

**Gemütliche 2 Zimmer Apartmentwohnung mit  
Gartennutzung in Ratten**



Küche-Wohn-Essbereich

**Objektnummer: 0005004364**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8673 Ratten
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 149,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,24
<b>Gesamtmiete</b>	816,93 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	488,12 €
<b>Kaltmiete</b>	736,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	181,82 €
<b>Heizkosten:</b>	66,67 €

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Rath**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Hartberg  
Wiesengasse 2  
8230 Hartberg

T +43 316 8036 22733 22733  
H +43664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Gartenbenutzung in Ratten – ca. 65 m<sup>2</sup>

Gemütliche Erdgeschosswohnung in ruhiger Waldrandlage nahe dem Ortskern von Ratten.

Ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus Wohnküche, 2 Zimmern, Bad mit Dusche, separatem WC und Vorraum. Parkett-, Fliesen- und PVC-Böden.

Gartenmitbenutzung, Spielplatz im Garten, ausreichend Parkplätze vorhanden.

Gute Infrastruktur: Nahversorgung, Schule, Kindergarten, Sportplatz in der Nähe.

Ideal als Haupt- oder Nebenwohnsitz, Nähe zu Ausflugszielen (Pretulalpe, Rosegger

Waldheimat) und Unternehmen wie Horn Metall GmbH oder Tischlereien.