IDYLLISCH UND BARRIEREFREI WOHNEN IN HOF BEI SALZBURG 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Küche

Objektnummer: 141/83412

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	81,37 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	559.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. FH Petra Rohrmoser-Lichtenschopf

Rustler Immobilientreuhand

T +43 662 904 848 388
H +43 676 834 34 388
F +43 662 904 848 900 - 388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

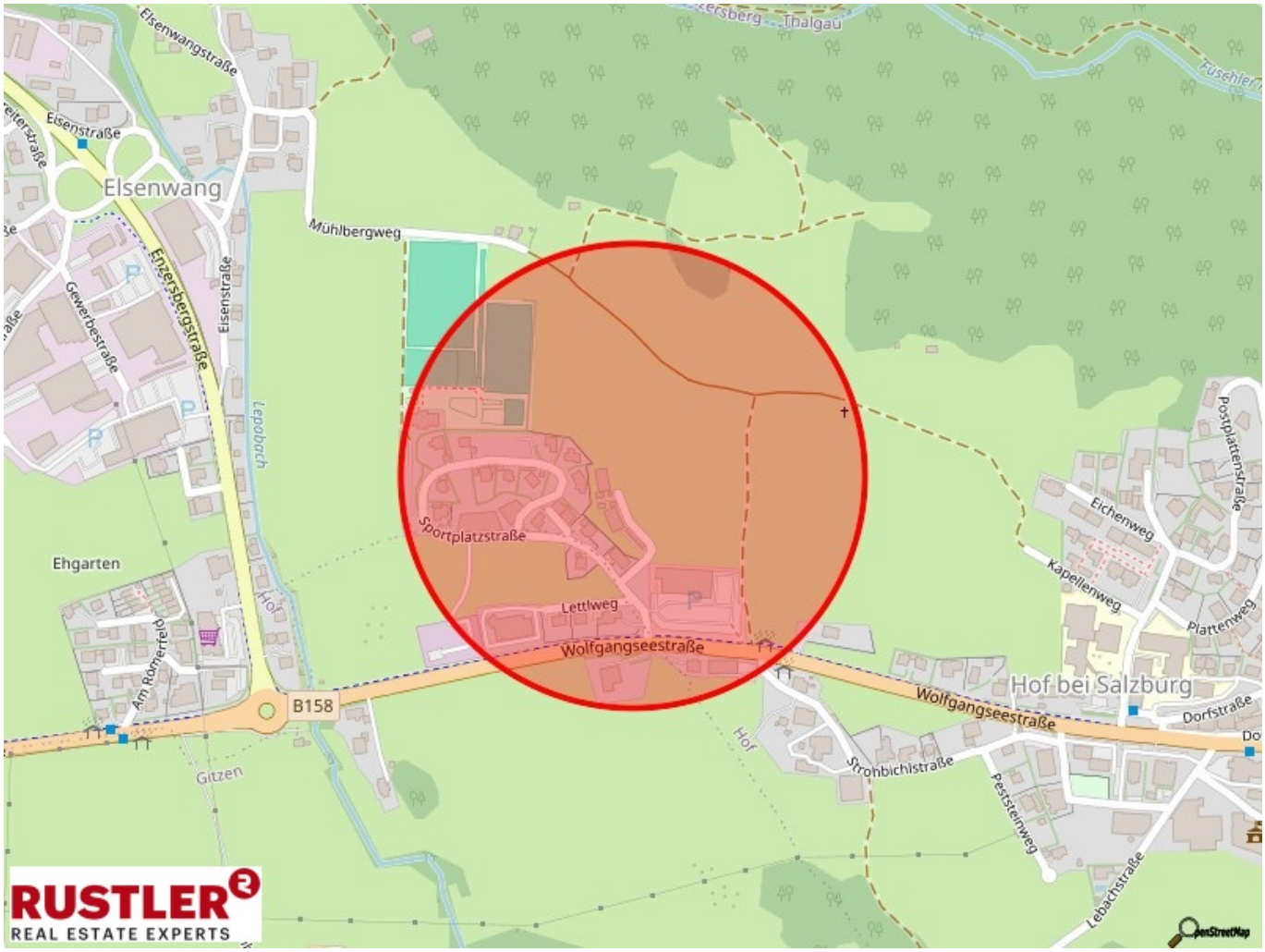
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


Elsenwangstraße
Eisenstraße
Elsenwang
Mühlbergweg
Enzersbergstraße
Eisenstraße
Gewerbestraße
Lepobach
Sportplatzstraße
Lettlweg
Ehgarten
Am Römerfeld
B158
Wolfgangseestraße
Wolfgangseestraße
Hof bei Salzburg
Dorfstraße
Gitzen
Strohbichlstraße
Peststeinweg
Lebachstraße
Eichenweg
Kapellenweg
Plattenweg
Postplattenstraße
Thalgau
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in idyllischer Ruhelage vor den Toren Salzburgs in Hof in unmittelbarer Nähe des Fuschlsees. Hof bei Salzburg zeichnet sich durch seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus. In Ergänzung zum ländlichen Charme befindet sich die Landeshauptstadt Salzburg in wenigen Kilometern Entfernung und ist sowohl im Individualverkehr als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreichbar. Diese Immobilie weist eine Größe von ca. 81 qm auf. Die Raumaufteilung zeigt sich wie folgt: * großzügiger Wohn-/Eß-Küchenbereich * 2 Schlafzimmer * Badezimmer mit Badewanne * WC mit Handwaschbecken * Diele * Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss * Sonnenbalkon Die zum Verkauf stehende, nach südwesten ausgerichtete Wohnung zeichnet sich einerseits durch die herrliche Ruhelage und andererseits durch die gelungene Ausführung und Raumaufteilung aus. Eine eigene Photovoltaikanlage sorgt sowohl für den ökologischen als auch den ökonomischen Pluspunkt. Abgerundet wird diese Wohn- und Wohlfühloase durch eine bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, die Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Fenster und ein optionales Beschattungssystem. Die Zimmer sind mit schönem Parkettboden, die Nassräume, die Diele, als auch der Abstellraum sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Dieser wunderschönen, sonnigen Wohnung sind zwei PKW-Tiefgaragenplätze und auch ein großes Kellerabteil (ca. 12 qm) zugeordnet. Vereinbaren Sie gerne Ihren persönlichen Besichtigungstermin.