Sonnige 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse – Erstbezug - zu mieten in 1220 Wien / DC Flats



Terrasse_Aussicht_DG

Objektnummer: 109256434

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich 1220 Wien

2025

Erstbezug

Teil

44,63 m²

2

1

1

A 19,12 kWh / m² * a

A 0,83

1.645,00 €

1.362,45 €

1.645,00 €

133,00 €

Ihr Ansprechpartner



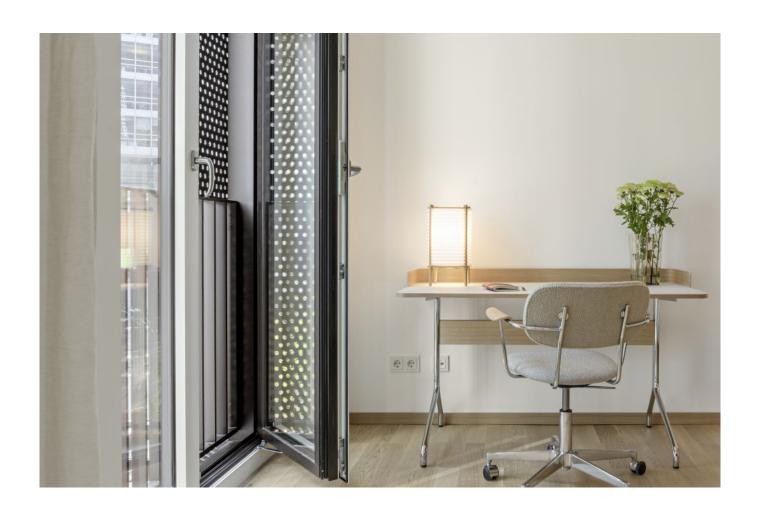
Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1





























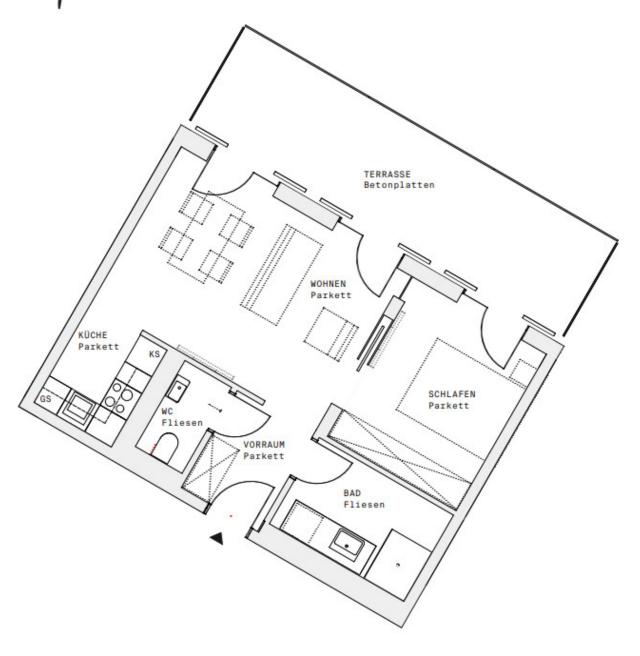
1220 Wien

DC___FLATS

Donau_City_Straße 8A

Geschoss: 17.0G Top: 301

Wohnnutzfläche: ca. 45m² Terrassenfläche: ca. 19m²





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.