3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit Terrasse – Erstbezug in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien

Wohnbereich

Objektnummer: 109256136

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,15 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	2.130,01 €
Kaltmiete (netto)	1.697,52 €
Kaltmiete	2.130,01 €
Betriebskosten:	238,85 €

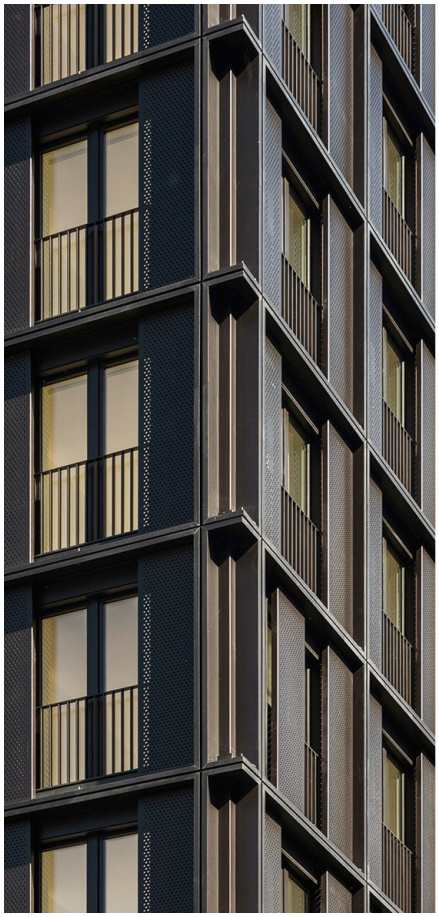
Provisionsangabe:

