

Neuwertige Gartenwohnung



Objektnummer: 5563

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	135,44 m ²
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,89
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	153,08 €
Heizkosten:	39,20 €
USt.:	27,02 €

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

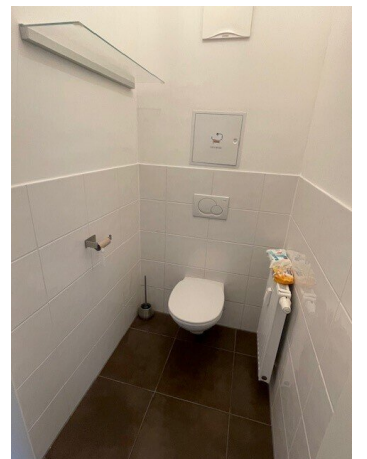
Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

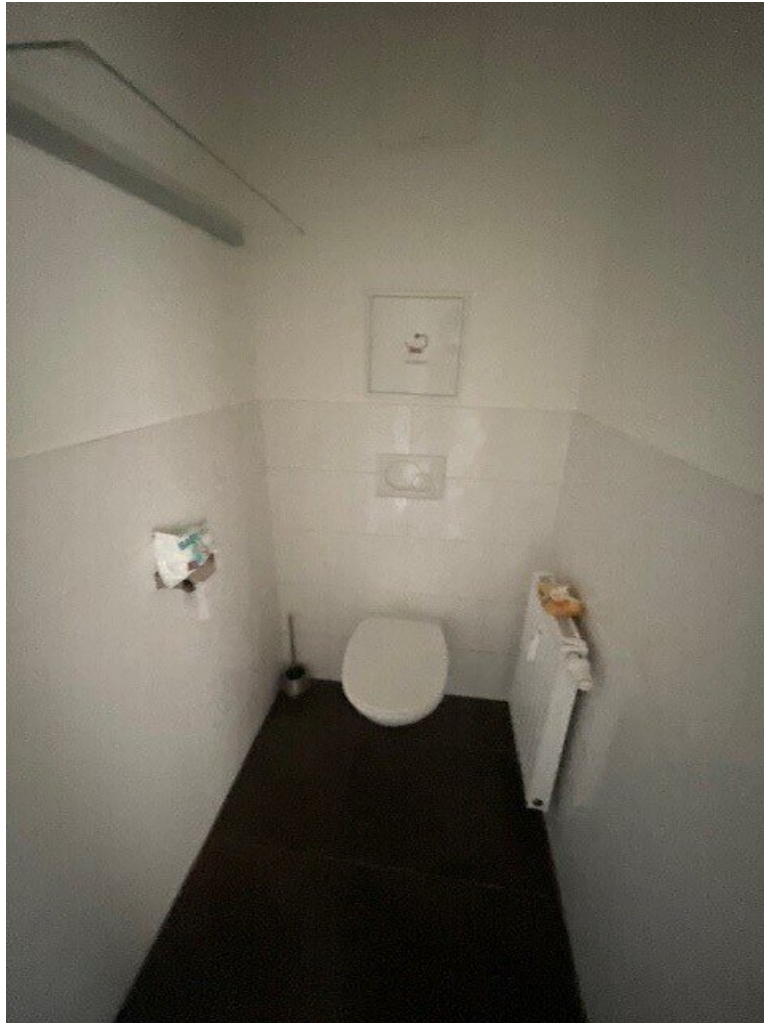
T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423



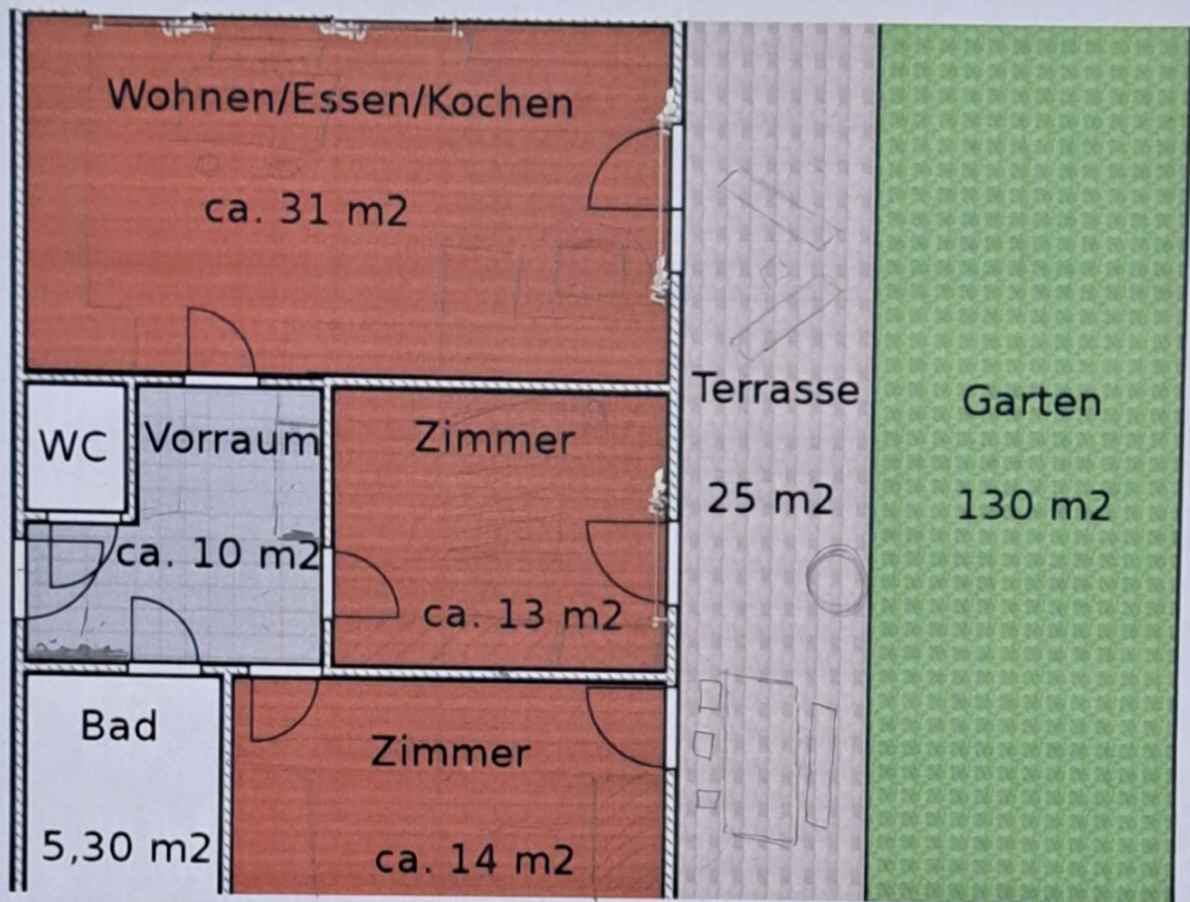












Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 75,28 m²

Garten: ca. 135 m²

1 Carport, 1 PKW-Stellplatz, Kellerabteil

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 75,28 m² erstreckt sich diese lichtdurchflutete Wohnung über 3 gut geschnittene Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und hochwertige Ausstattung. Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine elegante Note.

Das Highlight dieser Gartenwohnung ist zweifellos der private Garten mit Terrasse, der von allen Räumen erreichbar ist.

Für Ihr Fahrzeug stehen gleich zwei Stellplätze zur Verfügung – ein Parkplatz und ein Carport – was Ihnen nicht nur zusätzlichen Komfort, sondern auch Sicherheit für Ihr Auto bietet.

Die Lage spricht für sich: Sie befinden sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung, die eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Die Anbindung an Bus und Straßenbahn ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und anderer wichtiger Punkte in Graz.

Für Ihre täglichen Bedürfnisse sind Sie bestens versorgt. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, einen Kindergarten sowie einen Supermarkt, die Ihnen den Alltag erleichtern und für ein hohes Maß an Lebensqualität sorgen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap