

**NEUER PREIS! GEFÖRDERTES EINFAMILIENHAUS mit
Wohnkeller I WOHNOASE CHRISTKINDL I I Haustyp 4 I
Haus 4 A**



Aussenansicht

Objektnummer: 2273_3116

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Garsten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	150,01 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	89,30 m²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267





Objektbeschreibung

Hochwertiges & modernes Wohnen in Christkindl!

Das Neubauprojekt im Überblick:

- + Gartenanteil 343,01 m²
- + Photovoltaikanlage (Haustyp 3 und 4) - optional gegen Aufpreis möglich!
- + Wallbox für die Aufladung von Elektroautos (Haustyp 3 und 4) - optional gegen Aufpreis möglich!
- + Fixpreis (inkl. aller Anschließungs- und Anschlussgebühren)
- + SCHLÜSSELFERTIG (inkl. Türen, Böden, Bad, Garten, Zaun und Außenanlagen)
- + inklusive LAN-, SAT-TV- und Festnetzanschluss
- + Echtholzböden im Wohnbereich
- + inklusive elektrische Raffstores
- + ca. 130 bis 151 m² Wohnfläche
- + Raumaufteilung nach Ihren Wünschen veränderbar
- + 2 Carportplätze
- + Wohnkeller mit Parkettboden u. Fußbodenheizung
- + Grundstück im Kaufpreis inkludiert
- + Ziegelmassivbauweise
- + Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe
- + PROVISIONSFREI für den Käufer
- + Große Wohnbauförderung möglich - bei Interesse bitte anfragen!

Perfekte Lage:

Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer begehrten Siedlungslage umgeben von grüner Natur mit einer guten Anbindung an jegliche Bedürfnisse.

Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohnoase-christkindl.at>

Um die Projektbroschüre und den Grundrissplan zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m²a)