

Jetzt Stellplatz mieten - Blumengasse, 17.Bezirk



Objektnummer: 4284

Eine Immobilie von Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	66,40 €
Kaltmiete	90,00 €
Betriebskosten:	23,60 €
Provisionsangabe:	

309,85 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Olha Otto

Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

T +43 1 533 46 44 48
H +43 664 137 78 92
F +43 1 533 46 44 4





und mausern ein - vom zusammen!
 Sie und erlauben Sie Plein niemals auf der Plattform!
 Entfernen Sie Dachträger und feststehende Ankerarmen, falls sie über die zulässige Fahrzeuggröße hinausragen! Schließen Sie die Sitzabnahme ein!
 Klappen Sie die Außenregler ein!
 Halten Sie Passagen, Türen und Gepäck vom Gefahrenbereich der Anlage fern!

Höhenverstellung vollständig ab!
 Stellen Sie den Motor ab!

Vorsicht
 Verletzungsgefahr beim Ein- und Aussteigen!
 • Begehen Sie die Plattformen vorsichtig!
 • Achten Sie auf die negative Kaufkraft!
 • Halten Sie sich ggf. am Geländer fest!
 • Gehen Sie nicht außerhalb der Umrisse der Plattform!

Ausparken
 Heben Sie Plein mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittellage ab!
 Deaktivieren Sie den Kautschukdruck!
 Fahren Sie langsam von der Plattform!

Bringen Sie Plein mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittellage ab!
 Folgen Sie ggf. einer erwachsenen Person auf dem Parkgang (IM) zu überweisen!

Maximal zulässige Maße und Gewichte (je Stellplatz)

Stellplatz	oben	unten
Breite	L-K: 160 cm L-K: 160 cm	L-K: 160 cm L-K: 160 cm
max. Länge	200 cm	200 cm
max. Breite	190 cm	190 cm
max. Höhe*	190 cm	170 cm
max. Beladung	2000 kg	2000 kg
max. Gewicht	500 kg	500 kg

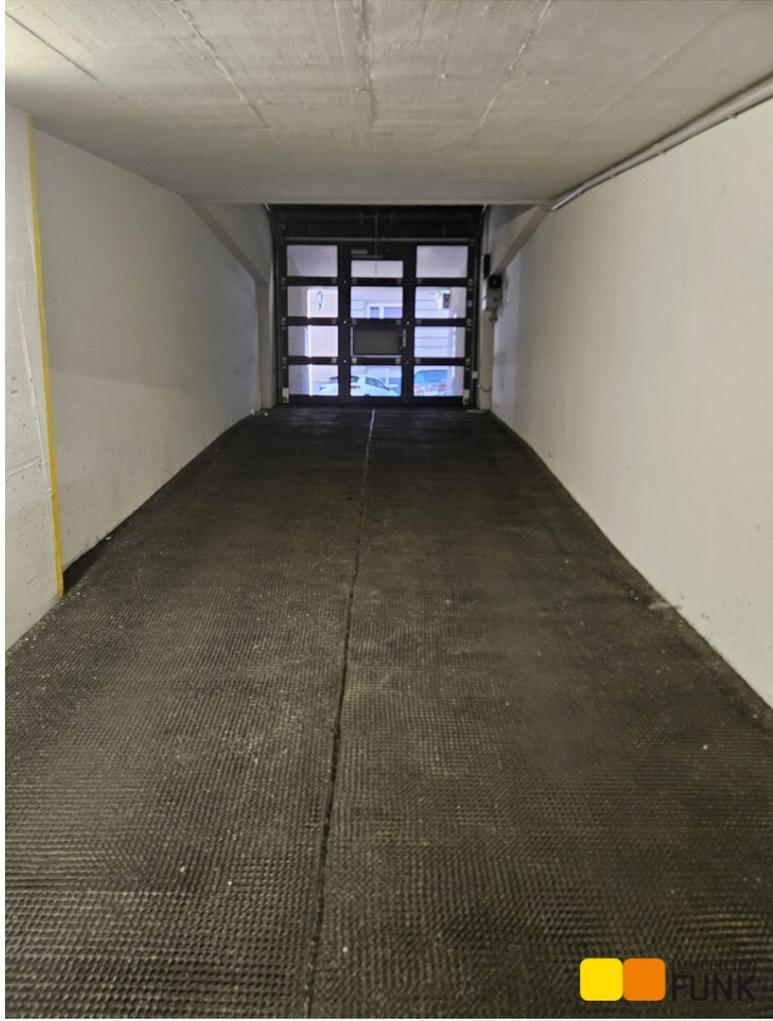
Fahrzeugschneidungen
 Durch zusätzliche Gegenmaßnahmen können Fahrzeugschneidungen verhindert werden!

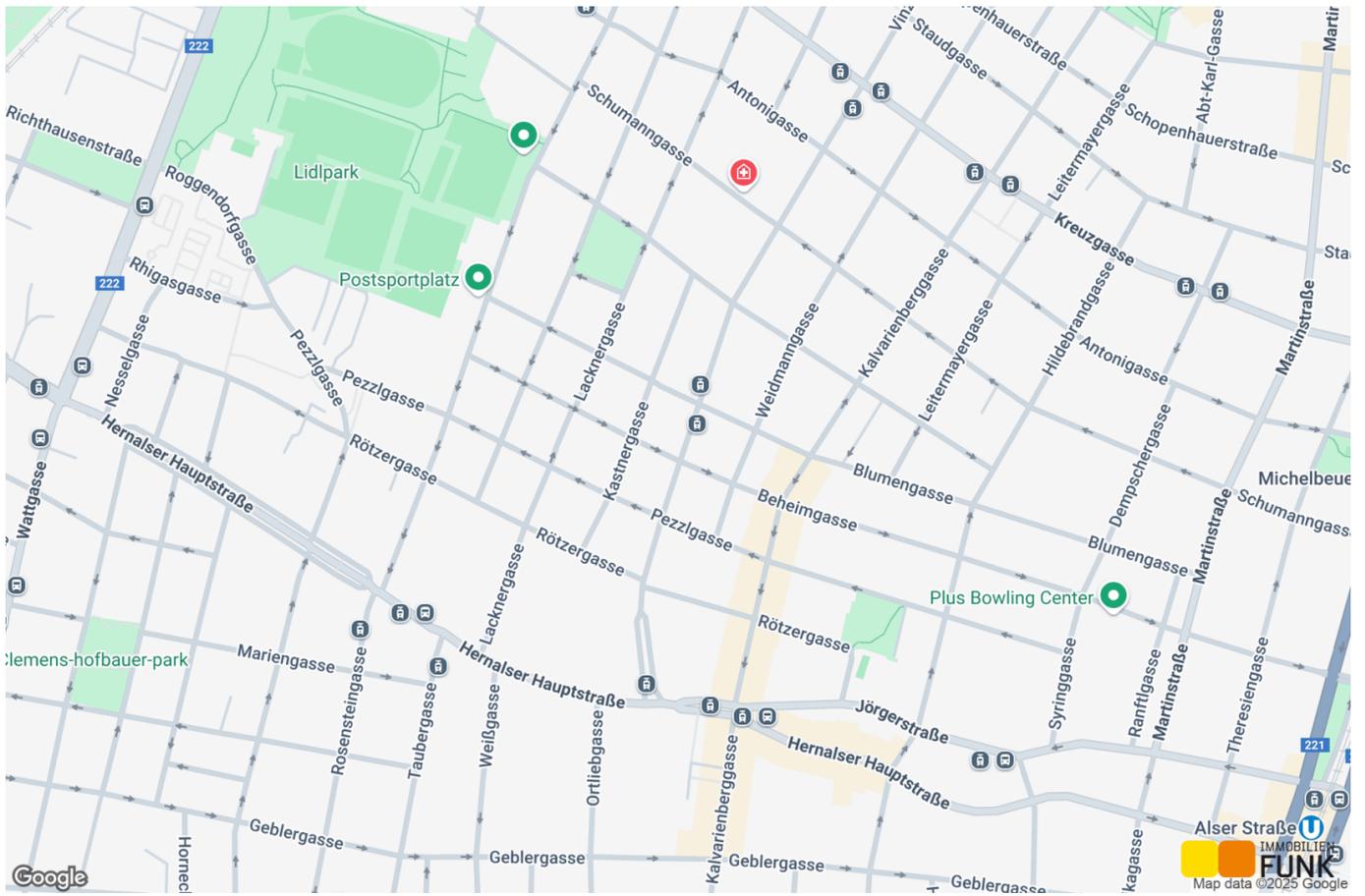
Einsteigen in Busse, Gewichte und Höhenverstellung
 Halten Sie die maximalen Beladungsgrenzen ein!
 *Höhe der Einstiegsplattform (Bodenbelag) und der Fahrzeughöhe (Höhe des Plein) sind zu berücksichtigen!
 *Höhe des Plein (Bodenbelag) ist zu berücksichtigen!
 *Höhe des Plein (Bodenbelag) ist zu berücksichtigen!

Limousine (L)

Kombi (K)

© KLAUS Anlagentechnik GmbH | 100 000 000 000 000 | November 2016





Google

Alser Straße
IMMOBILIEN
FUNK
Map data ©2025 Google



Objektbeschreibung

Lage und Umfeld

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein barrierefreier Garagenstellplatz in der Tiefgarage in ruhiger Lage im 17. Wiener Gemeindebezirk nahe des Freizeitgeländes des Postsportvereins. Der fußläufig erreichbare, grüne Diepoldpark lädt zu einer kurzen Erholung zwischendurch ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe -eine BILLA - Filiale ist in ca. 4 Minuten, eine BIPA - Filiale in ca. 5 Gehminuten zu Fuß erreichbar. Die Haltestelle Blumengasse der Straßenbahnlinien 9 und 42 ist nur 1 Gehminute entfernt. So gelangen Sie rasch sowohl in die Innenstadt als auch nahegelegenen Türkenschanzpark. Die Fahrzeit ins Zentrum Wiens (Stephansplatz) beträgt rund 35 Minuten.

Objekt und Ausstattung

Ein fixer Garagenstellplatz Nummer 5 (Hebeanlage unten) befindet sich in einer sauberen und gepflegten Tiefgarage. Bitte beachten: Der Stellplatz ist ausschließlich für Fahrzeuge mit geringerer Höhe geeignet. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Blumengasse. Das Garagentor lässt sich bequem per Funkfernbedienung öffnen und schließt automatisch. Die Nutzfläche des Garagenstellplatzes beträgt ca. 13,50 m².

Maximale Fahrzeugabmessungen:

Länge 500 cm

Breite 190 cm

Höhe 170 cm

maximales Gewicht 2.000 kg

Der Stellplatz ist ab sofort verfügbar. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://funk.service.immo/registrieren/de) - <https://funk.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Informationen und Besichtigungen

Frau Mag. Olha Otto, BA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44 48 oder per E-Mail unter olha.otto@funk.at zur Verfügung.
Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap