

**Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern – Erstbezug in  
den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien**



Wohnbereich

**Objektnummer: 109256423**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City Straße 8A
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,12 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.995,00 €
Kaltmiete (netto)	1.542,08 €
Kaltmiete	1.995,00 €
Betriebskosten:	271,55 €
Provisionsangabe:	

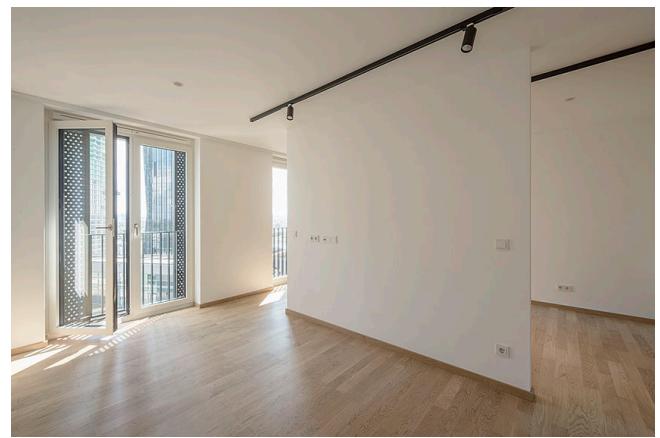
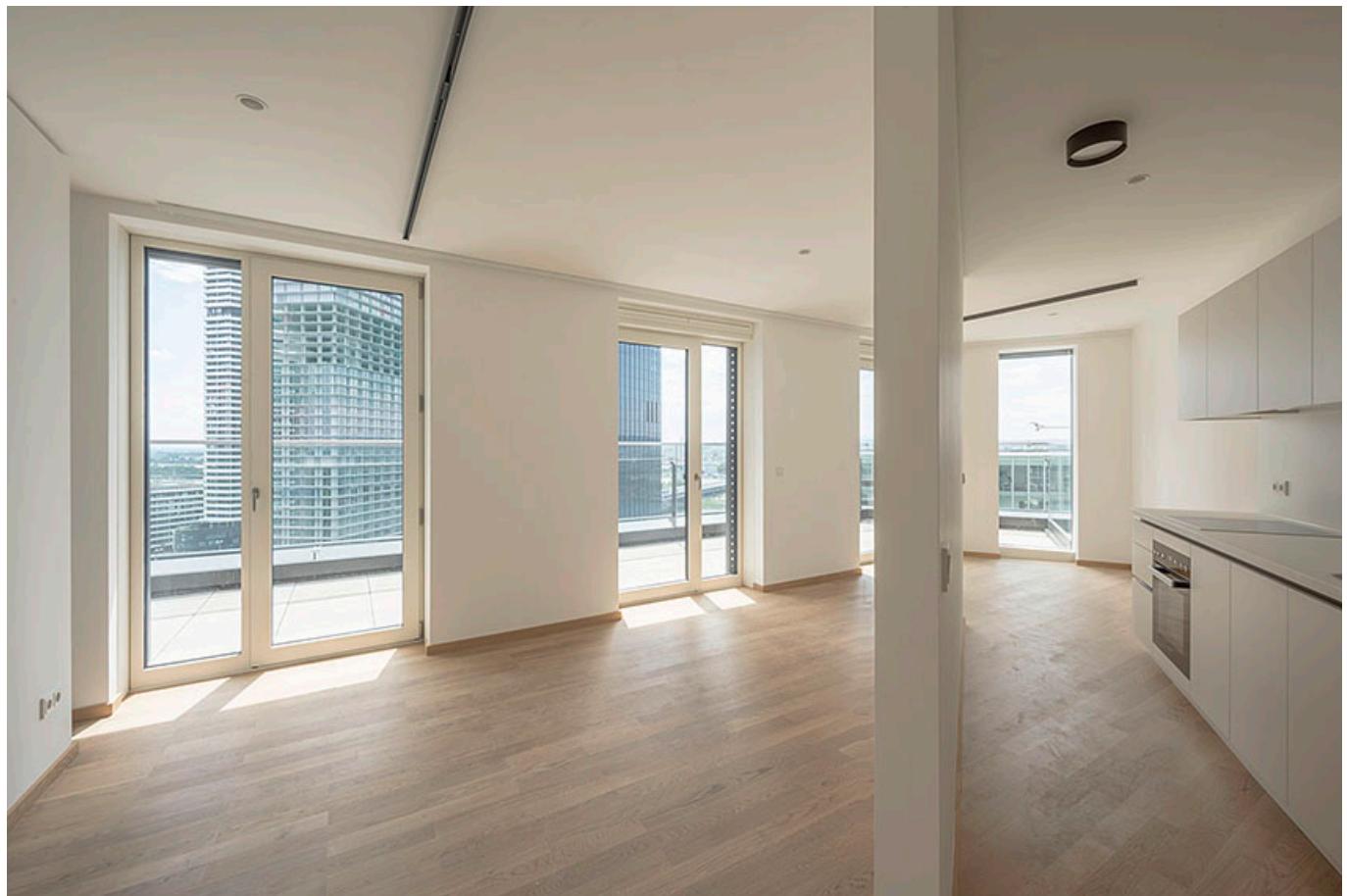
provisionsfrei für den Mieter

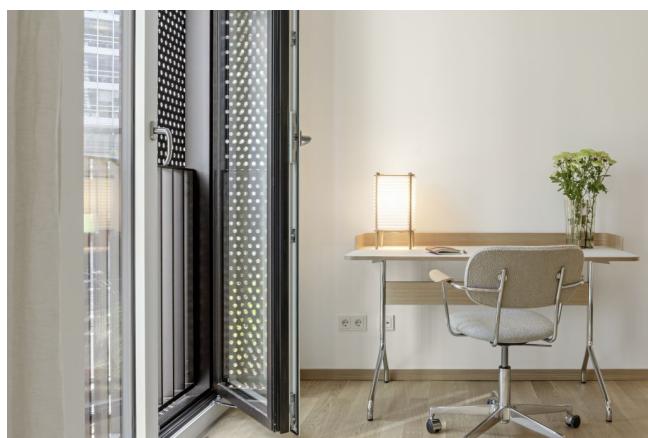
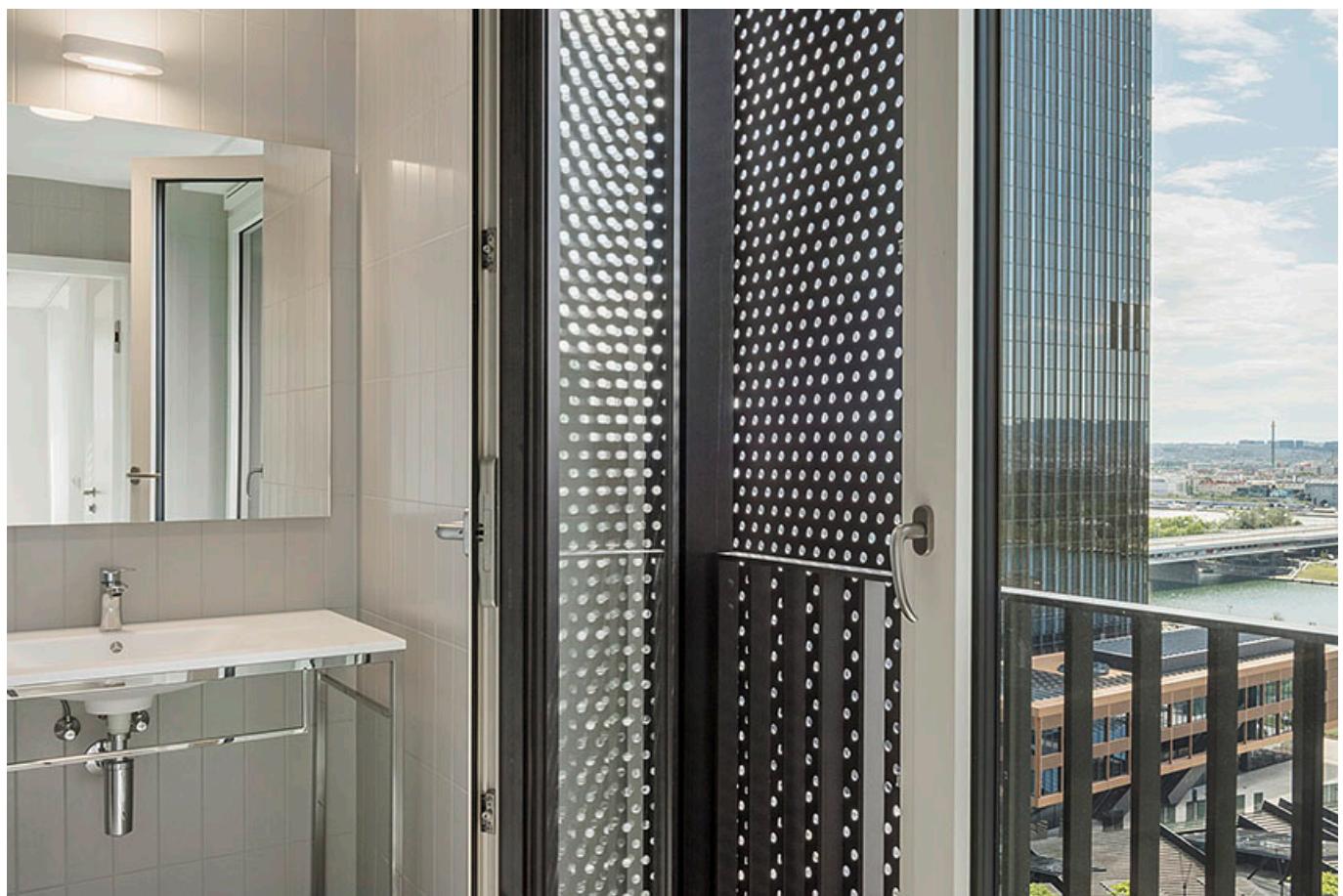
## Ihr Ansprechpartner

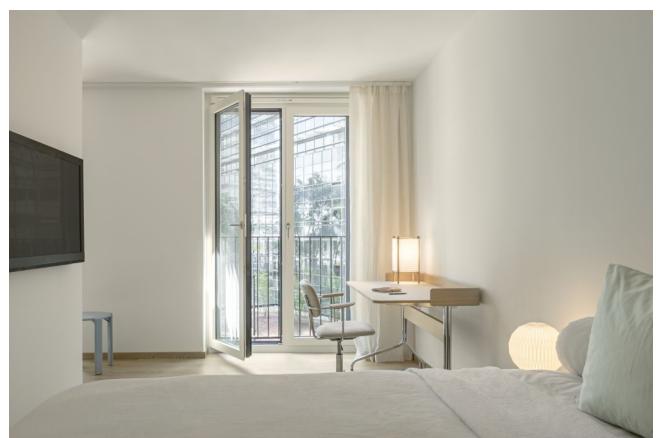
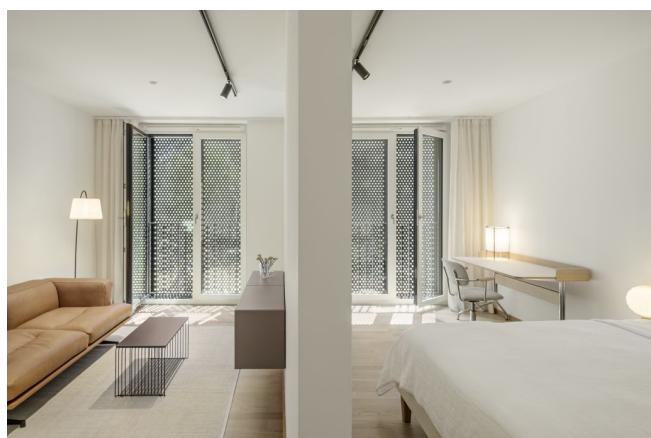


