# Erstbezug in den DC Flats – Sonnige 1-Zimmer-Wohnung – zu mieten in 1220 Wien



Wohnbereich

Objektnummer: 109256410
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Möbliert: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

Betriebskosten:

**Provisionsangabe:** 

provisionsfrei für den Mieter

Wohnung - Etage

Österreich

1220 Wien

2025

Erstbezug

Teil

44,53 m<sup>2</sup>

2

1

1

A 19,12 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,83

1.240,00 €

994,57 €

1.240,00 €

132,70 €

#### **Ihr Ansprechpartner**



#### Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien





















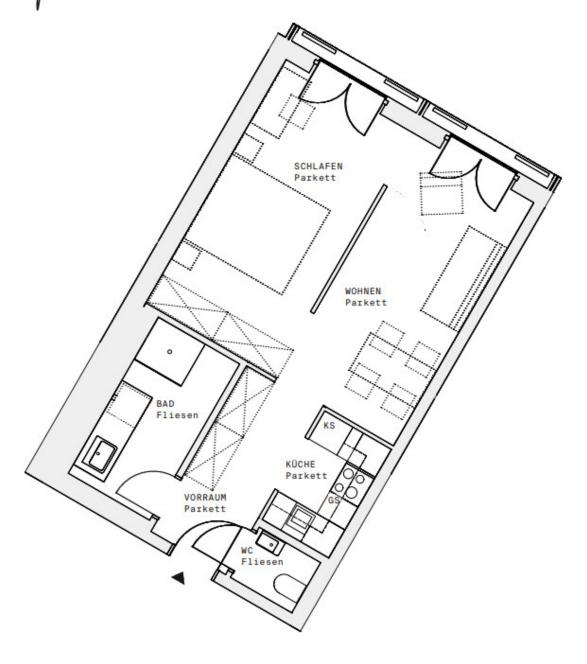








DC\_\_\_FLATS Geschoss: 15.0G
Donau\_City\_Straße 8A Top: 277
1220 Wien Wohnnutzfläche: ca. 45m²





### **Objektbeschreibung**

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.