

3 Zimmerwohnung in Zentrumsnähe, Erstbezug



Ihre Eigentumswohnung im 1. OG in zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Bahnhof

Objektnummer: 0001010426

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2025 Generalsanierung
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	246.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

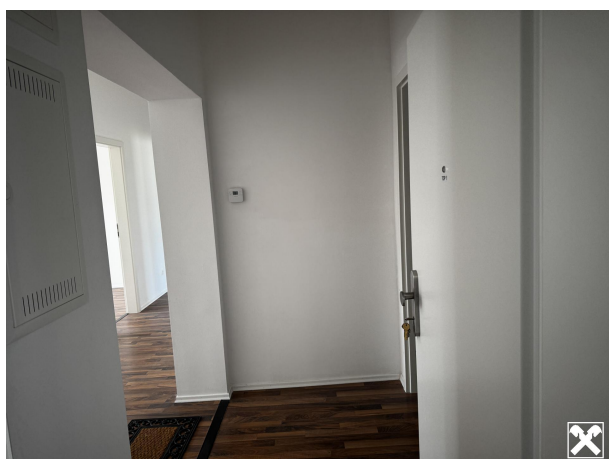


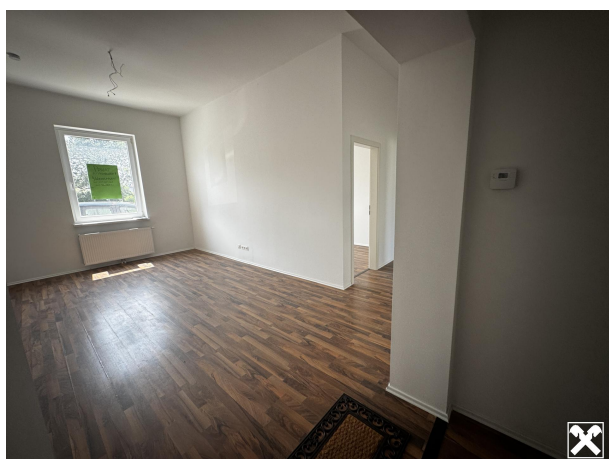
Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Charmante Wohnung in kleinem Mehrparteienhaus

In einem liebevoll sanierten Haus mit nur vier Wohneinheiten erwartet Sie diese großzügige Wohnung mit ca. 69 m² Wohnfläche. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, einen hellen Wohn und auch Essbereich. Die **zentrale Lage** nahe Stadtpark, Bahnhof und zahlreichen Nahversorgern sorgt für hohe Lebensqualität – ideal für Paare, kleine Familien oder Stadtliebhaber mit Anspruch.

Interessiert?

Fordern Sie unverbindlich das ausführliche Expose an. Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!