

Gemütliche 2 Zimmer Apartmentwohnung mit Gartennutzung in Ratten



Küche-Wohn-Essbereich

Objektnummer: 0005004364

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8673 Ratten |
| Baujahr: | 1995 |
| Wohnfläche: | 65,00 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 149,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,24 |
| Gesamtmiete | 816,93 € |
| Kaltmiete (netto) | 488,12 € |
| Kaltmiete | 736,60 € |
| Betriebskosten: | 181,82 € |
| Heizkosten: | 66,67 € |

Ihr Ansprechpartner



Michael Rath

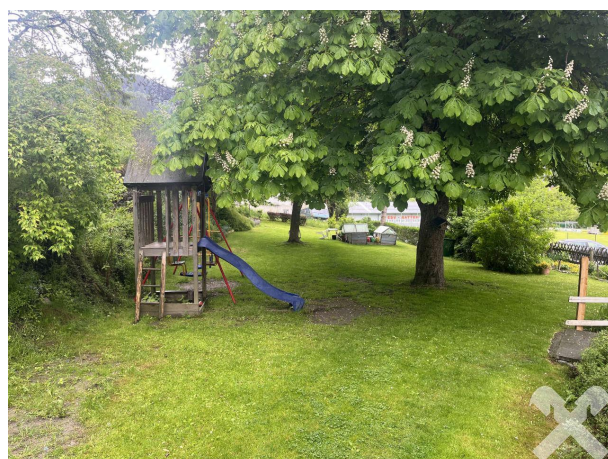
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Hartberg
Wiesengasse 2
8230 Hartberg

T +43 316 8036 22733 22733
H +43664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Gartenbenutzung in Ratten – ca. 65 m²

Gemütliche Erdgeschosswohnung in ruhiger Waldrandlage nahe dem Ortskern von Ratten.

Ca. 65 m² Wohnfläche, bestehend aus Wohnküche, 2 Zimmern, Bad mit Dusche, separatem WC und Vorraum. Parkett-, Fliesen- und PVC-Böden.

Gartenmitbenutzung, Spielplatz im Garten, ausreichend Parkplätze vorhanden.

Gute Infrastruktur: Nahversorgung, Schule, Kindergarten, Sportplatz in der Nähe.

Ideal als Haupt- oder Nebenwohnsitz, Nähe zu Ausflugszielen (Pretulalpe, Rosegger

Waldheimat) und Unternehmen wie Horn Metall GmbH oder Tischlereien.