

## **Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Gartenmitbenutzung in ruhiger Waldrandlage**



Ess-Wohnbereich

**Objektnummer: 0005004365**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8673 Ratten
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Wohnfläche:</b>	62,80 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 149,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,24
<b>Gesamtmiete</b>	875,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	540,91 €
<b>Kaltmiete</b>	789,39 €
<b>Betriebskosten:</b>	181,82 €
<b>Heizkosten:</b>	66,67 €

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Rath

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Hartberg  
Wiesengasse 2  
8230 Hartberg

T +43 316 8036 22733 22733  
H +43664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung liegt in einem ruhigen Erholungsort, direkt am Waldrand. Sie ist ca. 63 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche, einem separaten WC und einem Vorraum.

Besonders schön: Der große Garten kann mitbenutzt werden – ideal zum Entspannen im Grünen. Die Wohnung ist hell, gepflegt und gut erreichbar.

Geschäfte, Schulen, Kindergarten und Freizeitmöglichkeiten sind in der Nähe. Die Umgebung lädt zum Wandern und Erholen ein.

Ideal für Paare, Einzelpersonen oder als Zweitwohnsitz!