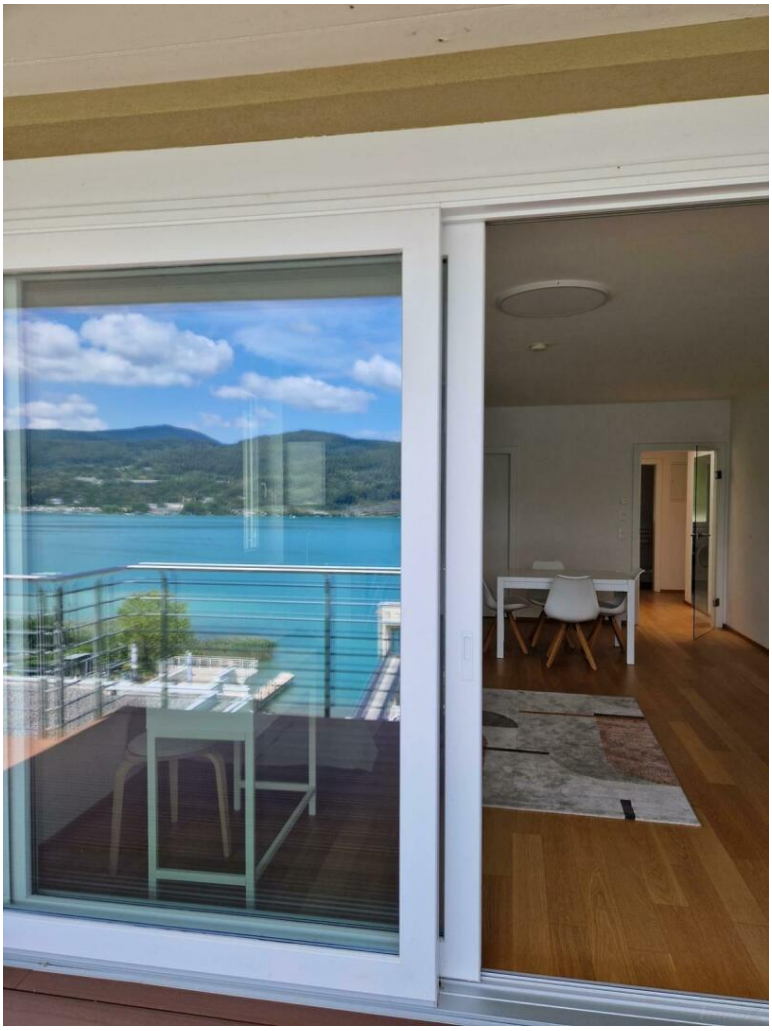
Schiefling - Penthouse Wohnung mit Seeblick und Privatstrand am Wörthersee



Penthouse Wohnung Wörthersee kaufen (17)

Objektnummer: O2100165717

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Schiefling am Wörthersee
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	4,67 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