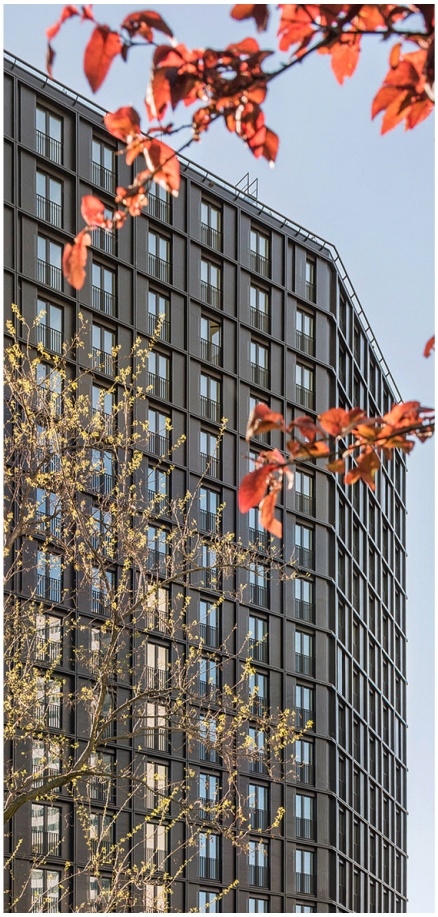
provisionsfrei für den Mieter

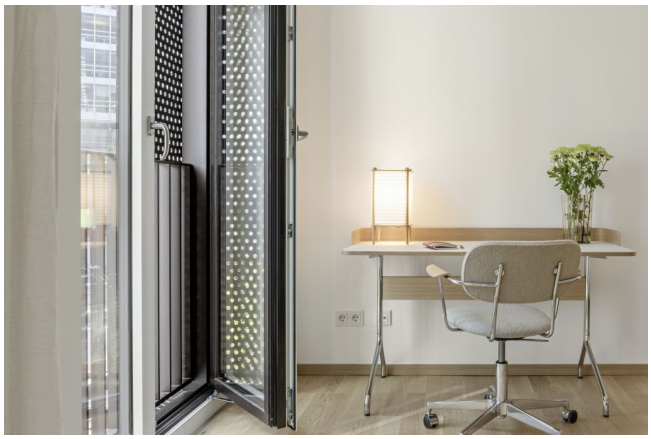
Ihr Ansprechpartner

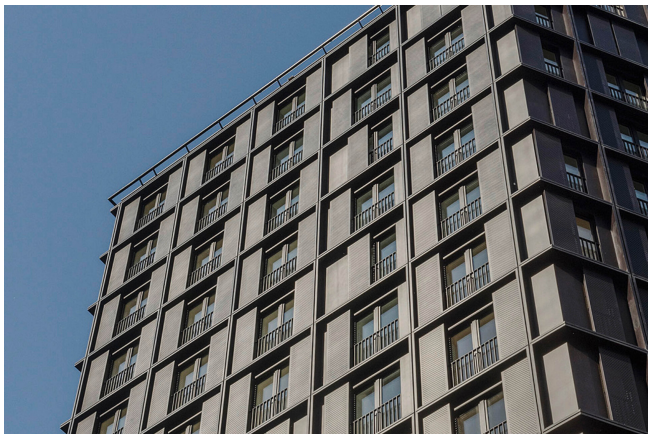
Elena Pfurtscheller, BA

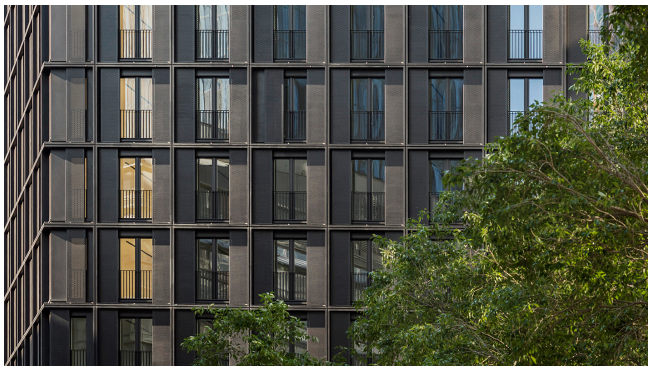
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

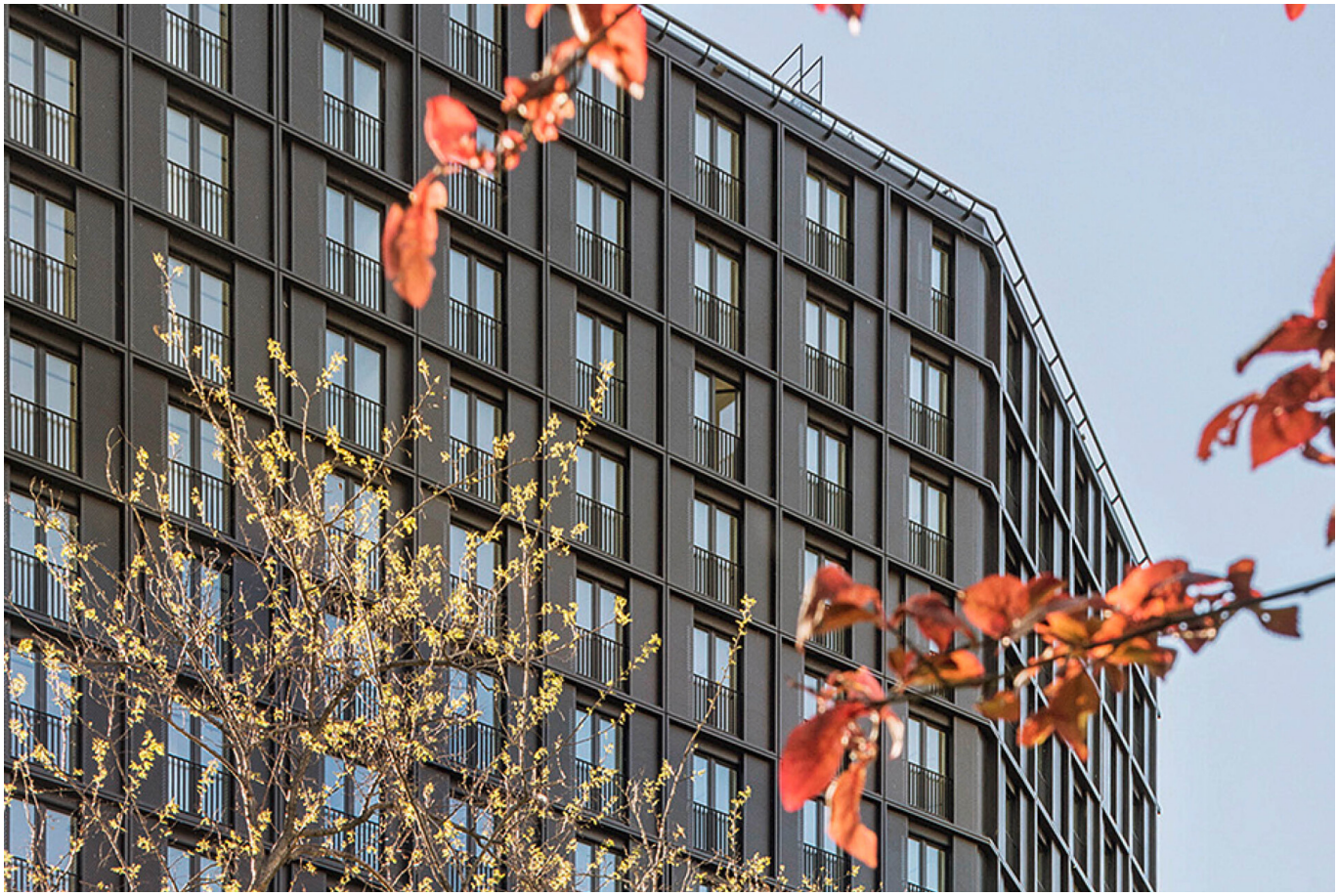


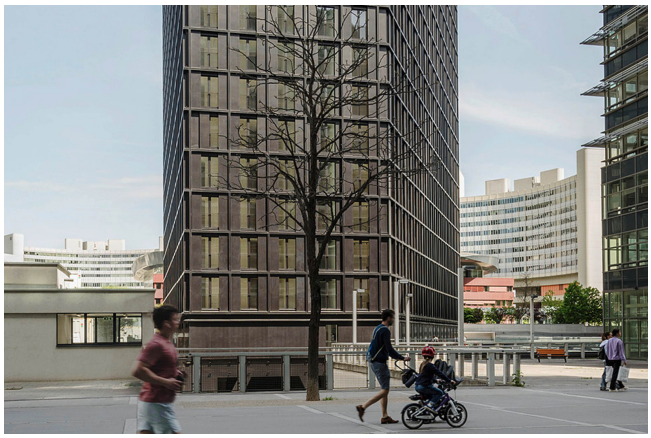










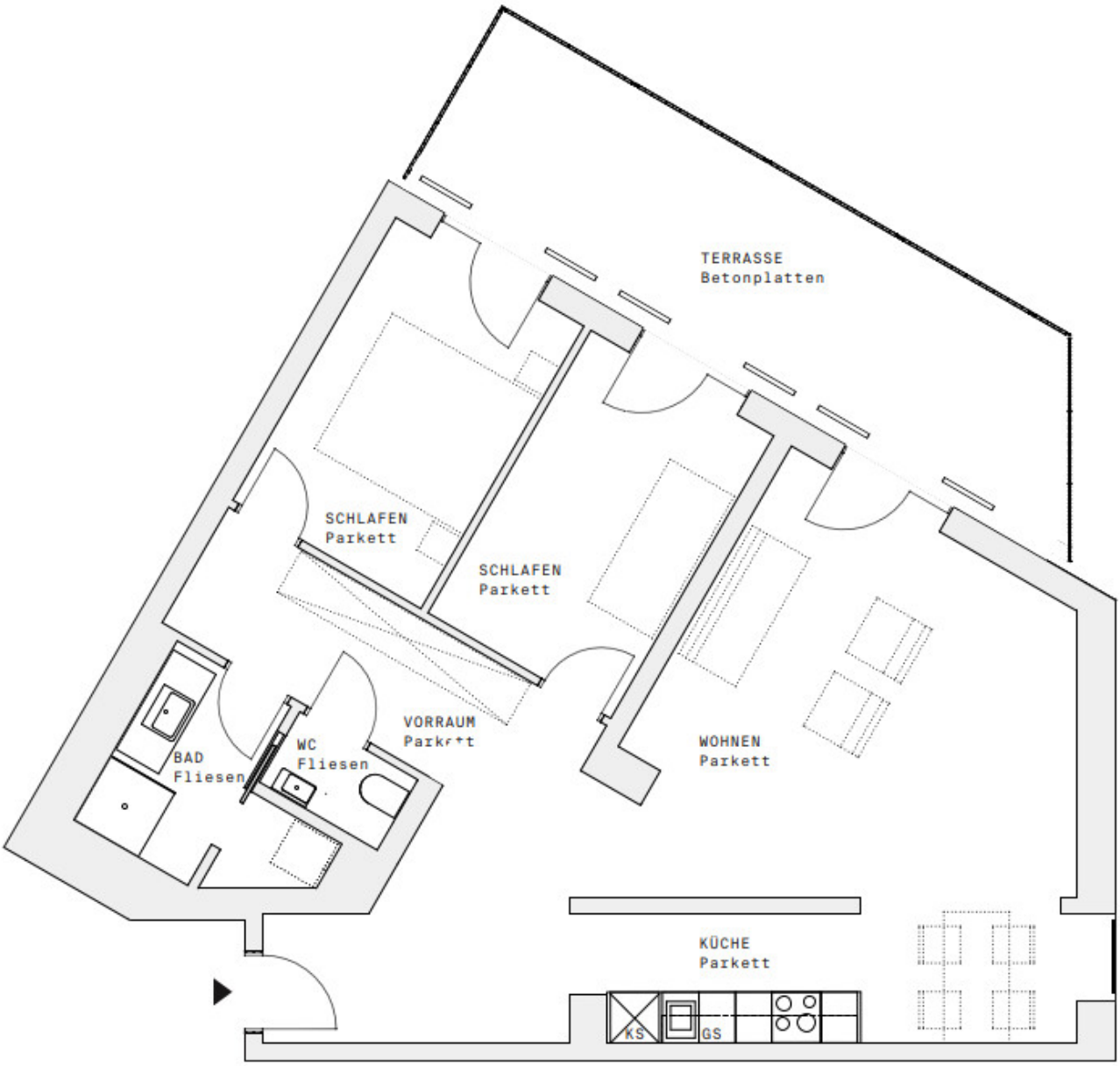


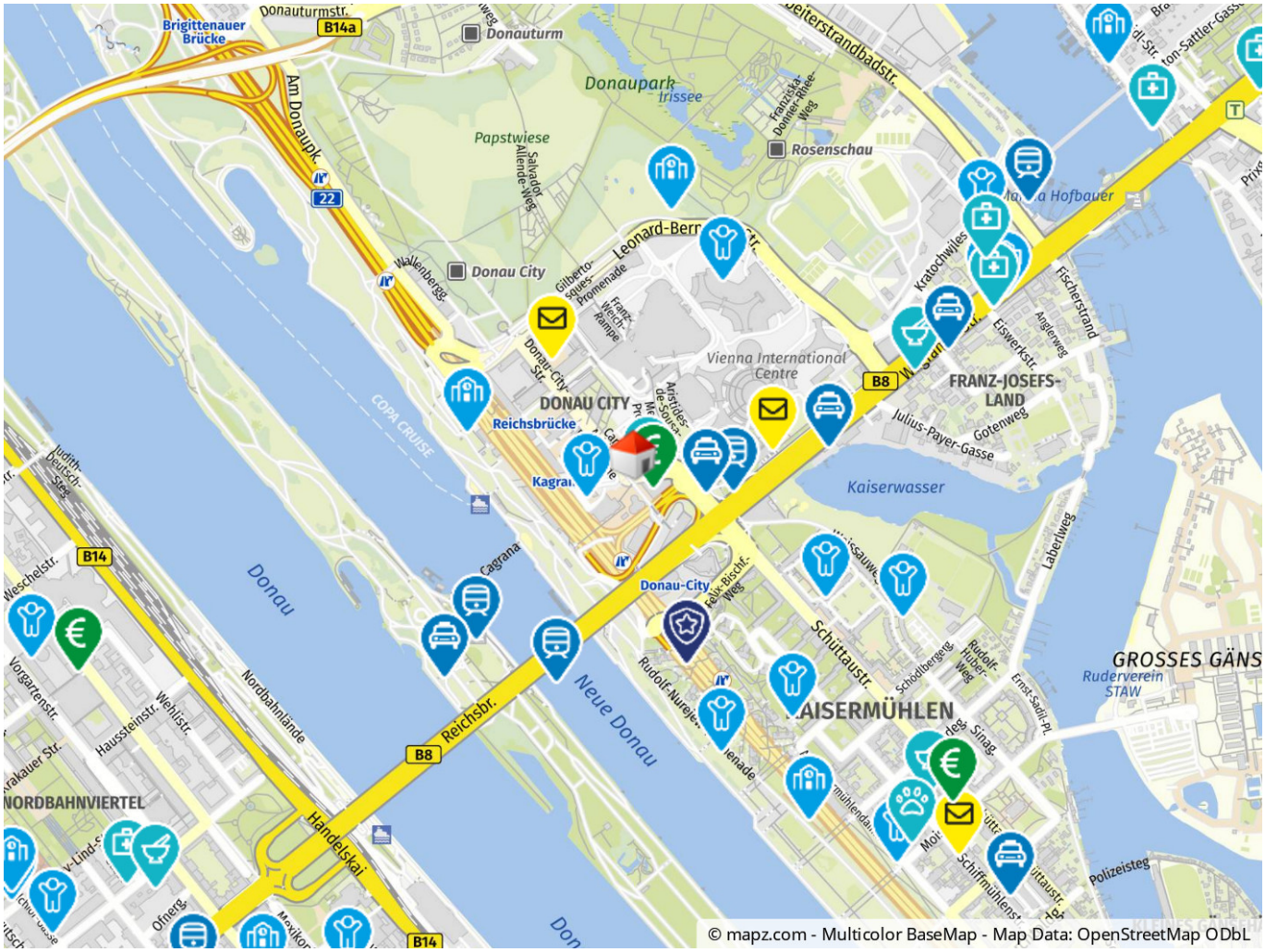
DC Flats

DC___FLATS

Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

Geschoss:	EG
Top:	003
Wohnnutzfläche:	ca. 80m²
Terrassenfläche:	ca. 22m²




Donauturmstr.
Brigittenauer Brücke
B14a
Donauturm
Donaupark
Papstwiese
Rosenschau
Am Donaupk.
22
Donau City
Leonard-Bern
Vienna International Centre
DONAU CITY
Reichsbrücke
COPA CRUISE
Donau
B8
FRANZ-JOSEFS-LAND
Kaiserwasser
B14
Cagrana
Donau-City
Neue Donau
Reichsbr.
Schüttaustr.
KAISERMÜHLEN
GROSSES GÄNS
Ruderverein STAW
NORDBAHNVIERTEL
Handelskai
Nordbahnlände
Polizeisteg
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.