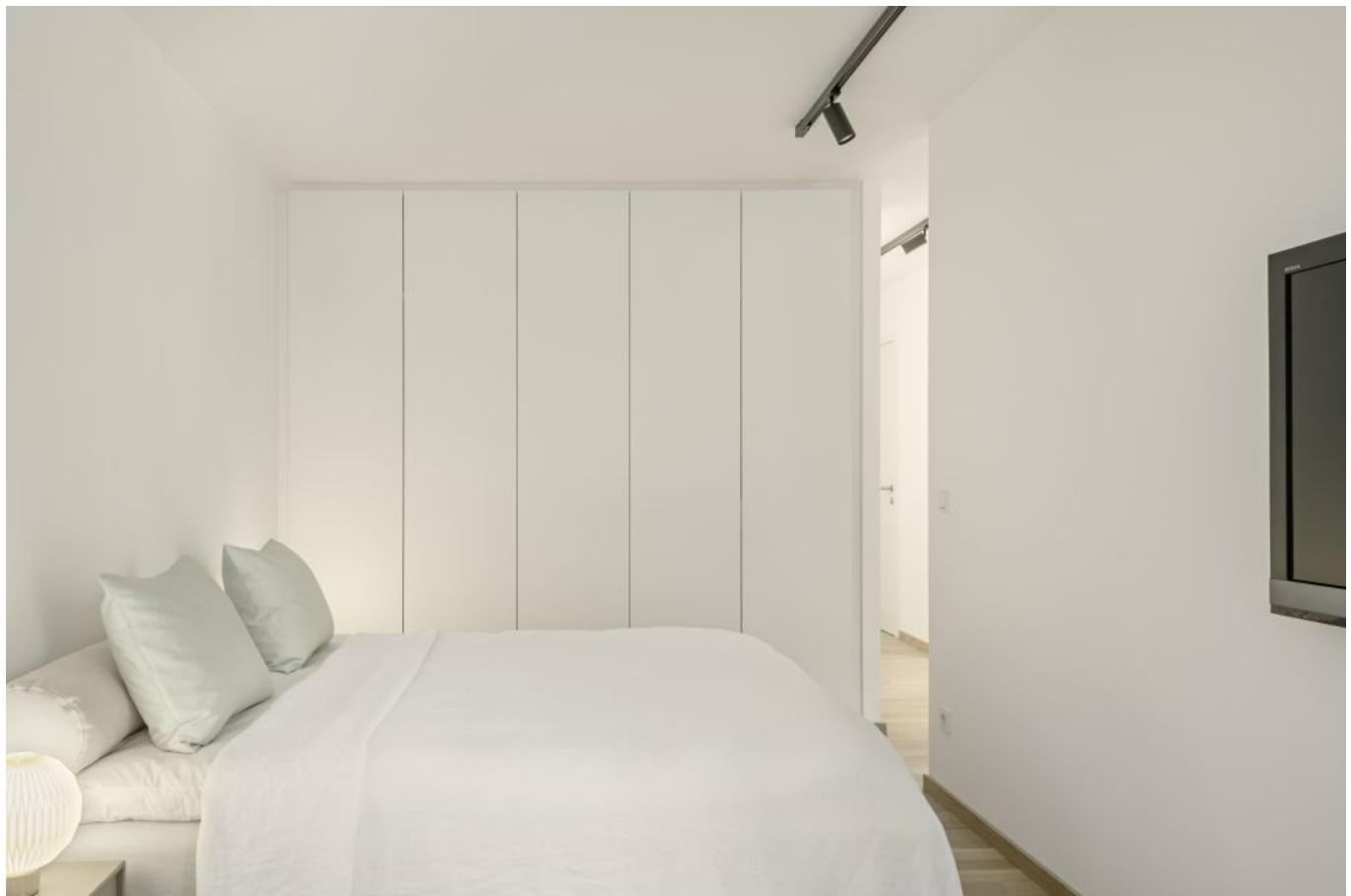
**Lara Steinbacher**

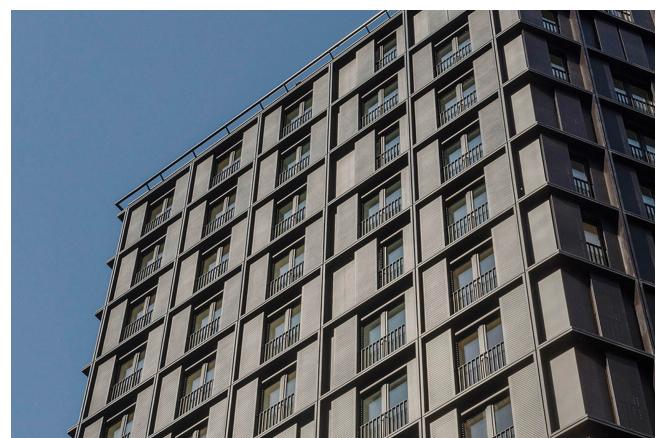
