Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern – Erstbezug in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien



Wohnbereich

Objektnummer: 109256423
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Donau-City Straße 8A Wohnung - Etage

Österreich 1220 Wien

2025

Erstbezug

Teil

91,12 m²

3

2

1

A 19,12 kWh / m² * a

A 0,83

2.350,00 €

1.864,83 €

2.350,00 €

271,54 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1













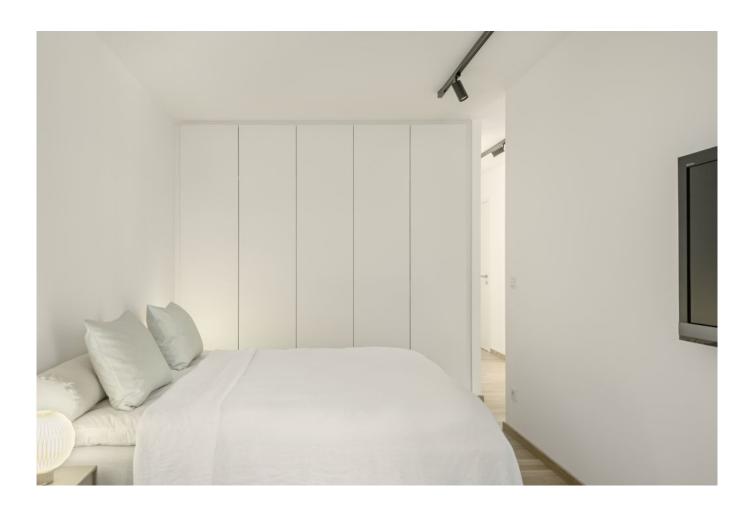






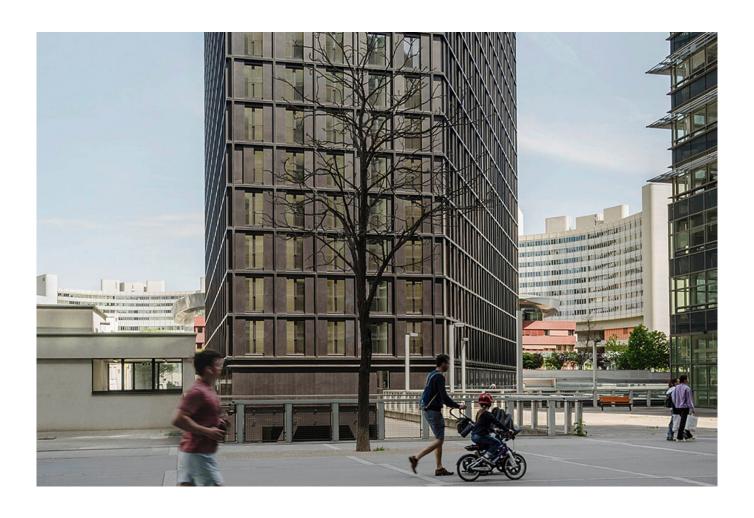














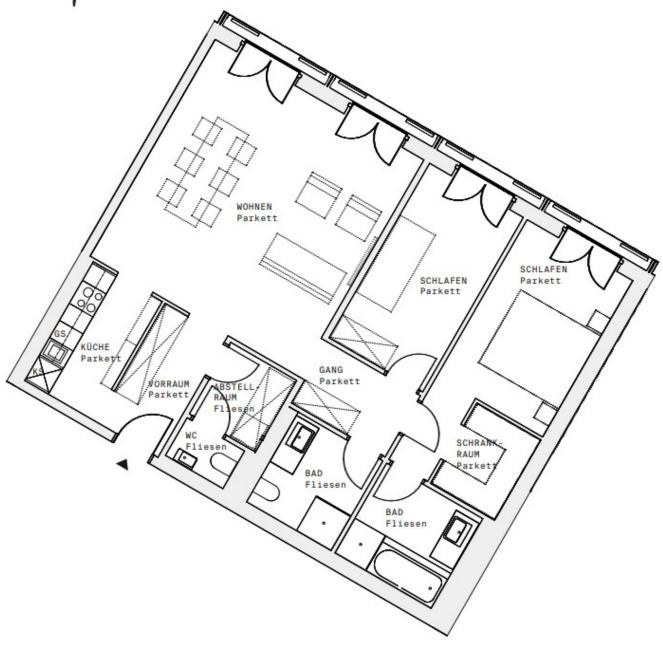


DC Lats

DC___FLATS Donau_City_Straße 8A 1220 Wien Geschoss: 16.0G

Top: 290

Wohnnutzfläche: ca. 91m²





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.