeffi  
 zienz:  
 KlasseC  
 Faktor  
 Gesa  
 mtene  
 rgieeffi  
 zienz: