

**SLOWENIEN!!! Schönes Einfamilienhaus in toller Lage mit  
großem Grund und Wald**



1

**Objektnummer: 1605\_5192**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spodnja Velka 7a
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	2213 Zgornja Velka
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	137,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	40,00 m²
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Hiebler**

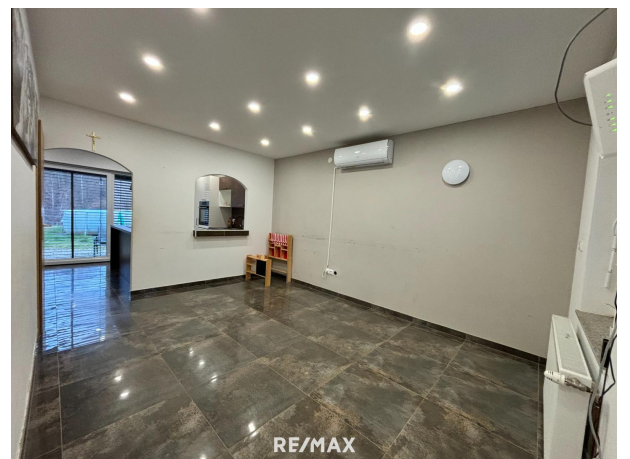
RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +436641101007











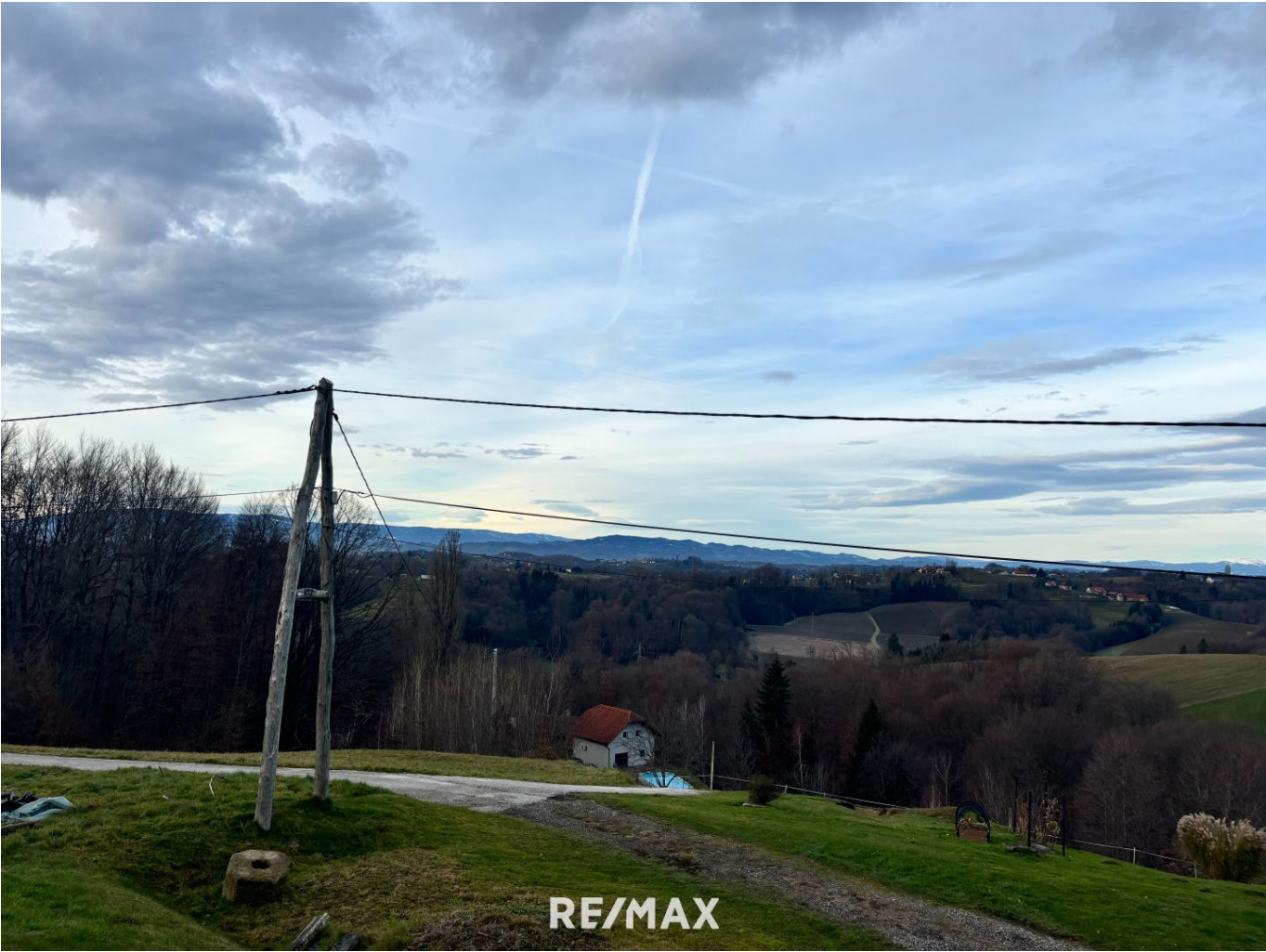




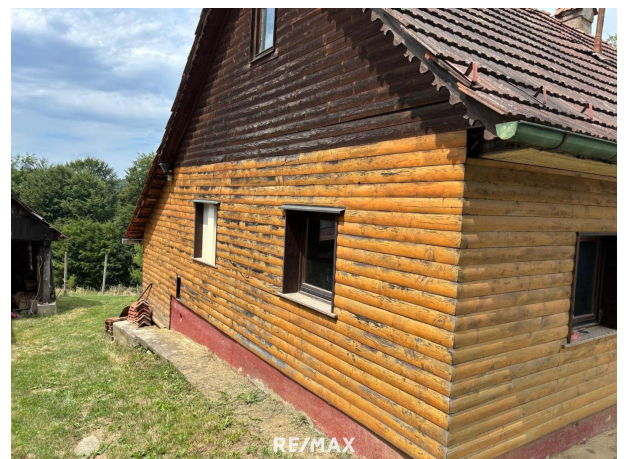


















# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses wunderschöne Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 2000, bietet Ihnen auf zwei Etagen eine großzügige Wohnfläche von 137 Quadratmetern. Das Haus befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 50.000 Quadratmetern mit Wald und landwirtschaftlicher Fläche, und ist ideal für Familien, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

## Ausstattung:

Im Erdgeschoss erwarten Sie eine einladende Garderobe, zwei helle Zimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine moderne Küche mit Zugang zur Terrasse – perfekt für gesellige Abende im Freien. Ein Badezimmer und ein kleiner Abstellraum runden das Angebot im Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss finden Sie drei Kinderzimmer sowie ein Master-Schlafzimmer, das mit einem eigenen Balkon ausgestattet ist – ein idealer Rückzugsort für entspannte Stunden.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen ca. 40 Quadratmeter großen Keller, in dem sich die Öl- und Holzheizung befindet. Für die kommenden drei Saisons steht Ihnen ausreichend Holz zum Heizen zur Verfügung.

Es steht am Grundstück noch ein Nebengebäude welches ebenfalls über Wasser und Stromanschluss verfügt. Beheizt wird das Nebengebäude mit Holz und kann ebenfalls als Wohnraum genutzt werden.

## Außenbereich:

Der Außenbereich ist ein wahres Highlight: Ein riesiger Pool mit einer Länge von 10,5 Metern lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Hier können Sie die warmen Tage in vollen Zügen genießen.

## Technische Ausstattung:

Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und bietet Ihnen Internet- und TV-Anschluss. Die Fenster wurden vor fünf Jahren erneuert, die Haustür im letzten Jahr, und auch die Wasserleitungen sowie die Heizung wurden kürzlich modernisiert. Die Küche ist erst zwei Jahre alt und wurde bisher kaum genutzt, sodass sie in einem neuwertigen Zustand ist. Lediglich die Fassade benötigt einen neuen Anstrich.

## Lage:

Die Lage des Hauses ist ideal für Familien: In unmittelbarer Nähe (ca. 1 km) finden Sie eine Schule, einen Kindergarten, eine Bank, die Post und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an die Autobahn Spielfeld ist in nur 19 km erreichbar, während Mureck nur 9 km



entfernt liegt.

Fazit:

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Dieses Haus bietet Ihnen alles, was Sie für ein glückliches Familienleben benötigen.

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)