

**Erstbezug: 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit großer
Terrasse und 2 Bädern – zu mieten in 1220 Wien / DC Flats**



Wohnbereich

Objektnummer: 109256437

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,12 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	2.190,01 €
Kaltmiete (netto)	1.811,75 €
Kaltmiete	2.190,01 €
Betriebskosten:	179,16 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

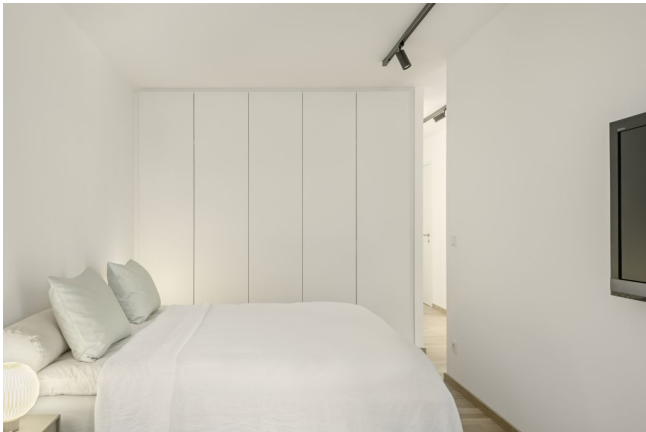


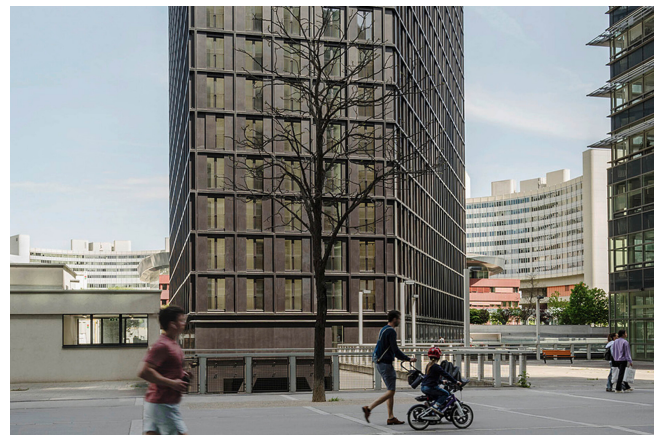
Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1







