

Piesting - charmantes Wohnen mit Fernblick!



Objektnummer: 543

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	49,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	875,00 €
Kaltmiete (netto)	875,00 €
Kaltmiete	875,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124
H +43 (0)664 3406941













0 1 5m

Objektbeschreibung

Piesting - charmante 4-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia und Grünblick – Nahe dem Ortszentrum & Bachnähe. 2. Stock - kein Lift.

Diese gepflegte Nichtraucher-Mietwohnung vereint ruhiges Wohnen mit zentraler Lage und bietet Ihnen ein angenehmes Wohnambiente zum Wohlfühlen!

Die Wohnung befindet sich in einem **sehr guten Zustand** und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Herzstück ist der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Loggia – **ideal zum Entspannen oder für ein Frühstück im Freien**. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. **Heizung:** Gas-Zentralheizung. **Anschlüsse:** Wasser, Strom, Gas, Kanal, Tel., Kabel-TV. Kellerabteil. KFZ-Abstellplätze vor dem Haus. Keine Haustiere erlaubt. Keine Ablöse. Ab sofort verfügbar!

Highlights der Wohnung:

- ca. 92 m² Wohnfläche
- ruhige Lage nahe dem Ortszentrum
- sonnige Loggia mit Grünblick
- gepflegter Zustand
- moderne Einbauküche
- KFZ-Abstellflächen vor dem Haus
- Nähe zu Spazier- und Radwegen entlang des Bachs

Dank der Nähe zum Ortskern sind Nahversorger, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Die idyllische Umgebung mit Bachnähe lädt zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Ideal für Paare, Familien oder Einzelpersonen, die eine ruhige, aber dennoch zentrale Wohnlage schätzen.

**Monatsmiete € 875,- incl. BK-acontto (Wasser, Müll, Kanal) zzgl. Heizung, Strom;
Kaution: € 4.000; Mietdauer: 5 Jahre**

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap