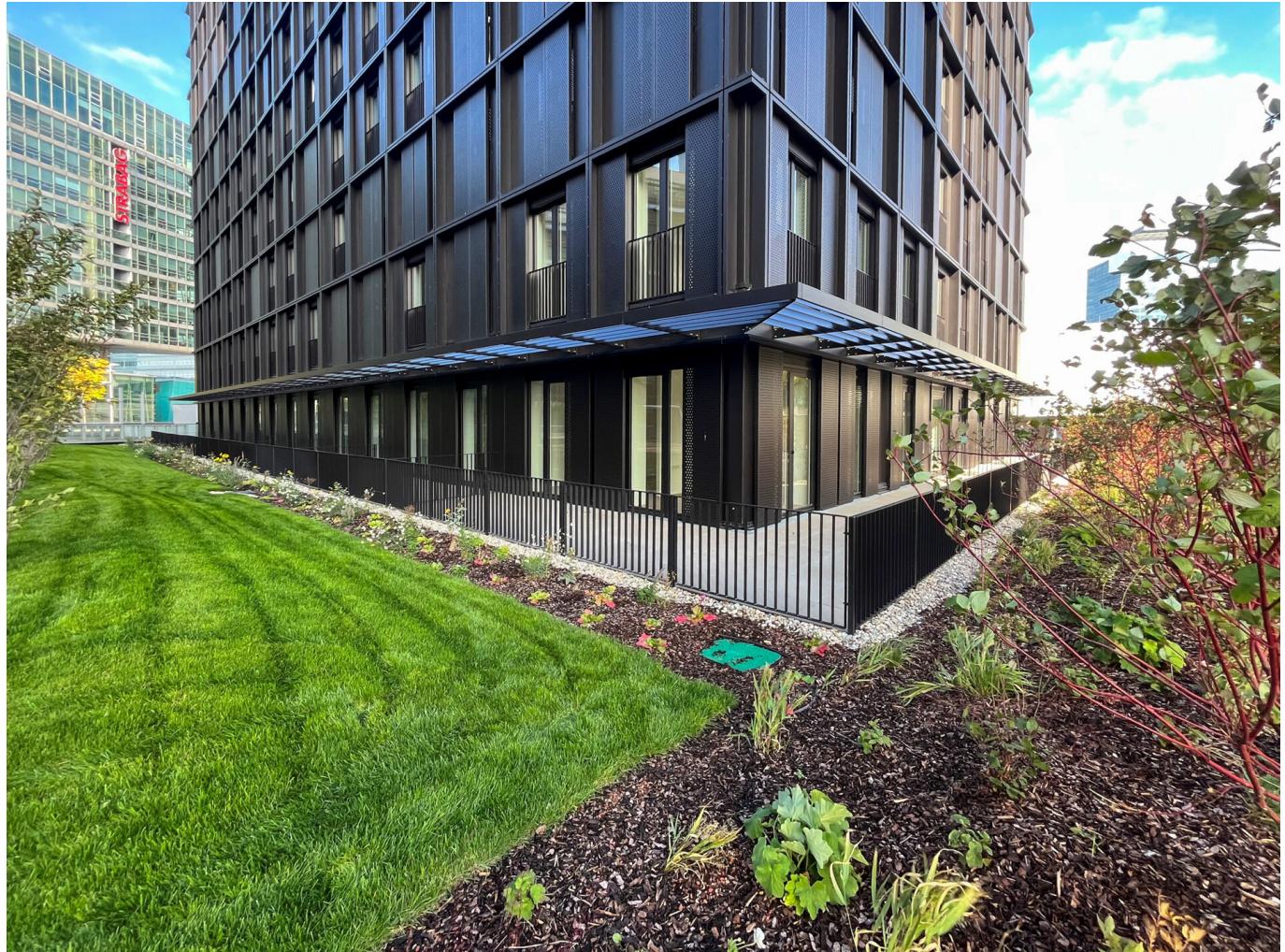


**3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit Terrasse – Erstbezug
in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien**



Außenbereich

Objektnummer: 109256136

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.995,00 €
Kaltmiete (netto)	1.574,78 €
Kaltmiete	1.995,00 €
Betriebskosten:	238,85 €
Provisionsangabe:	

