***Elegante DG-Maisonette ** 2 Innenhofbalkone ** Trendviertel Graz-Lend ** moderne Citywohnung ** für Paare & Studenten & Anleger ***



Titelbild

Objektnummer: O2100165757

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Maisonette

Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Alter: Altbau
Wohnfläche: 64,14 m²

Gesamtfläche:75,57 m²Zimmer:2Bäder:1Balkone:2

Balkone: 2 Terrassen: 7

Keller: 3,00 m²

Heizwärmebedarf: C 66,00 kWh / m² * a

Kaufpreis: 239.900,00 € **Betriebskosten:** 224,00 €

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH Hauptplatz 31 8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











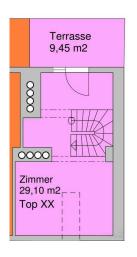


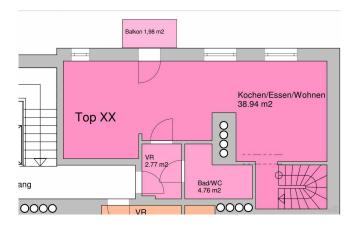












Objektbeschreibung

Diese **elegante DG-Maisonette** liegt im 4. bzw. 5. Liftstock eines Mehrparteienhauses in einer **ruhigen Lage** und ist die **perfekte Citywohnung** für alle, die das **Außergewöhnliche** suchen ..!

Die Wohnung selbst teilt sich wie folgt auf:

- im unteren Geschoß (4. OG) befindet sich ein ca.2,77m² geräumiger Vorraum, das Badezimmer (mit WC), und der ca. **38,94m² große Koch- und Wohnraum** mit Zugang zum **ca. 2m² großen Balkon.**
- im oberen Geschoß befindet sich die Galerie und ein ca.29,10m² großes Schlafzimmer, mit Zugang zur ca.9,45² großen Innenhofterrasse mit herrlichem Blick.

Die **Infrastruktur** ist **pefekt ..!** Egal ob

- zur FH-Joanneum 10 Min. mit Öffis, 5 Min. mit Rad,
- zur KF-UNI 14 Min. mit Öffis. 10 Min. mit Rad
- zum **Lendplatz** 9 Min mit Öffis, 4 Min. mit Rad
- zum Hauptplatz 12 Min. Öffis, 8 Min. Rad
- zum Hauptbahnhof 3 Min. mit Öffis, 2 Min. Rad, 6 Min. zu Fuß
- zum UKH-Graz-West 20 Min. mit Öffis, 7 Min mit Rad
- ... alles ist mühelos und rasch erreichbar ..!

Ein wunderbares Angebot mit Top-Preis-Leistung

Weitere Infos senden wir gerne auf Anfrage zu ..!