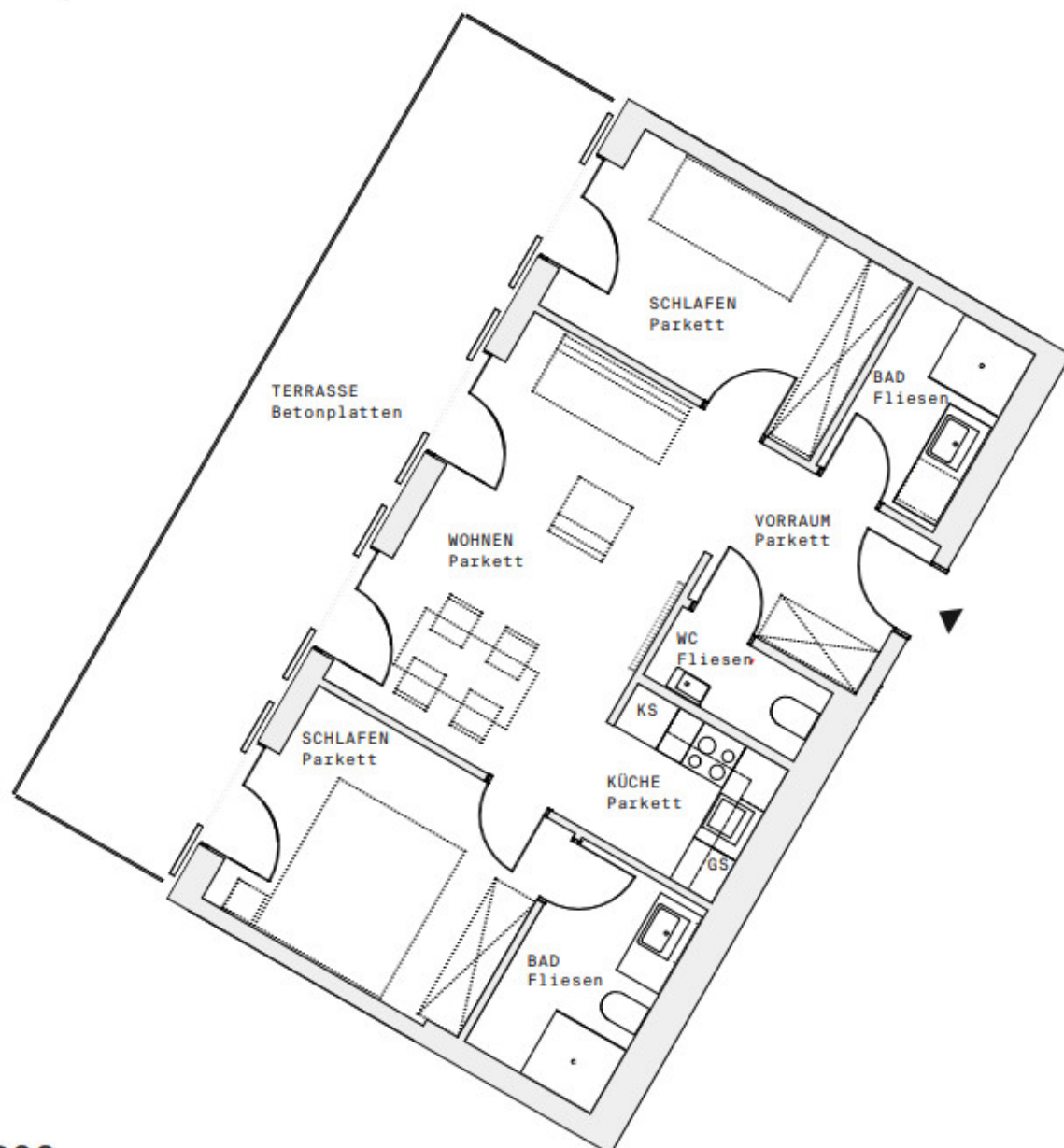


DC *Flats*

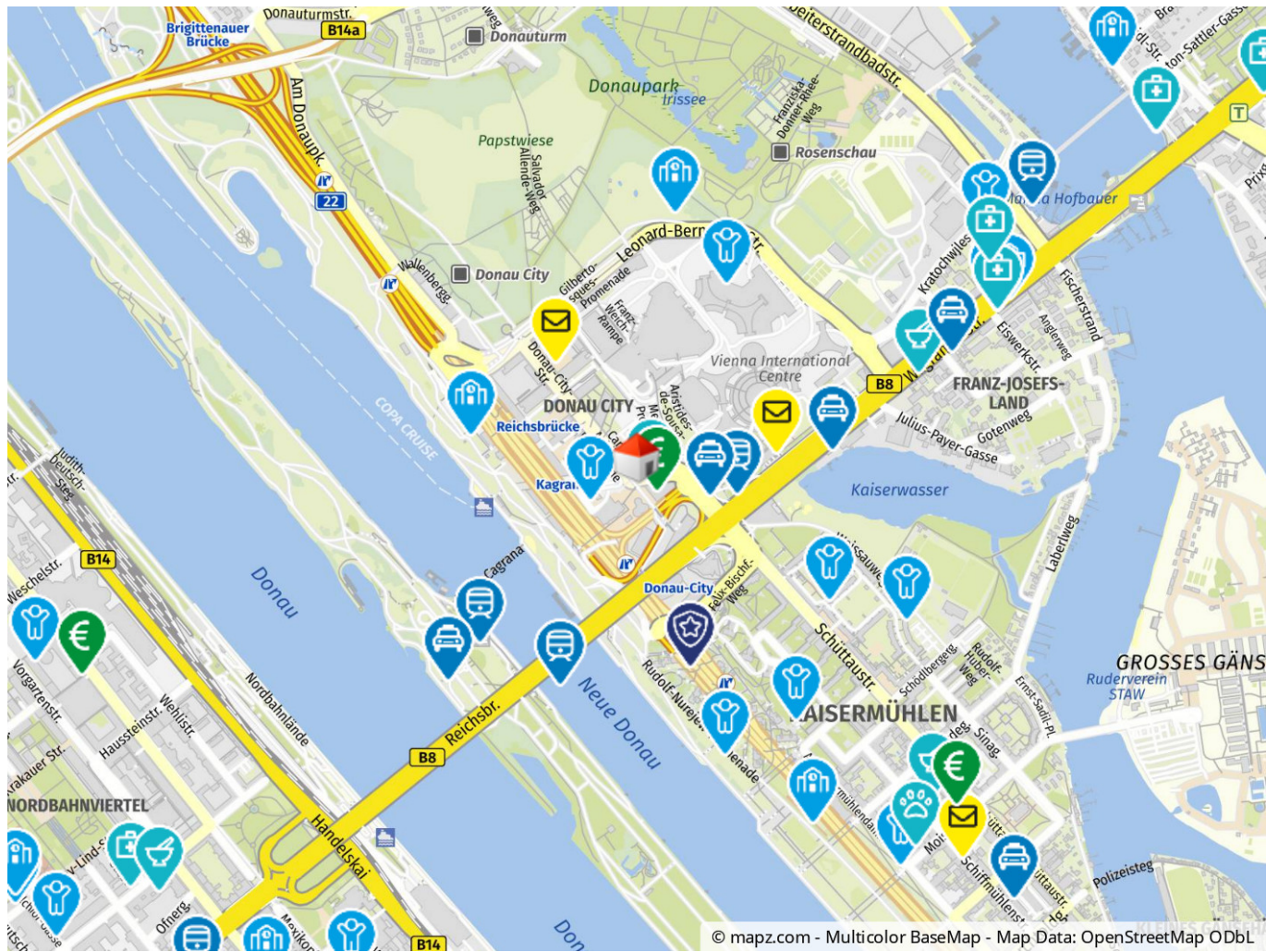
DC___FLATS

Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

Geschoss: 17.0G
Top: 304
Wohnnutzfläche: ca. 60m²
Terrassenfläche: ca. 25m²



VAR02



Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.