

2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohngegend



Balkon

Objektnummer: 0009000502

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	58,84 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 180,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	25,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominique Armbruster

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 43537220050183





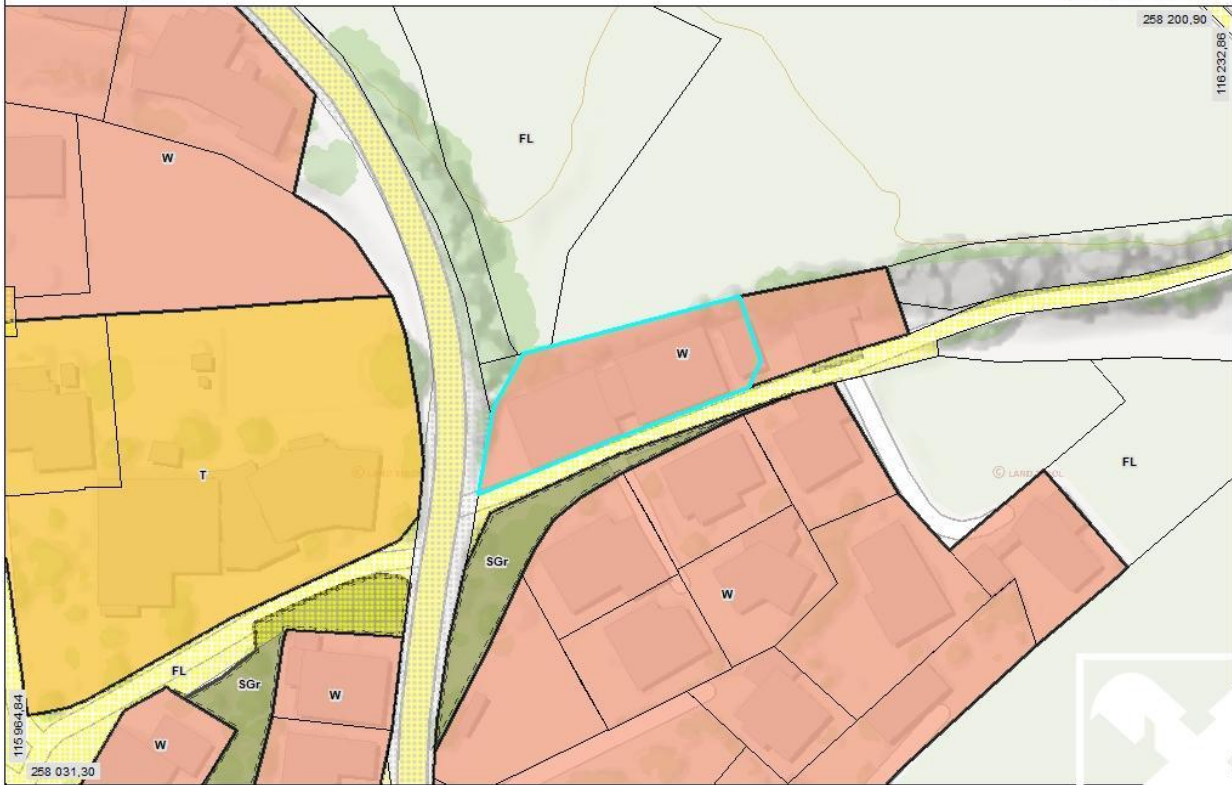


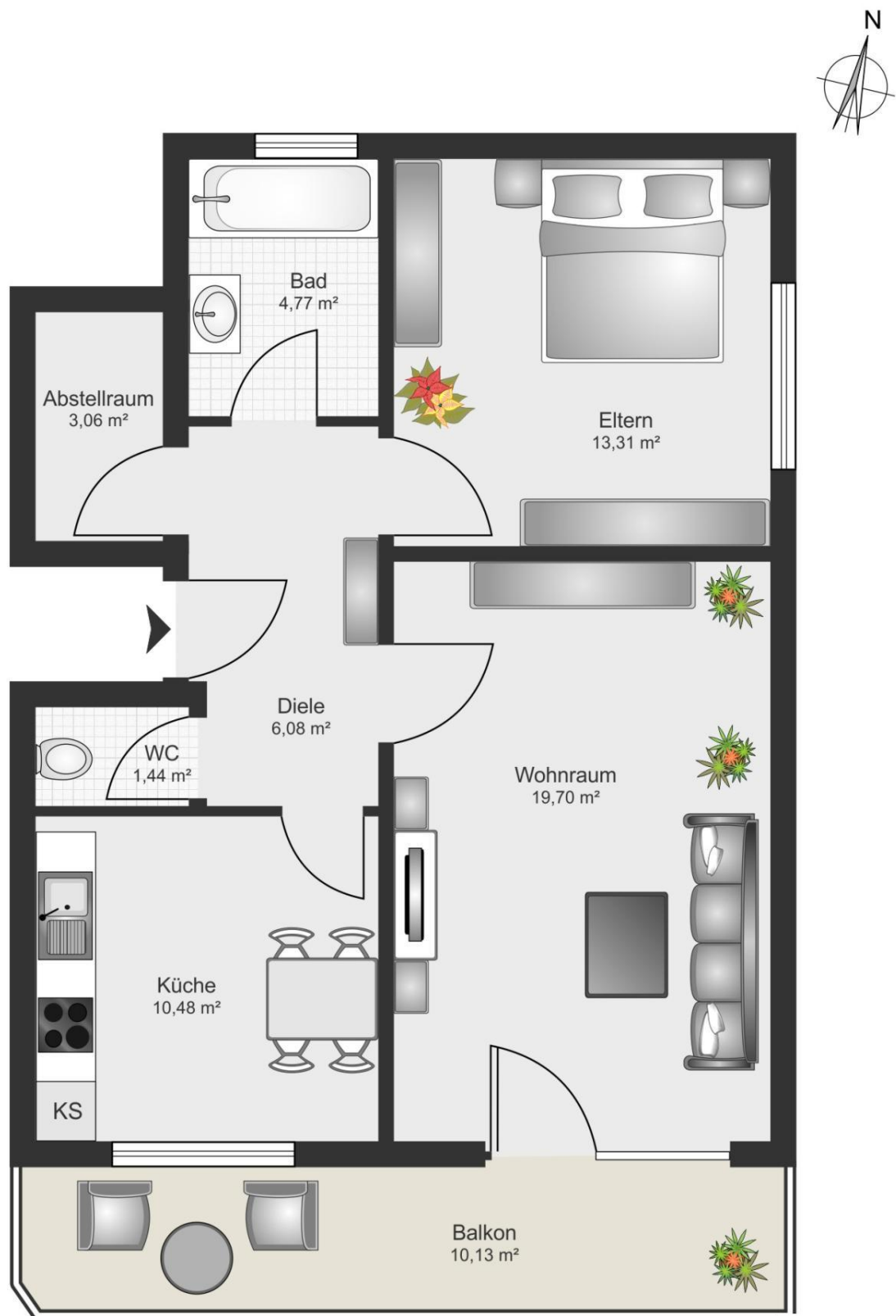
Amt der Tiroler Landesregierung



Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f. Aktualität und Vollständigkeit.

Quelle: Amt der Tiroler Landesregierung
Erstellt: 18.06.2025





Top 2

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit ohne ausdrückliche

ernimmt
*behalt.

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der malerischen Berg- und Naturlandschaft von Kramsach.

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer attraktiven Wohnanlage und überzeugt mit ihrem **durchdachten Grundriss** und ihrer **freundlichen Atmosphäre**.

Wohnungsdetails:

- ruhige, sonnige Wohngegend
- hoher Wohnkomfort und Wertbeständigkeit
- großzügiger Balkon
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Autoabstellplatz
- ideal für Singles, Paare, kleine Familie und Investoren

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Tirols.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!