2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse – Erstbezug - zu mieten in 1220 Wien / DC Flats



DC Flats_Detail 2

Objektnummer: 109256431

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich 1220 Wien

2025

Erstbezug

Teil

44,66 m²

2

1

1

A 19,12 kWh / m² * a

A 0,83

1.595,00 €

1.316,90 €

1.595,00 €

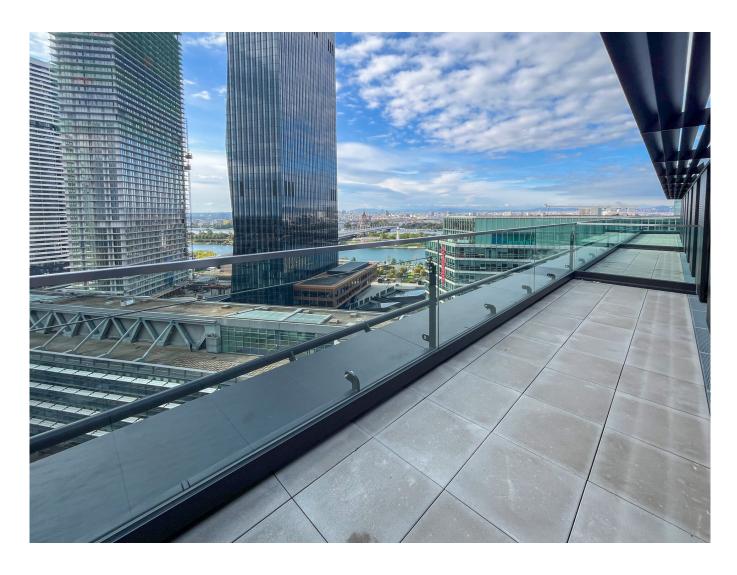
133,10 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

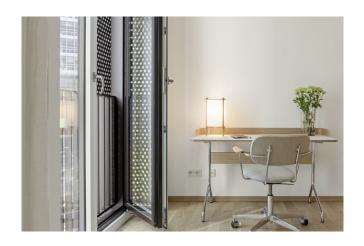
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1













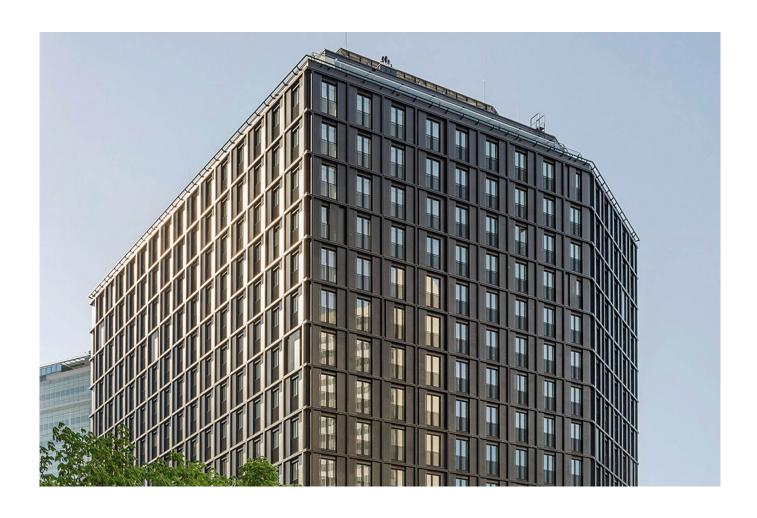








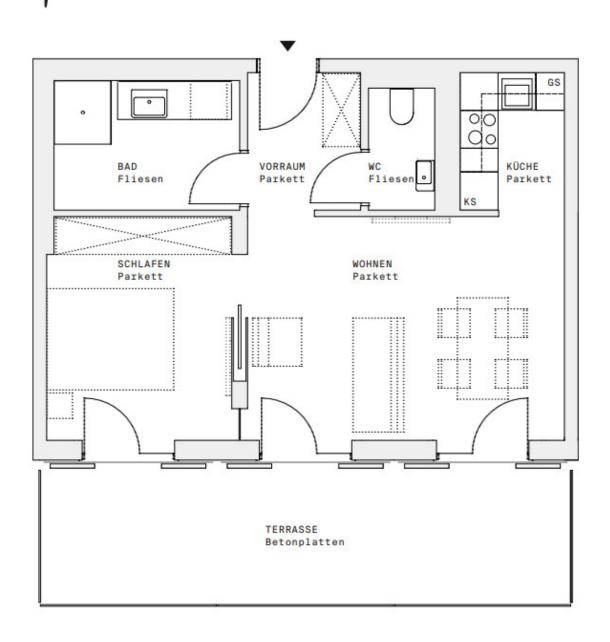








DC__FLATS Geschoss: 17.0G
Top: 298
Donau_City_Straße 8A Wohnnutzfläche: ca. 45m²
1220 Wien Terrassenfläche: ca. 19m²





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.