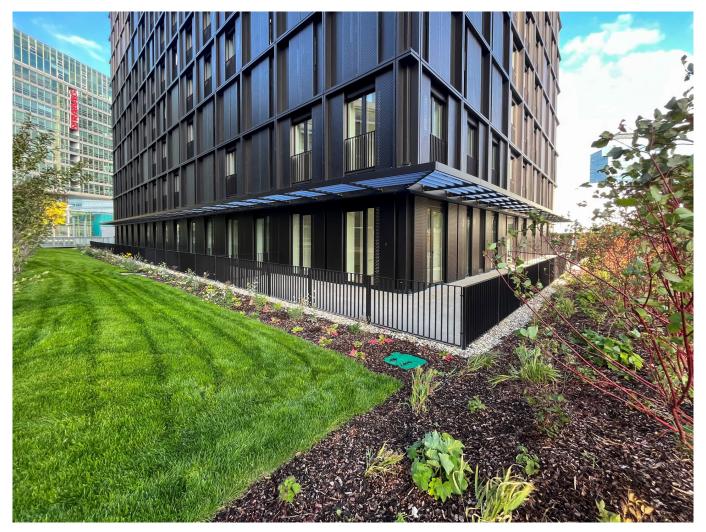
Erstbezug in den DC Flats: 1,5-Zimmer Erdgeschoßwohnung mit Terrasse – zu mieten in 1220 Wien



Außenbereich

Objektnummer: 109256141

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 1220 Wien

2025

Erstbezug

Teil

45,21 m²

2

1

1

A 19,12 kWh / m² * a

A 0,83

1.110,00 €

874,36 €

1.110,00 €

134,73 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Spassov

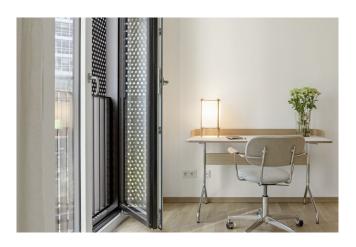
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1







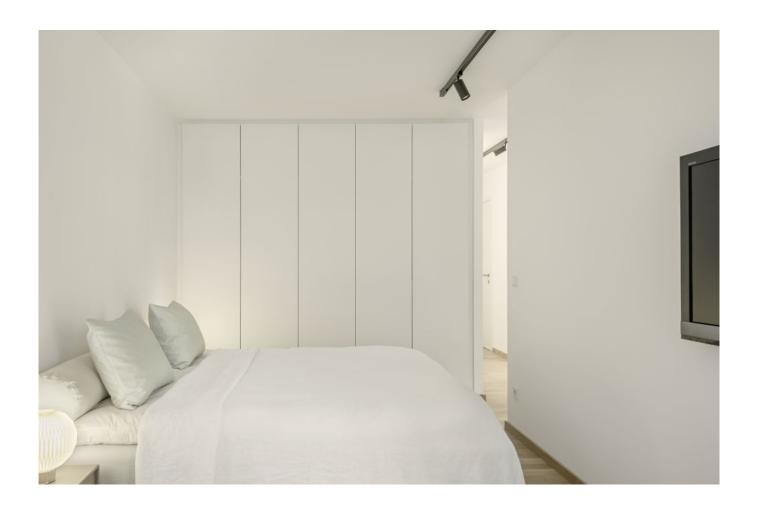






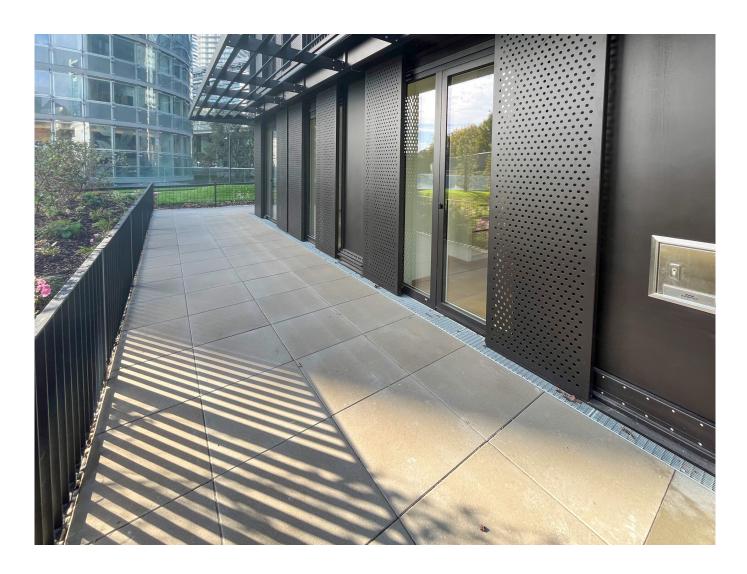






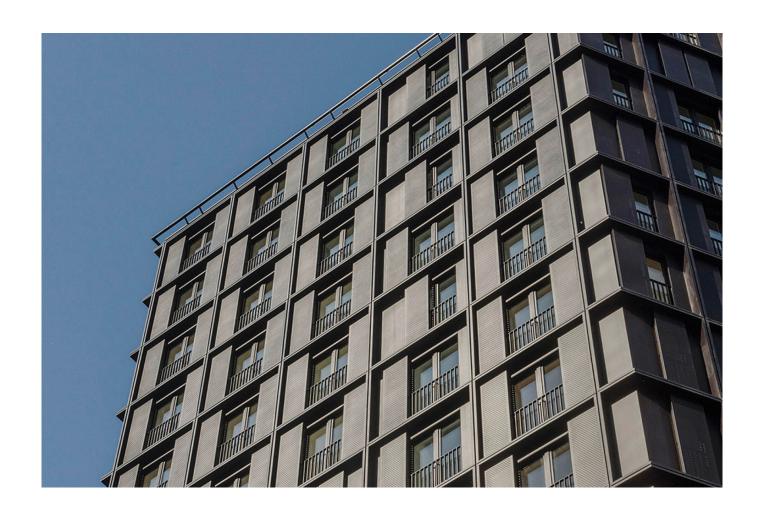
















DC Lats

DC___FLATS

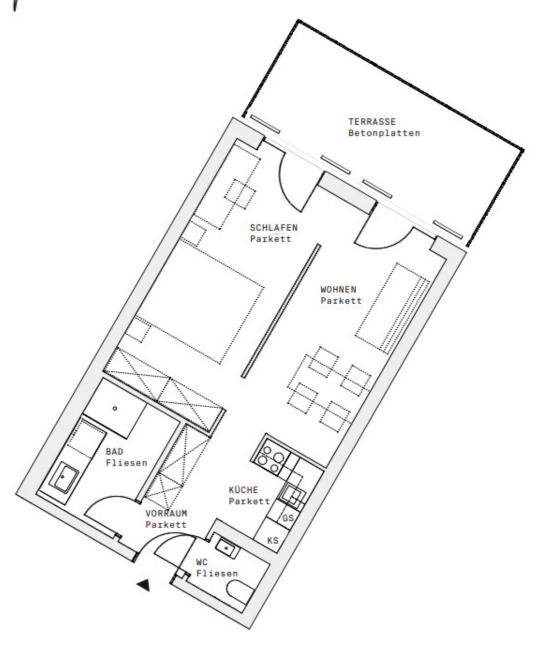
Donau_City_Straße 8A

1220 Wien

Geschoss: EG

Top: 008 Wohnnutzfläche: ca. 45m²

Terrassenfläche: ca. 14m²





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.