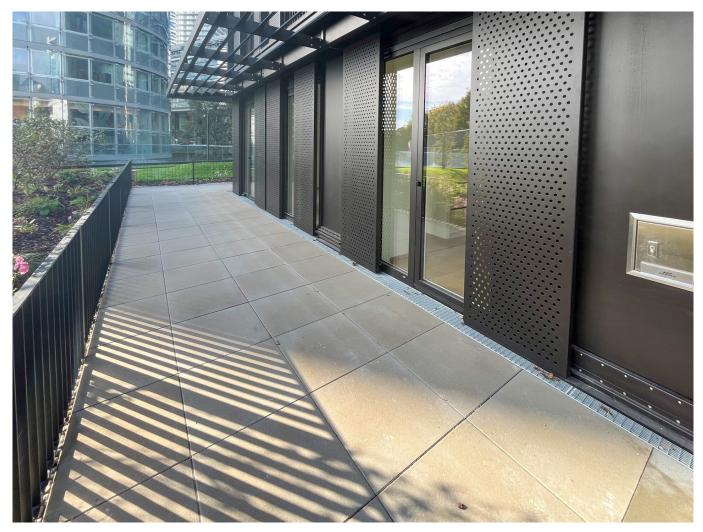
Erstbezug in den DC Flats: 1,5-Zimmer Erdgeschoßwohnung mit Terrasse – zu mieten in 1220 Wien



Terrasse EG

Objektnummer: 109256139

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Möbliert: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 1220 Wien

2025

Erstbezug

Teil

44,74 m²

1,50

1

1

1

A 19,12 kWh / m² * a

A 0,83

1.110,00€

875,76 €

1.110,00 €

133,33 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1















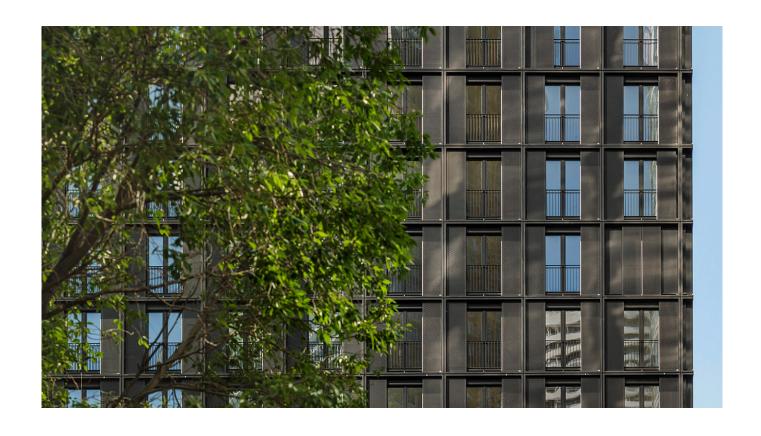
















DC___FLATS

Geschoss: 006

Top: Wohnnutzfläche:

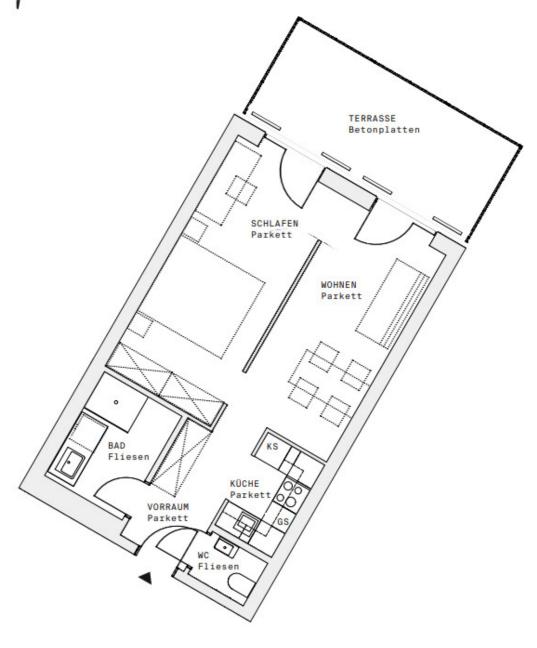
ca. 45m²

EG

Donau_City_Straße 8A

1220 Wien

Terrassenfläche: ca. 14m²





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.