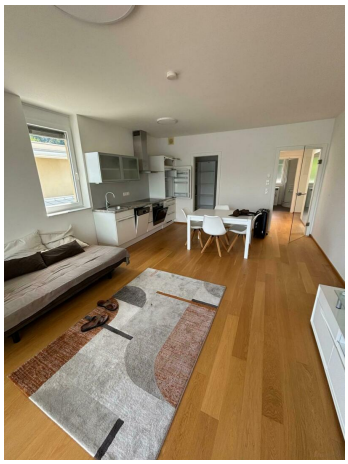
Ihr Ansprechpartner

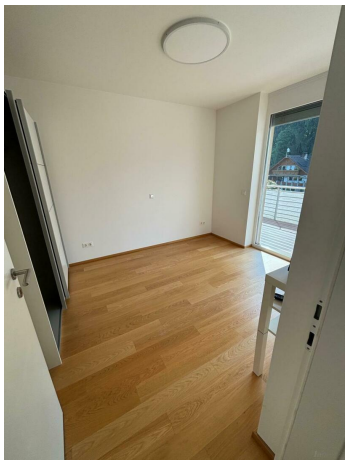
Magdalena Neubauer

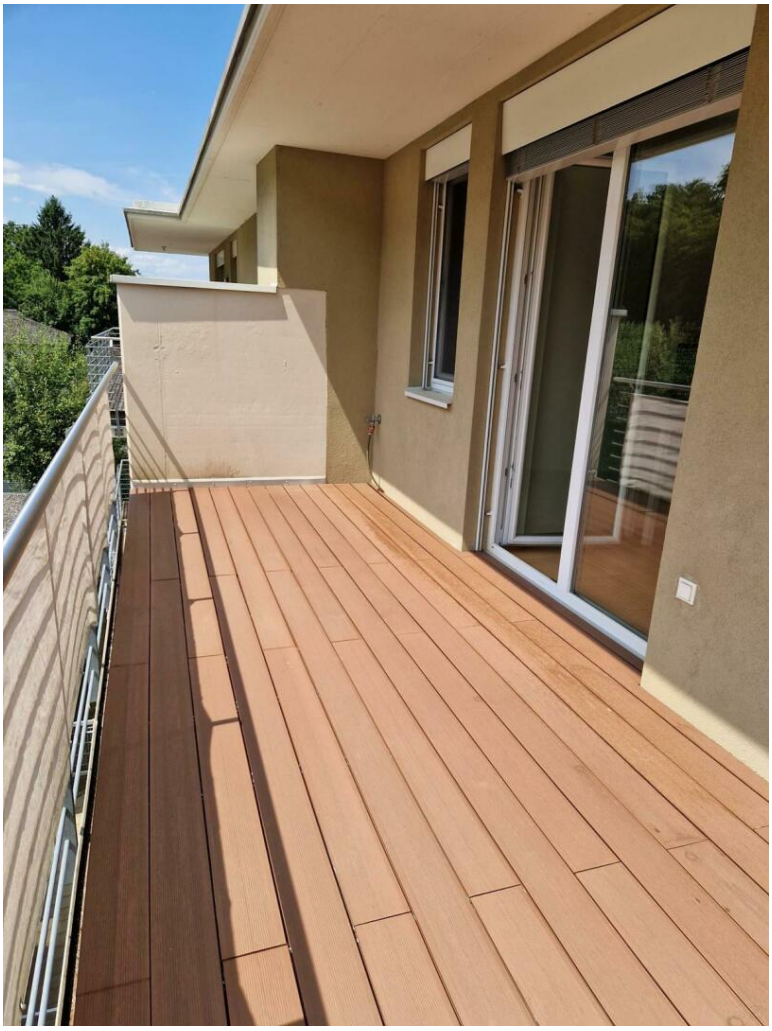
Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

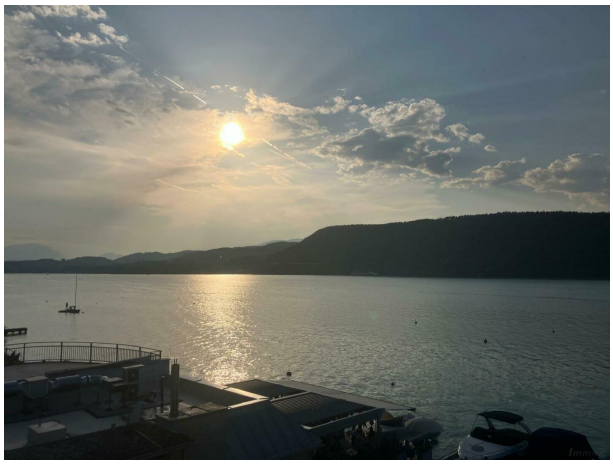
T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In absoluter Toplage direkt am türkisblauen Wörthersee befindet sich diese charmante Penthouse Wohnung – ideal für Genießer und Ruhesuchende, die den See unmittelbar zu Ihren Füßen schätzen.
Raumaufteilung & Ausstattung
Die rundum durchdachte Wohnung bietet auf kompakter Fläche ein Höchstmaß an Lebensqualität:

- Vorraum mit Platz für Garderobe und Stauraum
- Schlafzimmer mit direktem Zugang zur ca. 12 m² großen Terrasse
- Badezimmer mit Dusche & Fenster
- Separates WC
- Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Küche (ca. 27 m²) und angrenzender Speis
- Eine weitere, vorgelagerte Terrasse mit ebenfalls ca. 12 m² bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Wörthersee

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenparkplatz. Die Liegenschaft ist barrierefrei mittels Lift erreichbar.
Anlage & Lage
Die Wohnung befindet sich in einer modernen, gepflegten Wohnanlage mit exklusivem Zugang zum privaten, großzügigen Strandbereich, der den Wohnungseigentümern zur Verfügung steht. Für höchsten Badekomfort stehen eine eigene Badekabine, ein Badesteg sowie ein direkter Zugang zum wunderschönen See zur Verfügung.

Die Lage direkt am Seeufer ist einzigartig: Neben der traumhaften Aussicht profitiert man von kurzen Wegen zur Gastronomie, die sich unmittelbar angrenzend an die Anlage befindet. Auch Velden, mit seinem breitgefächerten Angebot, ist in wenigen Minuten erreichbar.
Besonderheiten

- Direkter Seezugang & Privatstrand
- Zwei großzügige Terrassen
- Lift und somit barrierefreier Zugang zur Wohnung und See
- Eigener Tiefgaragenplatz & Kellerabteil
- Exklusive Ruhelage bei gleichzeitig perfekter Infrastruktur