## Erstbezug: 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und 2 Bädern – zu mieten in 1220 Wien / DC Flats



Wohnraum

Objektnummer: 109256428

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich 1220 Wien

2025

Erstbezug

Teil

70,02 m<sup>2</sup>

3

2

1

A 19,12 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,83

2.395,00 €

1.968,61 €

2.395,00 €

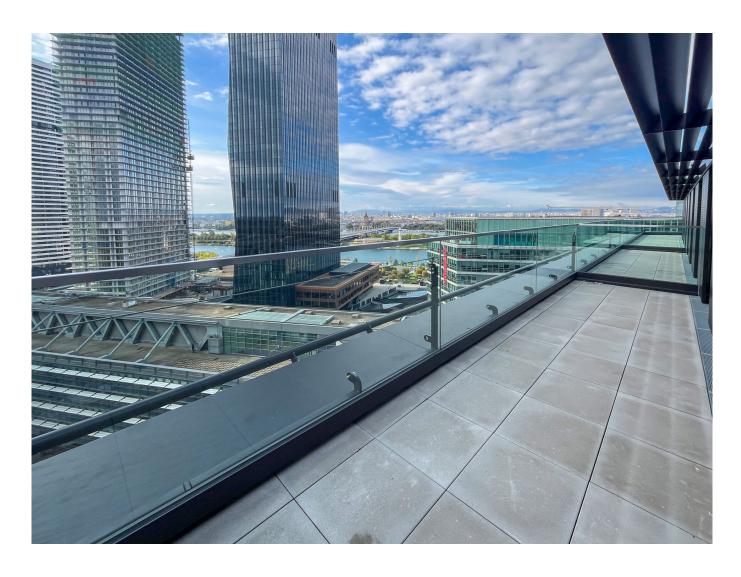
208,66 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1



































DC Lats

DC\_\_\_FLATS

1220 Wien

Geschoss:

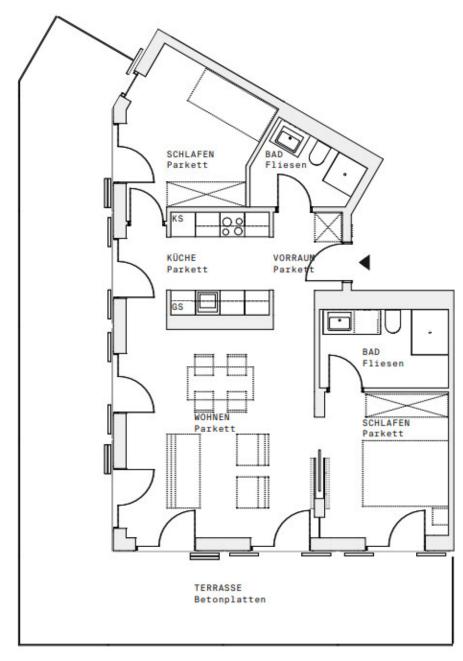
17.0G 295

Donau\_City\_Straße 8A

Terrassenfläche:

Top:

Wohnnutzfläche: ca.  $70m^2$ Terrassenfläche: ca.  $53m^2$ 





## **Objektbeschreibung**

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.