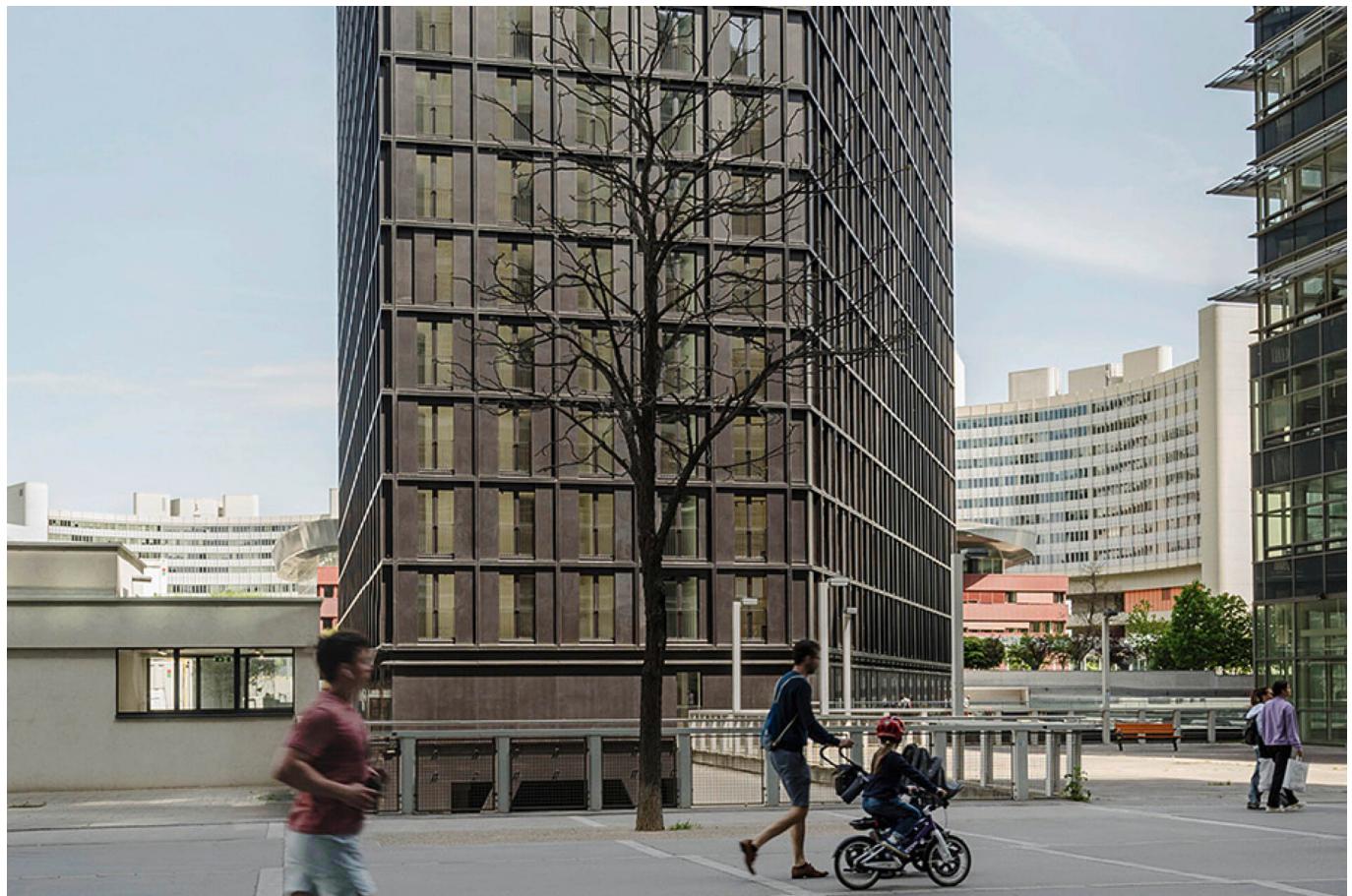
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1









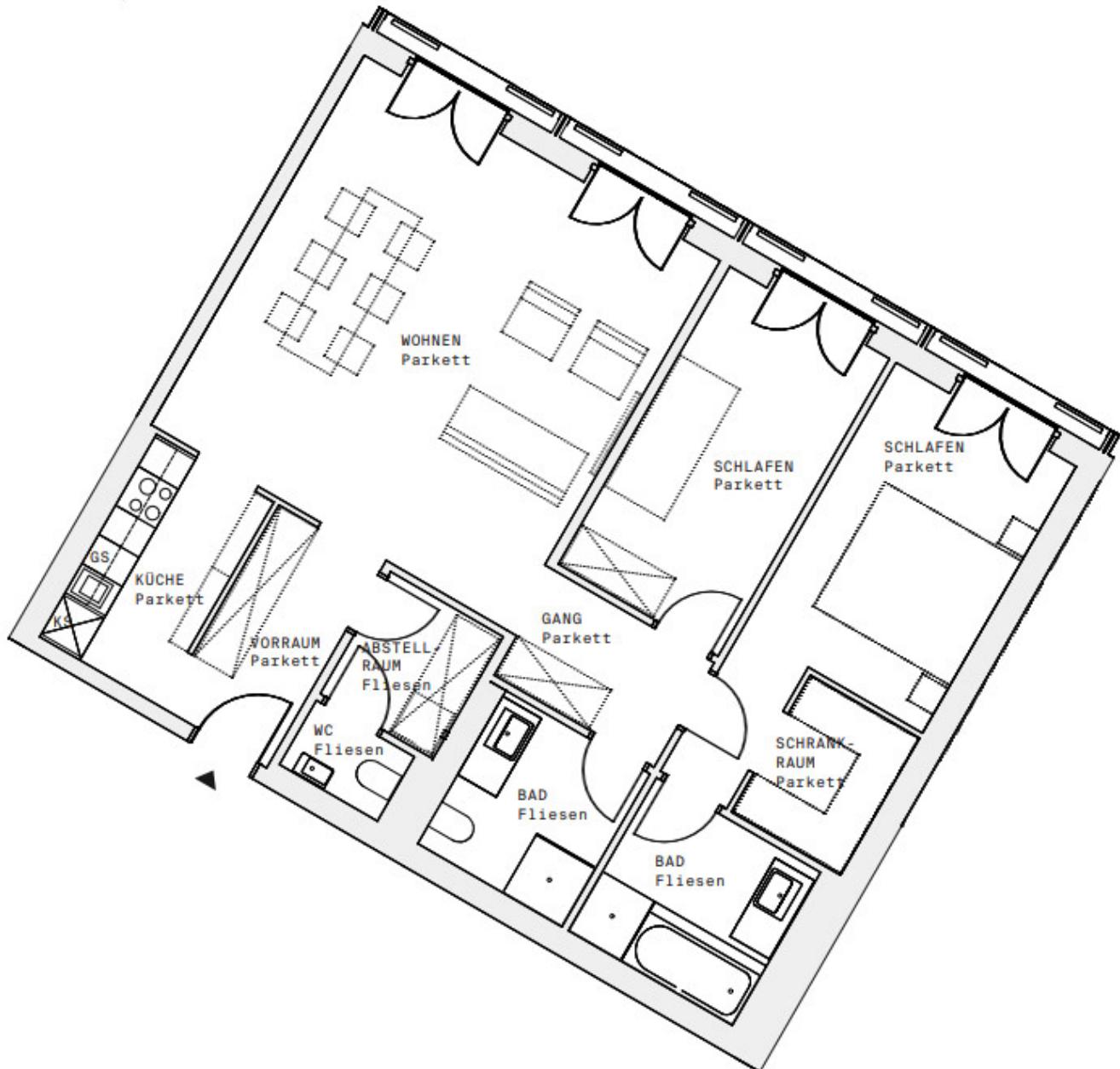


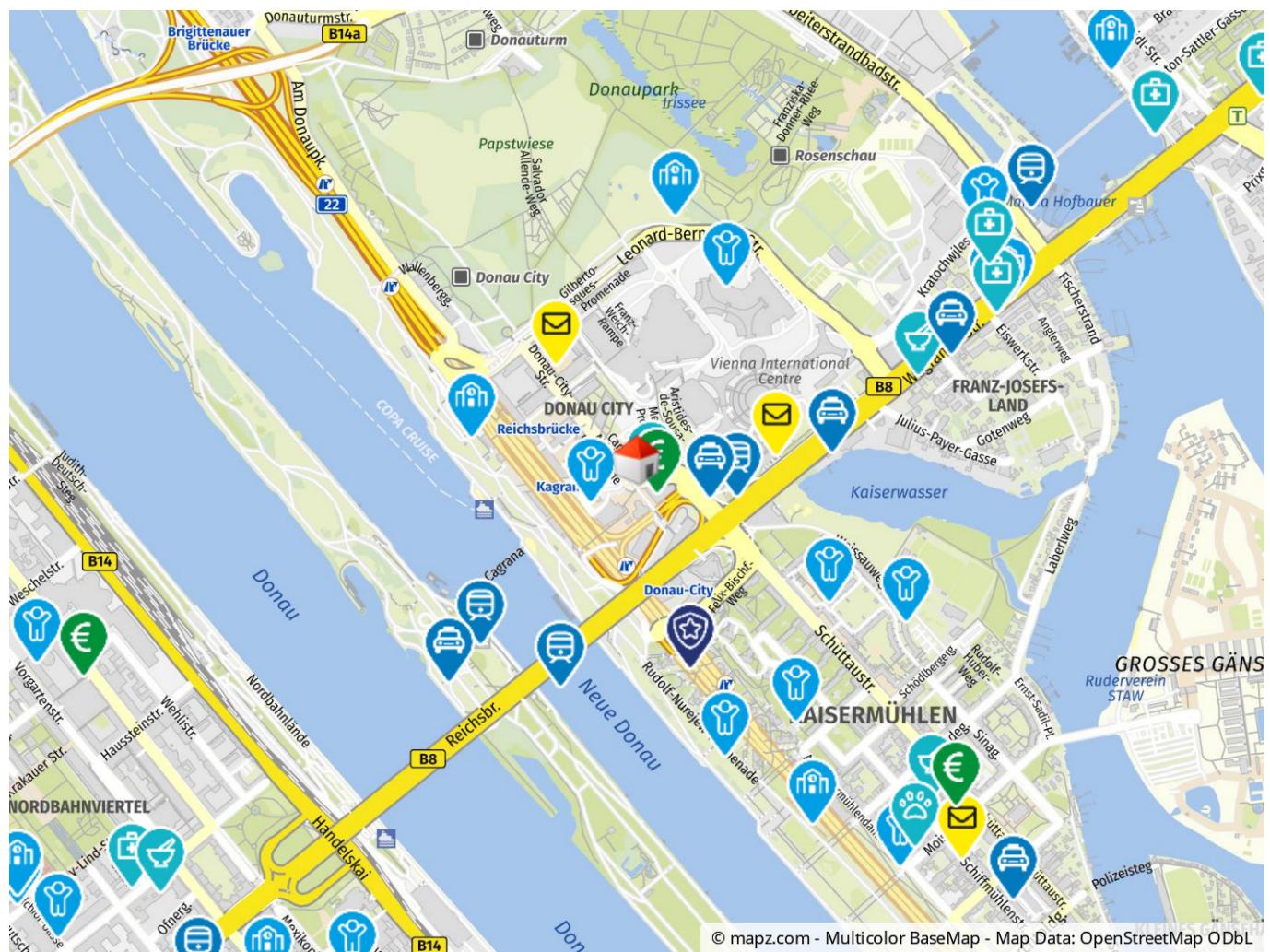
DC

*Flats*

DC FLATS  
Donau\_City\_Straße 8A  
1220 Wien

Geschoss: 16. OG  
Top: 290  
Wohnnutzfläche: ca. 91m<sup>2</sup>





© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m<sup>2</sup> bis 92m<sup>2</sup> und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.