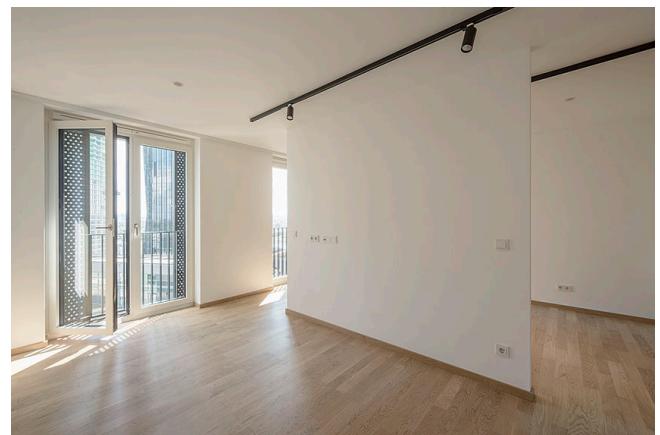
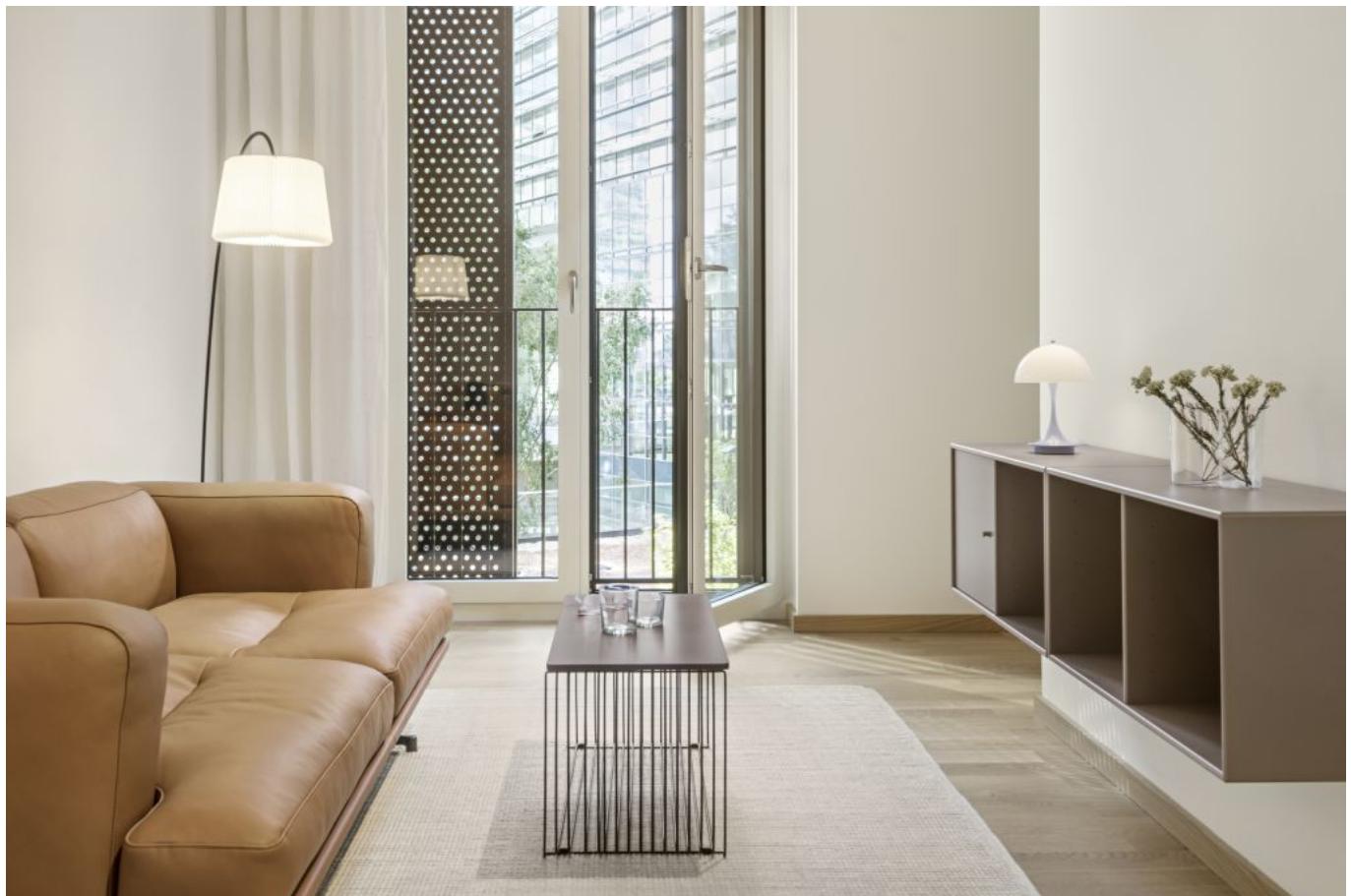
provisionsfrei für den Mieter

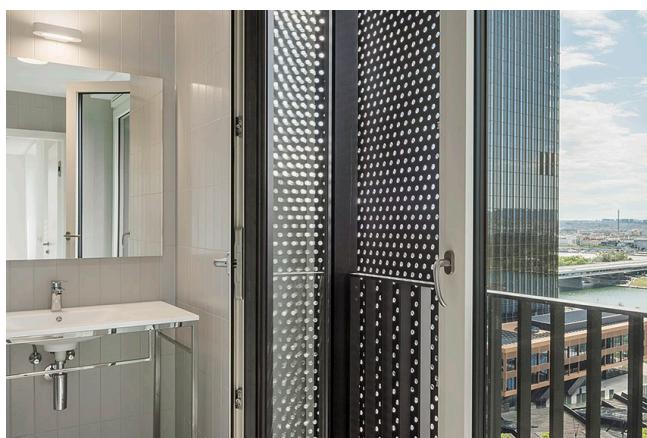
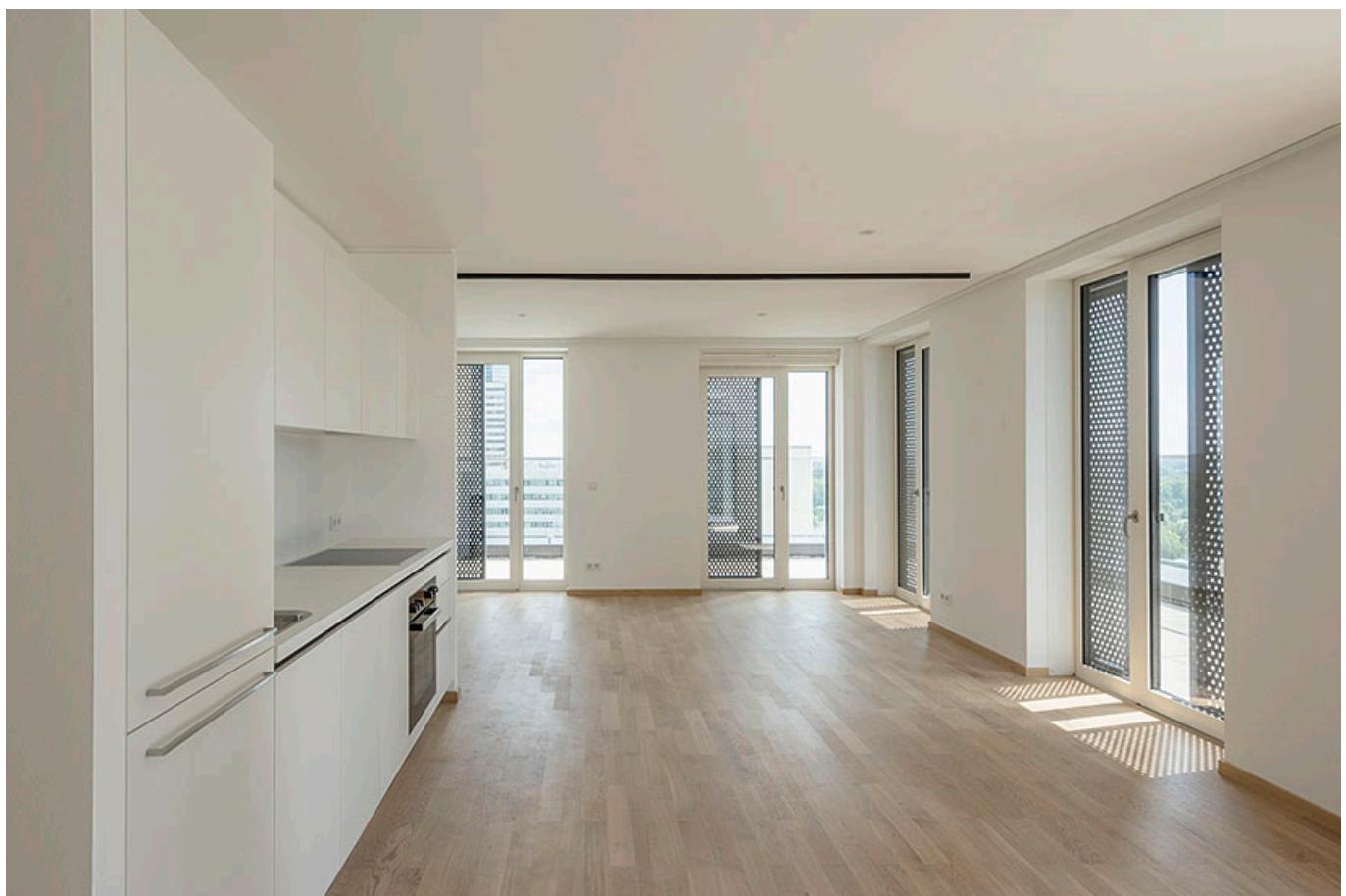
Ihr Ansprechpartner

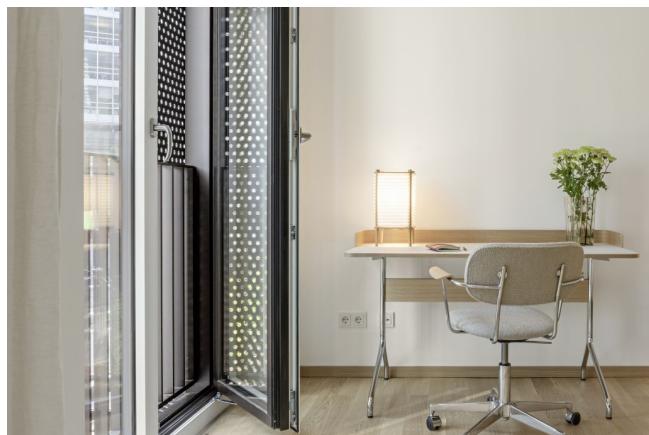


Elena Pfurtscheller, BA

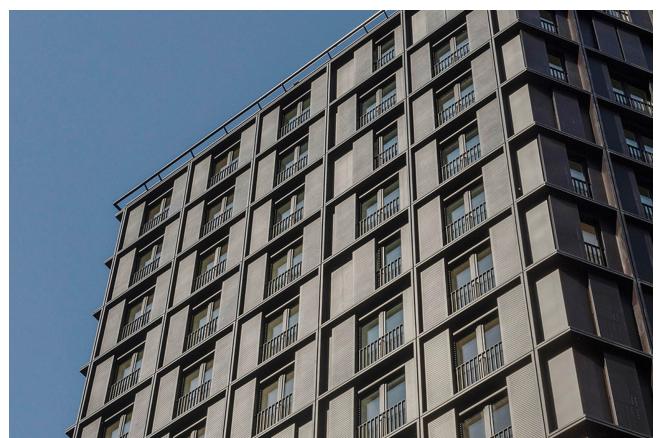
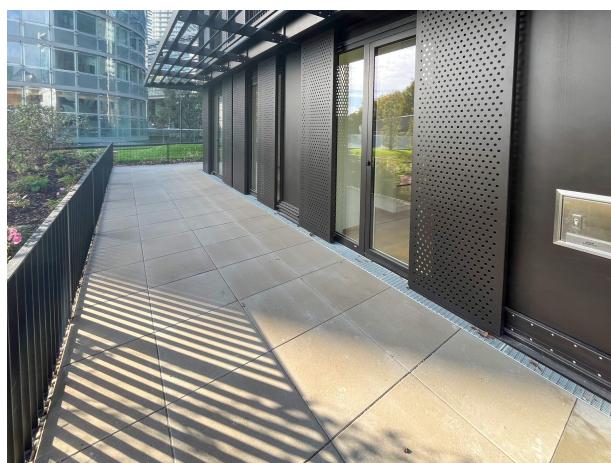
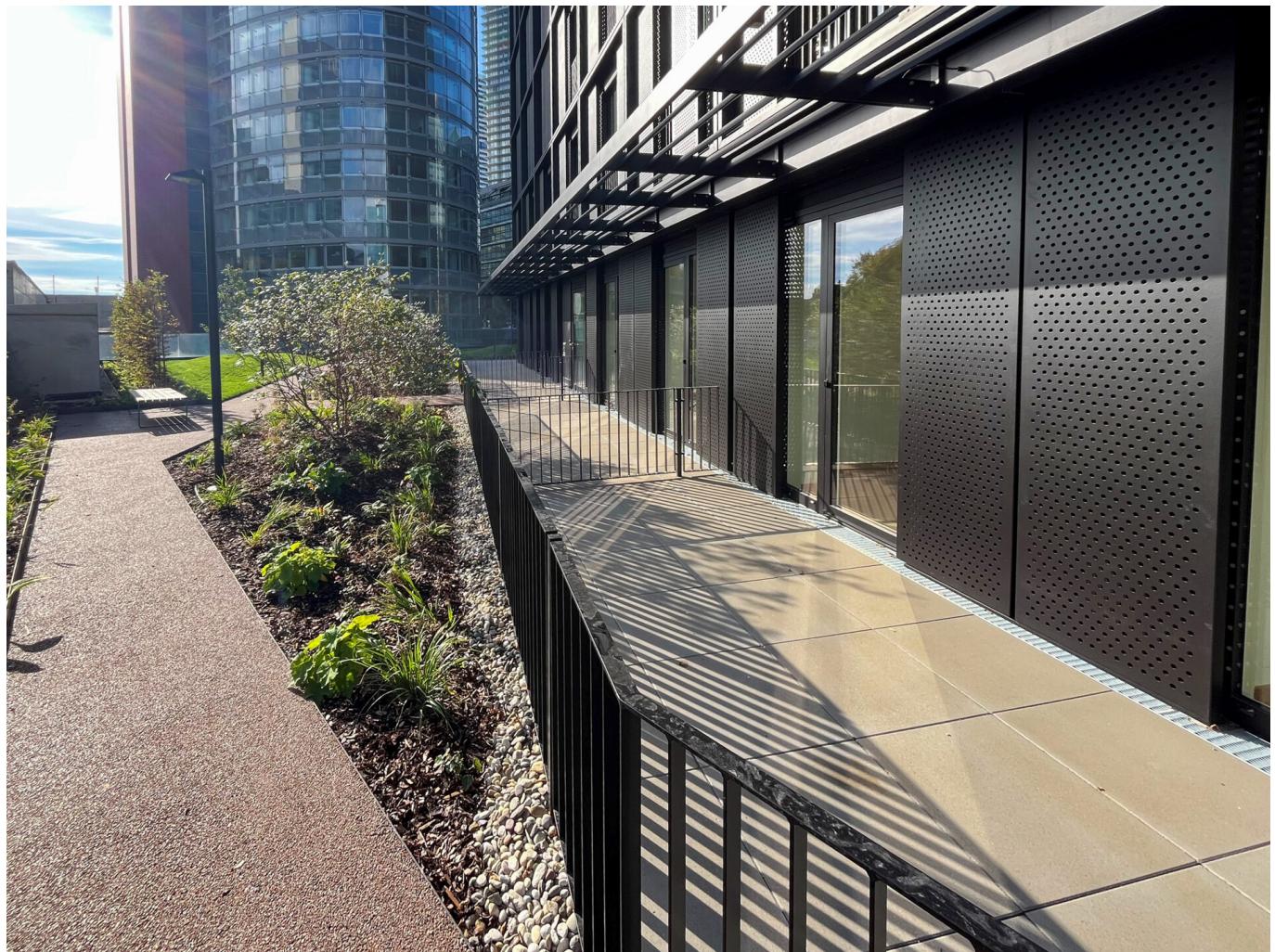
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

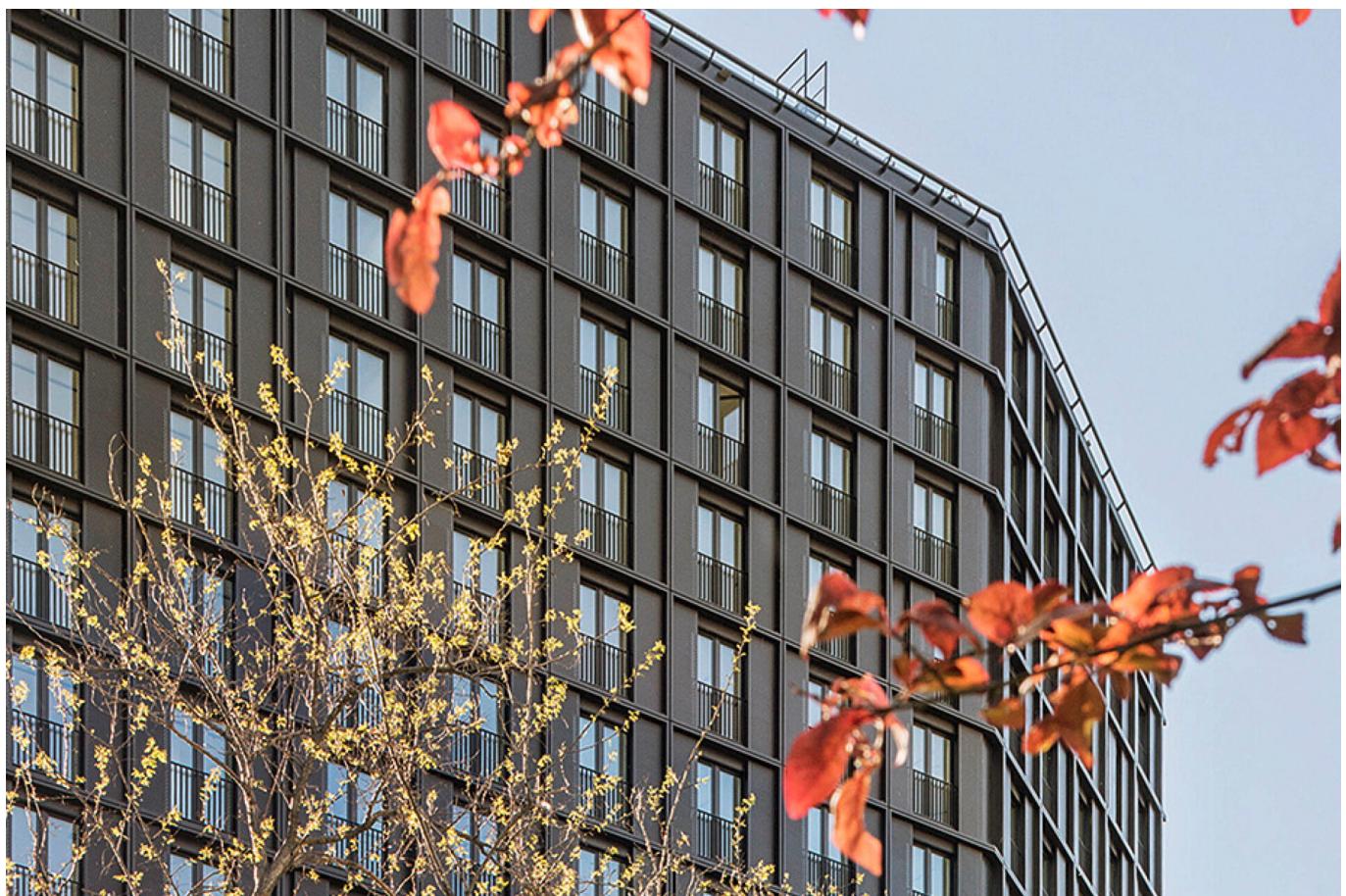












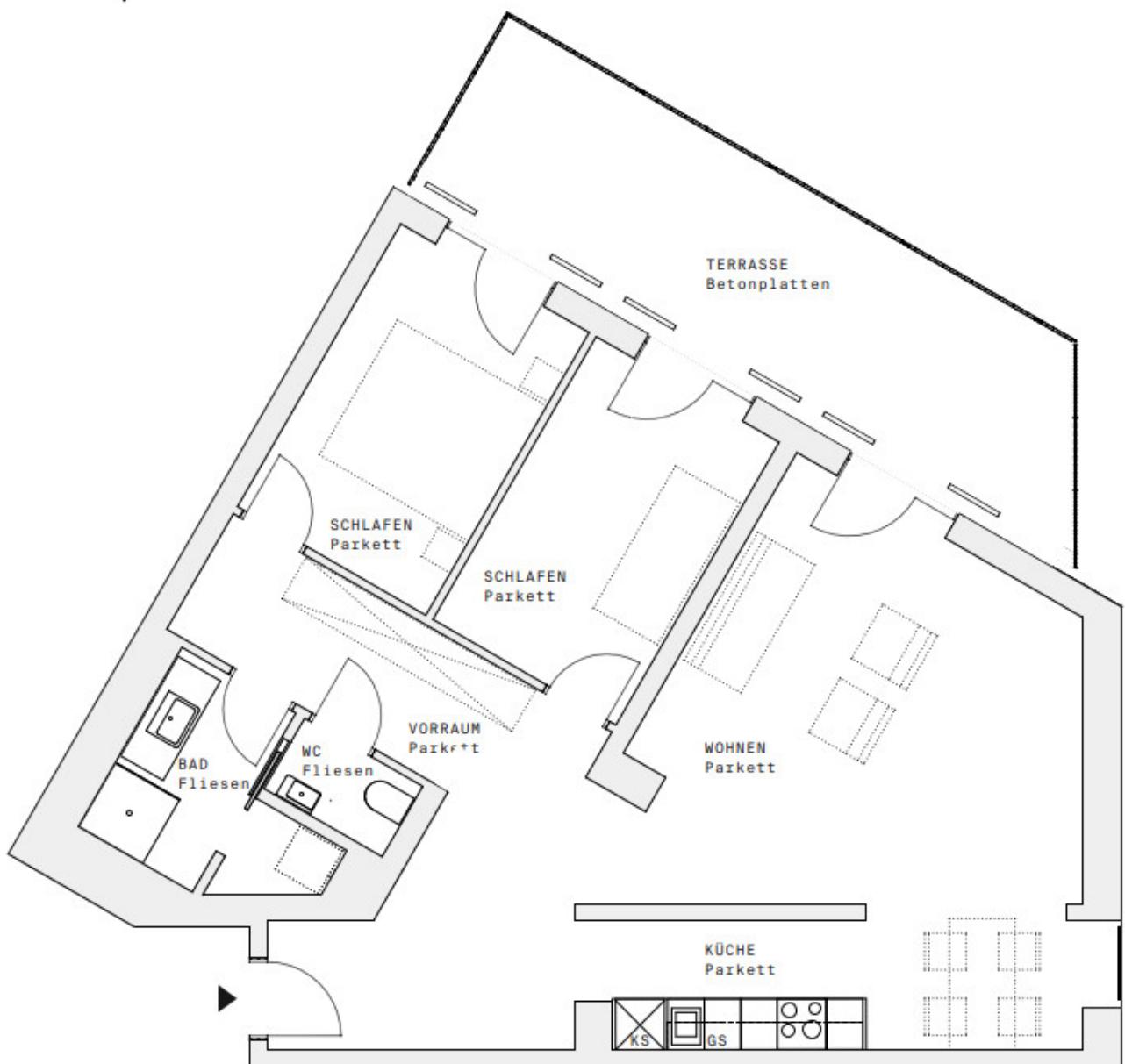
DC

