

**Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit
Gartenmitbenutzung in ruhiger Waldrandlage**



Ess-Wohnbereich



Objektnummer: 0005004365

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8673 Ratten
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	62,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Gesamtmiete	875,00 €
Kaltmiete (netto)	540,91 €
Kaltmiete	789,39 €
Betriebskosten:	181,82 €
Heizkosten:	66,67 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Rath

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Hartberg
Wiesengasse 2
8230 Hartberg

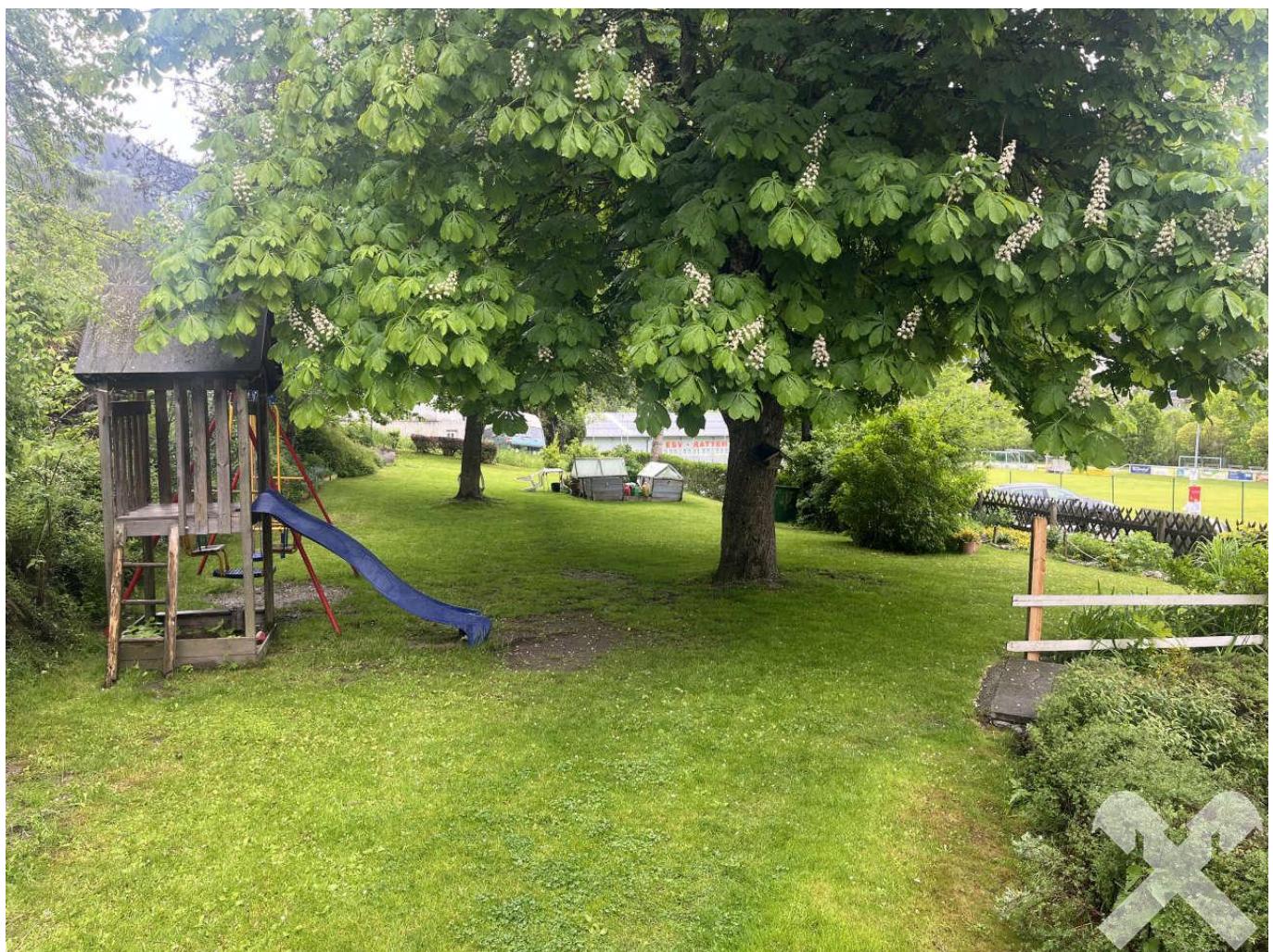
T +43 316 8036 22733 22733
H +43664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung liegt in einem ruhigen Erholungsort, direkt am Waldrand. Sie ist ca. 63 m² groß und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche, einem separaten WC und einem Vorraum.

Besonders schön: Der große Garten kann mitbenutzt werden – ideal zum Entspannen im Grünen. Die Wohnung ist hell, gepflegt und gut erreichbar.

Geschäfte, Schulen, Kindergarten und Freizeitmöglichkeiten sind in der Nähe. Die Umgebung lädt zum Wandern und Erholen ein.

Ideal für Paare, Einzelpersonen oder als Zweitwohnsitz!