

**Erstbezug: 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und 2
Bädern – zu mieten in 1220 Wien / DC Flats**



Wohnraum

Objektnummer: 109256428

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,02 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	2.395,00 €
Kaltmiete (netto)	1.968,61 €
Kaltmiete	2.395,00 €
Betriebskosten:	208,66 €
Provisionsangabe:	

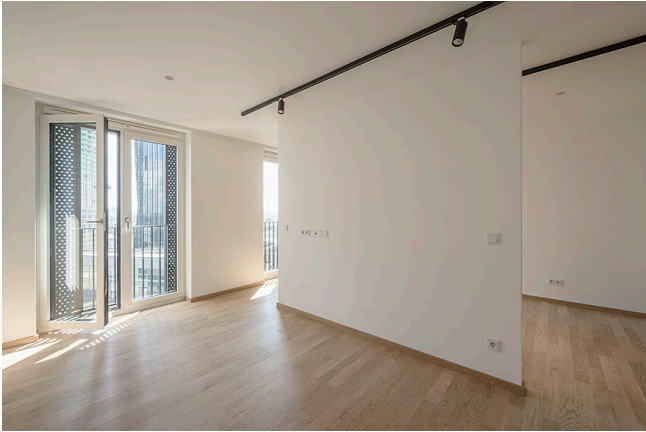
provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

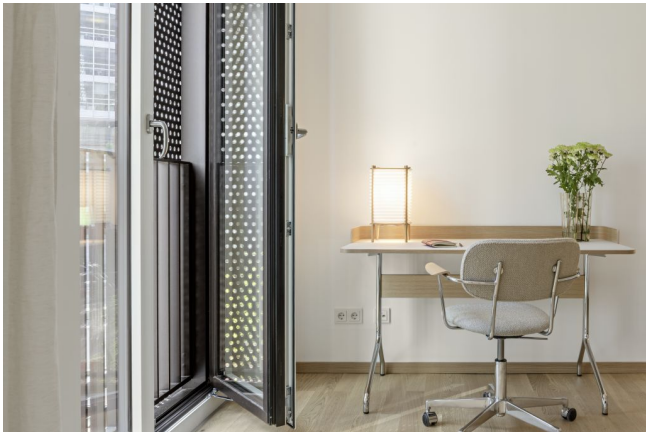
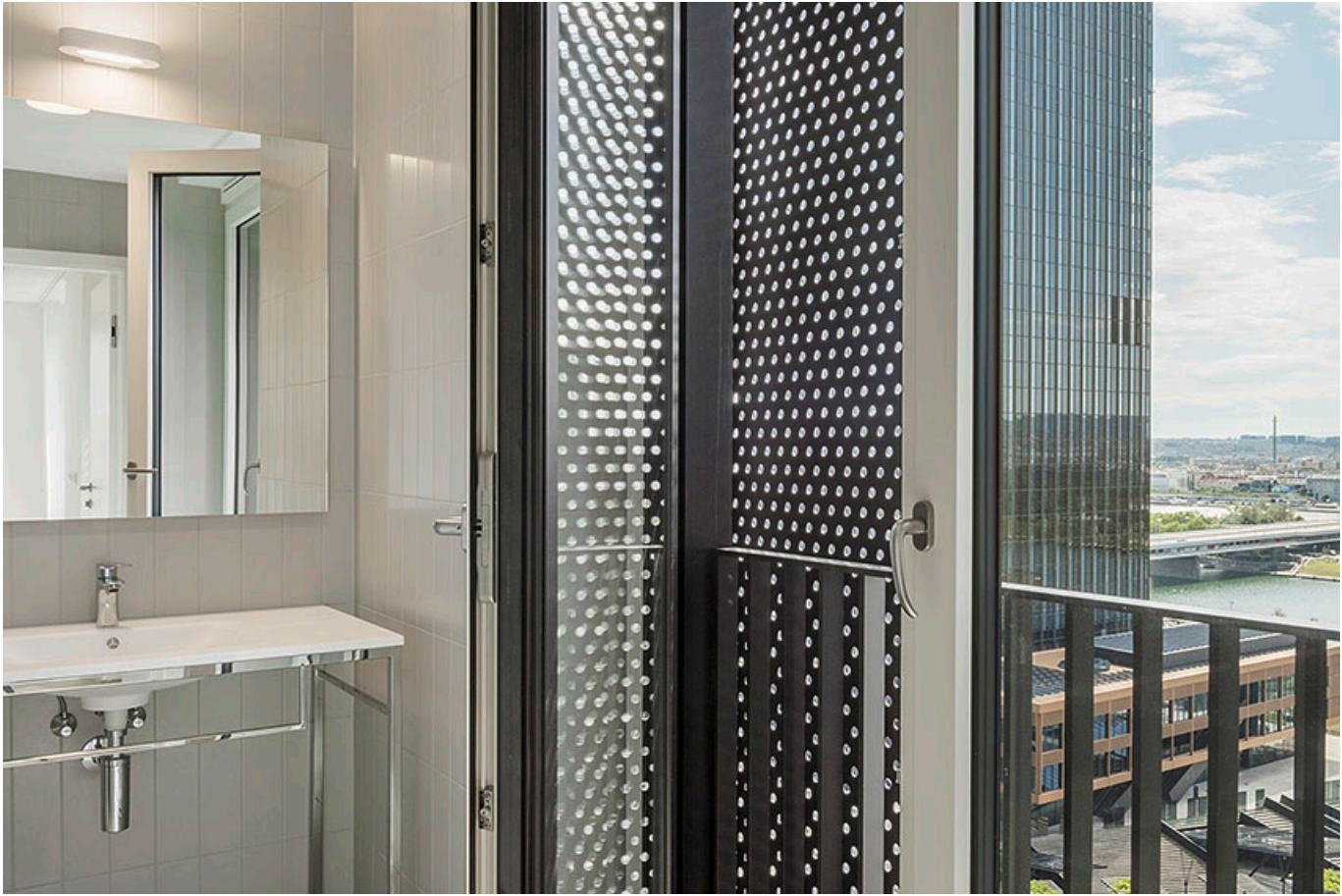


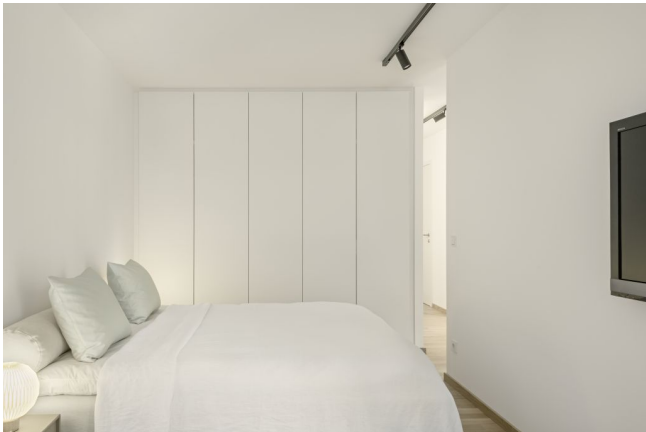
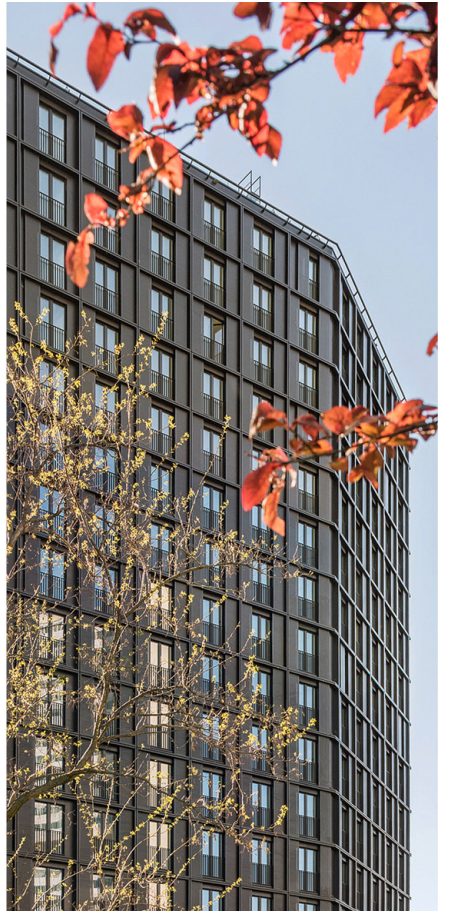
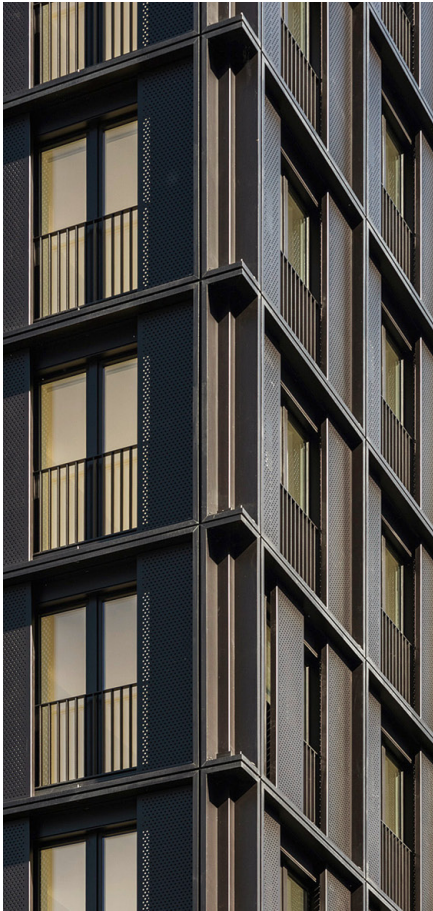
Elena Pfurtscheller, BA

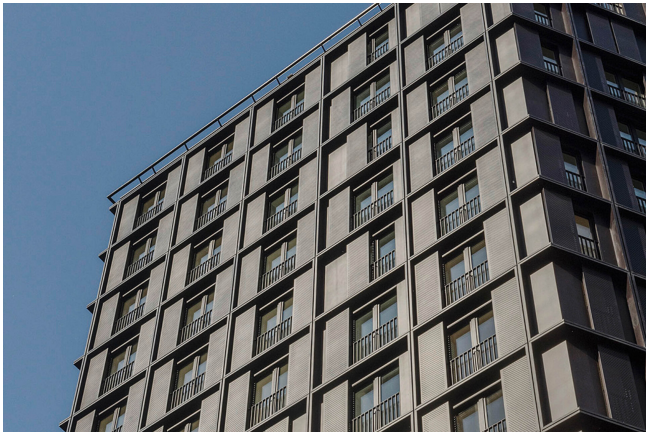
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1











DC *Flats*

DC___FLATS

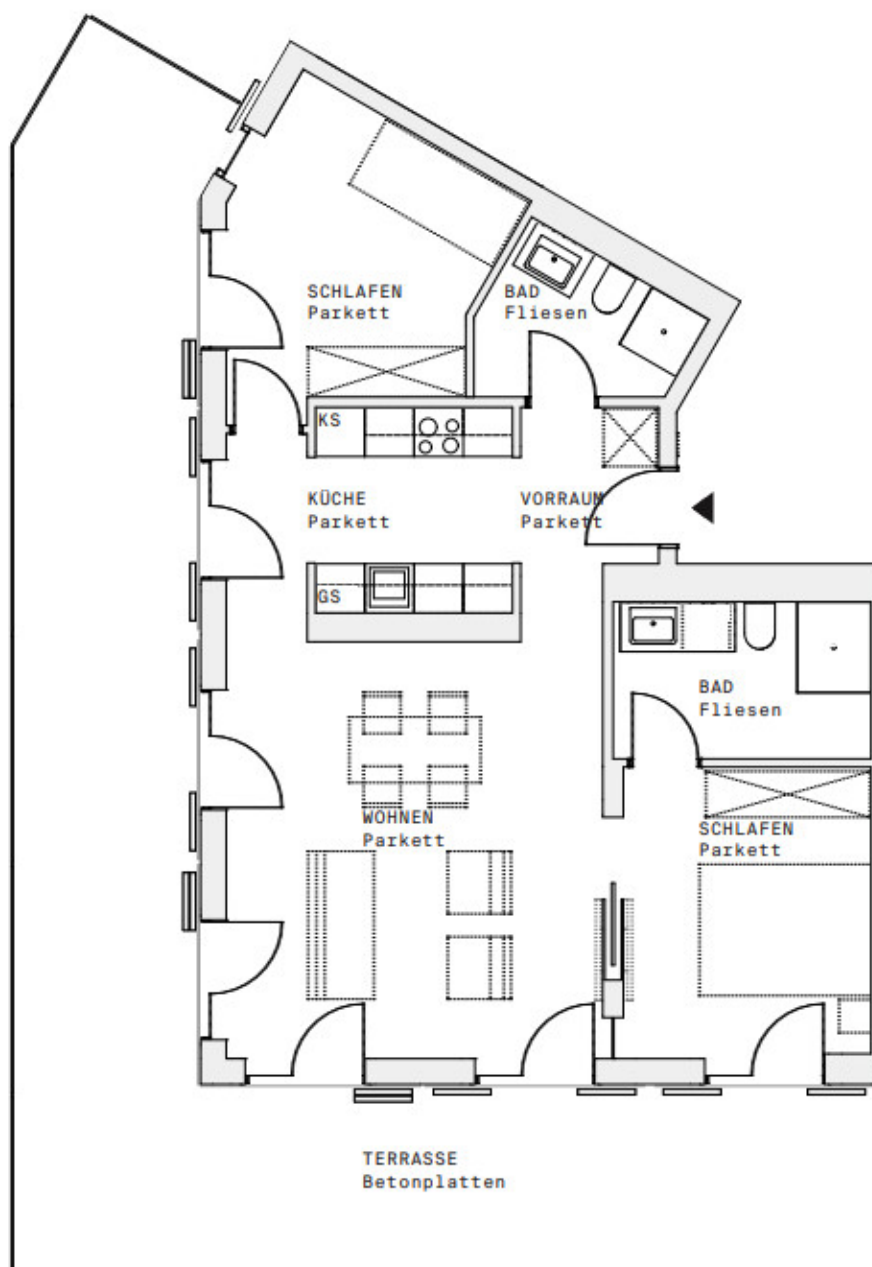
Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

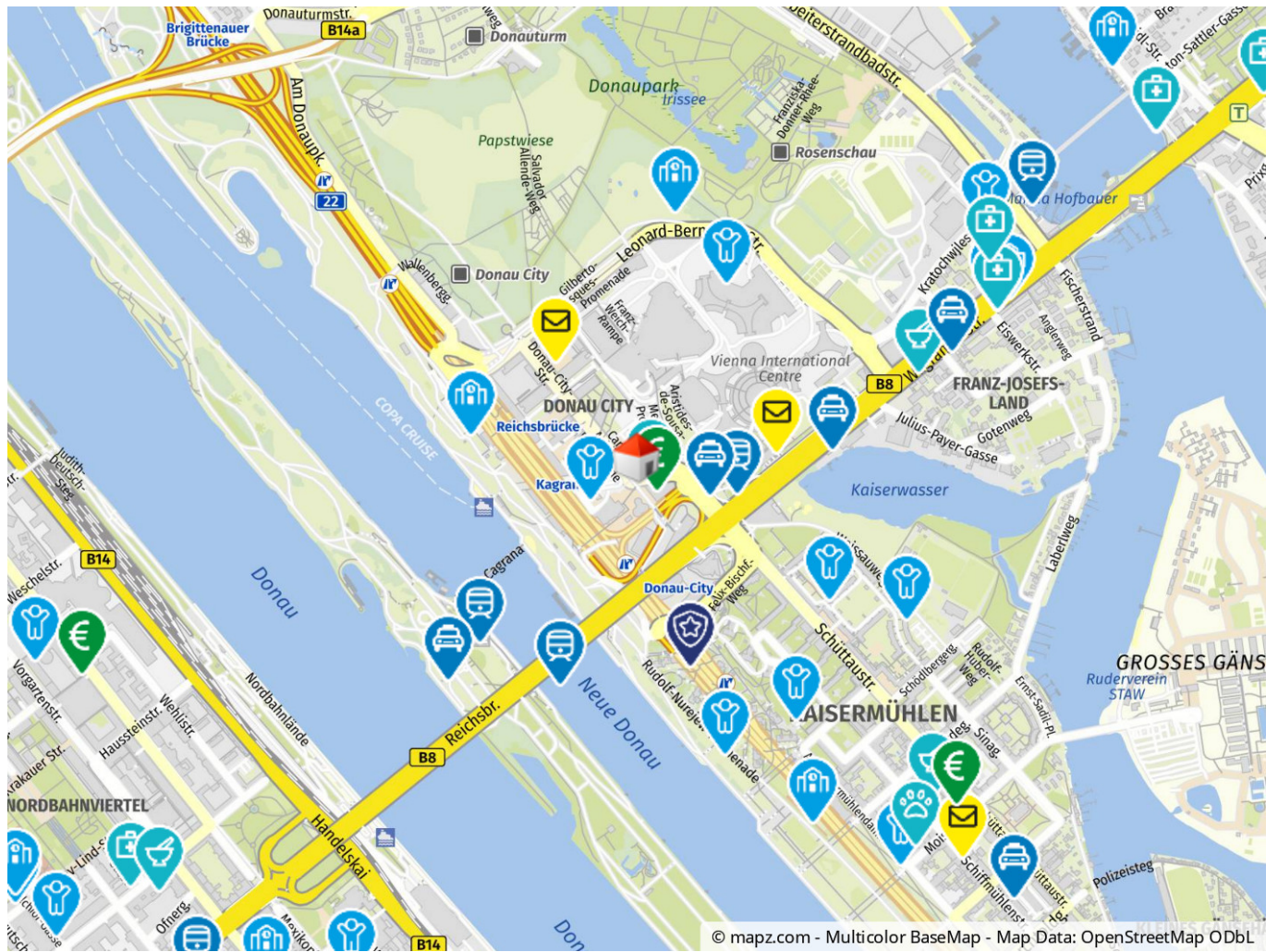
Geschoss: 17.OG

Top: 295

Wohnnutzfläche: ca. 70m²

Terrassenfläche: ca. 53m²





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.