

**360° TOUR // FULLY FURNISHED APARTMENT with 2
BALCONIES // MÖBLIERTE NEUBAUMIETE mit 2
BALKONEN**



Wohnzimmer

Objektnummer: 5_15497

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 151,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.130,80 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.130,80 €

Ihr Ansprechpartner



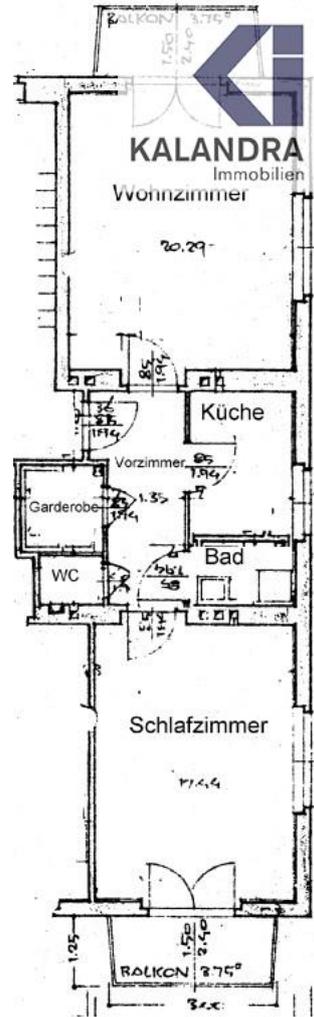
Oliver Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 12
H +43-699/ 1040-4010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

FULLY FURNISHED 1-BEDROOM APARTMENT

This apartment is situated on the second floor (no elevator) of a modern building (yoc. ca. 1970) in central and quite location of "Döbling" and offers the following

Layout:

central ante room, livingroom (ca. 20m²) with a balcony (ca. 4m²) facing garden-west side, bedroom (ca. 20m²) with balcony (ca. 4m²) facing east side, walk-in wardrobe, kitchen, bathroom with shower, separate toilet.

Equiment:

- the apartment is fully furnished (see pictures)
- parquet flooring
- marbel tiled bathroom
- fully equipped kitchen with ceran hob/ electric oven, dishwasher, refrigerator/ freezer
- washing-machine
- individual gas-heating system

A lease agreement limited up to 5 years with a one-year waiver of termination by the tenant and an option of extension is been offered.

360° tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVGF6>

MÖBLIERTE NEUBAUWOHNUNG nächst HOHE WARTE

Diese im 2.Stock (kein Lift) eines Neubaugebäudes (ca. BJ 1970) gelegene 2-Zimmer Wohnung ist in zentraler und ruhiger Gegend von Döbling gelegen und bietet folgende

Raumaufteilung:

zentrales Vorzimmer, westseitiges Wohnzimmer (ca. 20m²), ostseitiges Schlafzimmer (ca. 20m²), Küche, Duschbad, separates WC, sowie eine begehbare Garderobe; sowohl das garten-westseitige Wohnzimmer, als auch das ostseitige Schlafzimmer bieten einen Balkon mit je ca. 4m².

Ausstattung:

- die Wohnung ist komplett möbliert (wie auf den Fotos abgebildet)
- Parkettboden
- Badezimmer mit Marmorverfliesung
- moderne Einbauküche mit E-Herd/ Cerankochfeld, Geschirrspüler sowie einer

Eiskasten-Tiefkühlkombination ausgestattet

- Waschmaschine
- Gas-Etagenheizung

Angeboten wird ein auf bis zu 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVGF6> Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	128	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	102,8	

Gesamtbetrag	€	1130,8	

Heizwärme 151.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizD
wärmebedarf: