

**Moderne Büroflächen mit Parkplätzen in sehr guter
Verkehrslage von Wattens zu mieten**



Objektnummer: 1613_11178
Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	ca. 2012
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	453,07 m ²
Bürofläche:	453,07 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage von Wattens gelangen - unweit der Kristallwelten und direkt an der Bundesstraße B171 gelegen - zwei moderne Büroeinheiten mit jeweils ca. 453m² zur Neuvermietung. Eine Teilung der Flächen ist denkbar.

Die Autobahnanschlussstelle Wattens ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine ausreichende Anzahl an Parkplätzen steht direkt beim Objekt zur Verfügung.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 51.7 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.77

energieeffizienz:

Klasse Faktor G A

gesamtenergieeff

izienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>