

Büroflächen mit Lagerhalle in Linz Industriezeile



Außenansicht

Objektnummer: 3828_543

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	512,00 m ²
Lagerfläche:	170,35 m ²
Bürofläche:	341,67 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	7.377,67 €
Kaltmiete (netto)	5.123,11 €
Kaltmiete	6.148,06 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Mag. Rosemarie Binder

REMAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69





Objektbeschreibung

Moderne und helle Büroräumlichkeiten mit Lagerhalle und Ladezufahrt zu mieten!

Das Büro im EG hat eine gesamte Nutzfläche von ca. 342 m² und umfasst den Empfangsbereich, Besprechungsräume, einige Büroräume, einen Raum mit neuwertiger Küche und Sanitäranlagen mit WC und Dusche. Details entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Plan.

In allen Räumen befindet sich eine Innen- und Außenbeschattung, teilweise sind Split-Klimageräte vorhanden.

Im UG befindet sich auf einer Fläche von ca. 170 m² ein Lagerraum, die Ladezufahrt, ein Aufenthaltsraum sowie Sanitärräume.

Ein Lastenlift verbindet das EG mit dem UG, Heizung ist Fernwärme.

Die Räumlichkeiten können auch geteilt vermietet werden. Die Mietvertrags-Befristung und die Investitionsablöse erfolgt nach Vereinbarung.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, kann es zu Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung kommen. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	5123,11	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1024,95	zzgl 20% USt.
Umsatzs teuer	€	1229,61	

Gesamt € 7377,67
etrag

Heizwär 102.6 k
mebedar Wh/(m²a

f:)
Klasse H D
eizwärm
ebedarf:
Faktor G 1.05
esamten
ergieeffiz
ienz:
Klasse C
Faktor G
esamten
ergieeffiz
ienz: