

"Top-Grundstück in Tulln – Ihr Bauprojekt wartet, Nähe Bahnhof"



01 Baugrund Tulln

Objektnummer: 1626_27412

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



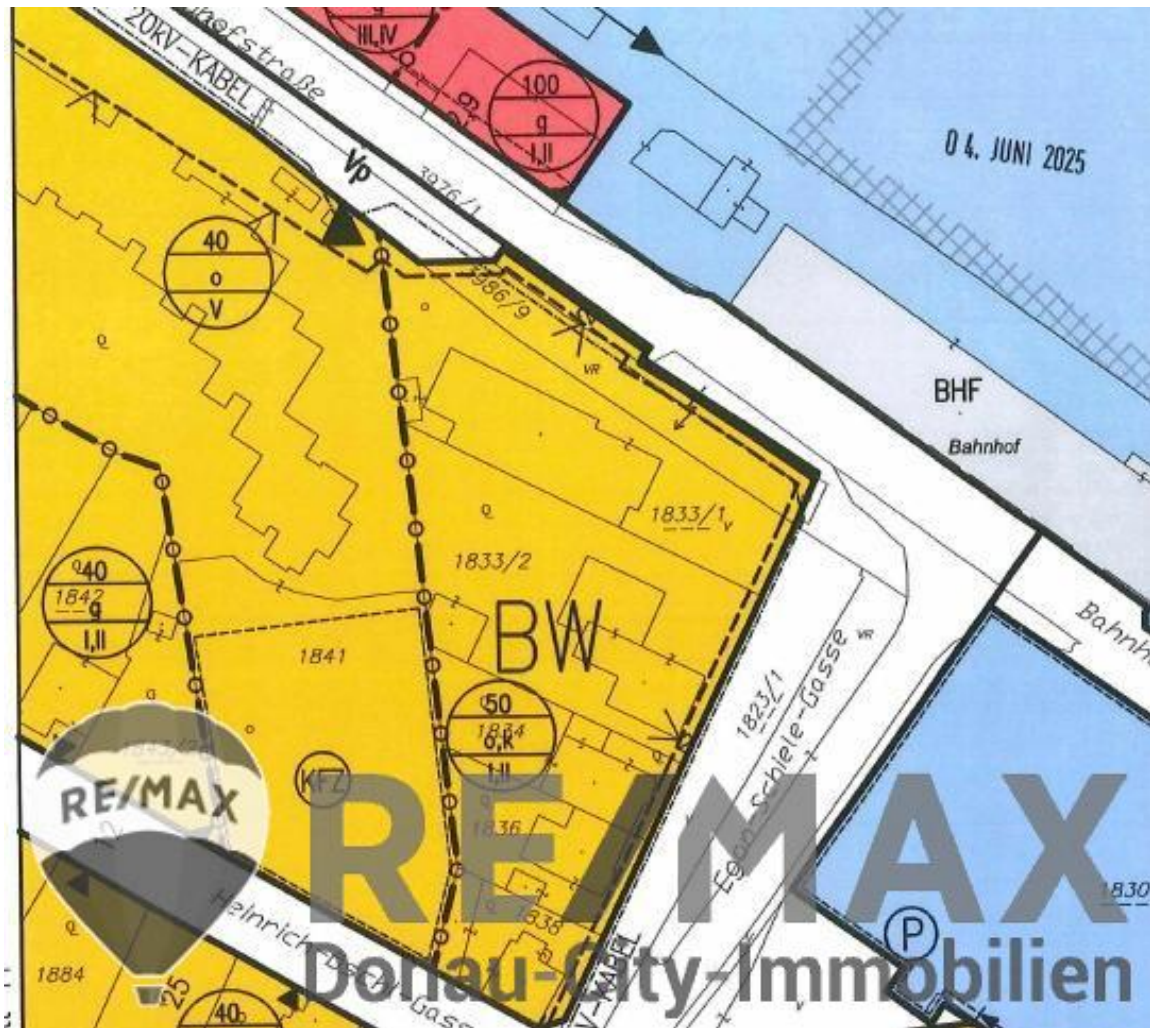
Markus Cicek

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 677 63099848
F +43 2272 6415210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"Top-Grundstück in Tulln – Ihr Bauprojekt wartet, Nähe Bahnhof"

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Grundstück mit einer Grundstücksgröße von ca. 459 m². Das Grundstück bietet eine großzügige Straßenfront von ca. 25 Metern, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt trotz der besonderen Form

Die Bebauungsweise laut Bebauungsplan richtet sich nach folgenden Vorgaben: • Geschlossene Bauweise • Bebauungsdichte: 40 % • Bauklasse I, II

Tulln die Blumenstadt bietet einem alles was nötig ist und darüber hinaus eine perfekte Kombination aus zentraler Infrastruktur und Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Der Bahnhof Tulln nur einen Katzensprung entfernt mit der ausgezeichneten ausgebauten Straßenverbindungen sind Sie schnell und bequem in Wien und den umliegenden Regionen.

Dieses Grundstück in Tulln bietet Ihnen die einmalige Chance, in einer gewachsenen Wohngegend mit optimaler Infrastruktur Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!