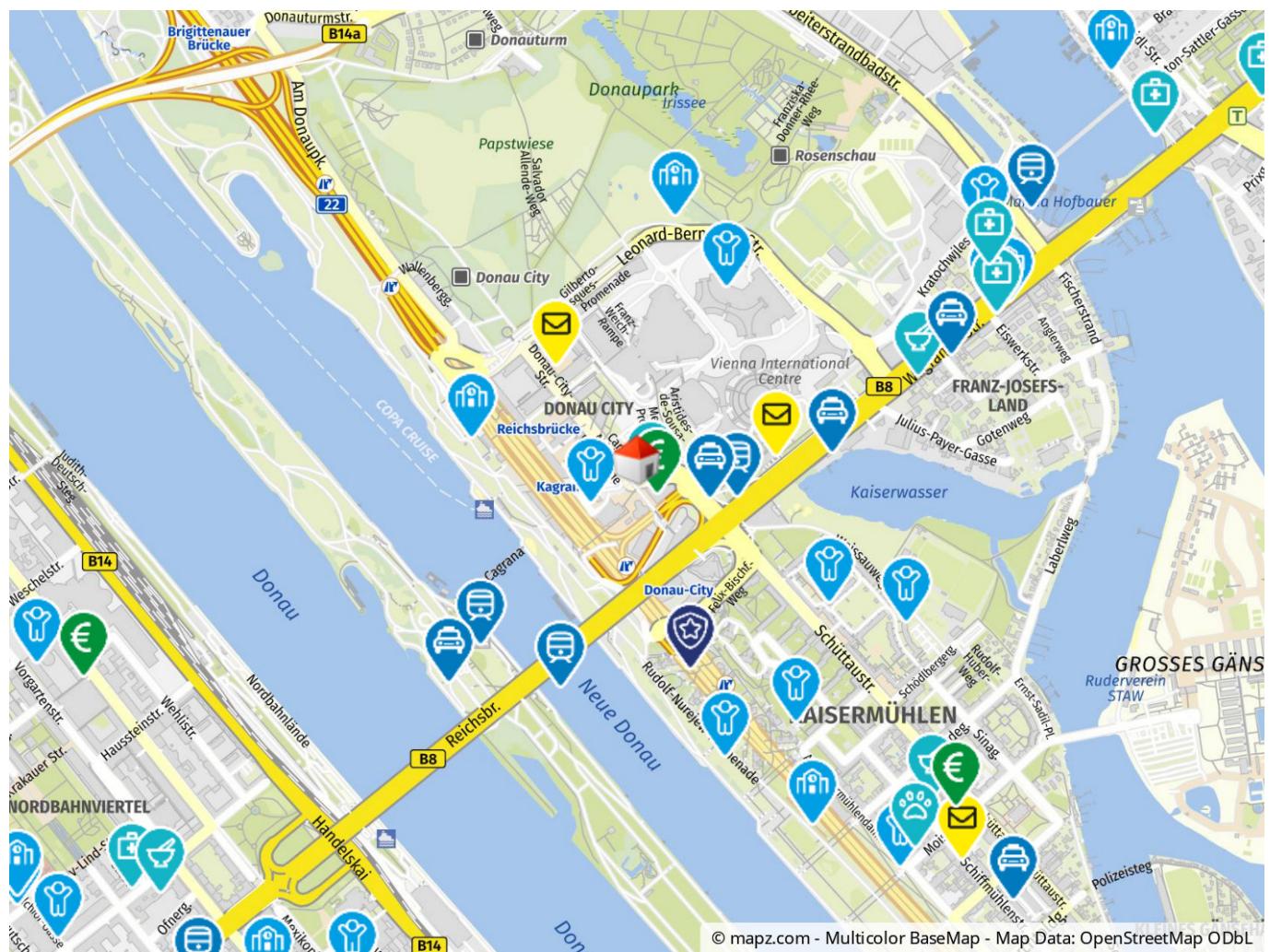
Flats

DC FLATS

Donau_City_StraBe 8A
1220 Wien

Geschoss: EG
Top: 003
Wohnnutzfläche: ca. 80m²
Terrassenfläche: ca. 22m²





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.