

**Erstbezug in den DC Flats: 1,5-Zimmer  
Erdgeschoßwohnung mit Terrasse – zu mieten in 1220  
Wien**



Außenbereich

**Objektnummer: 109256141**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,21 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	769,82 €
Kaltmiete	995,00 €
Betriebskosten:	134,73 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

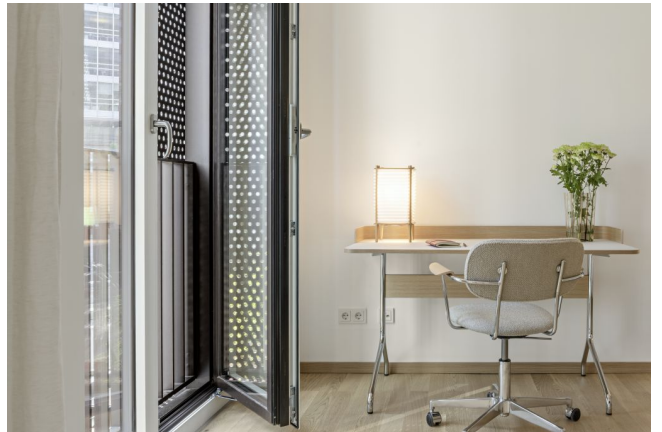
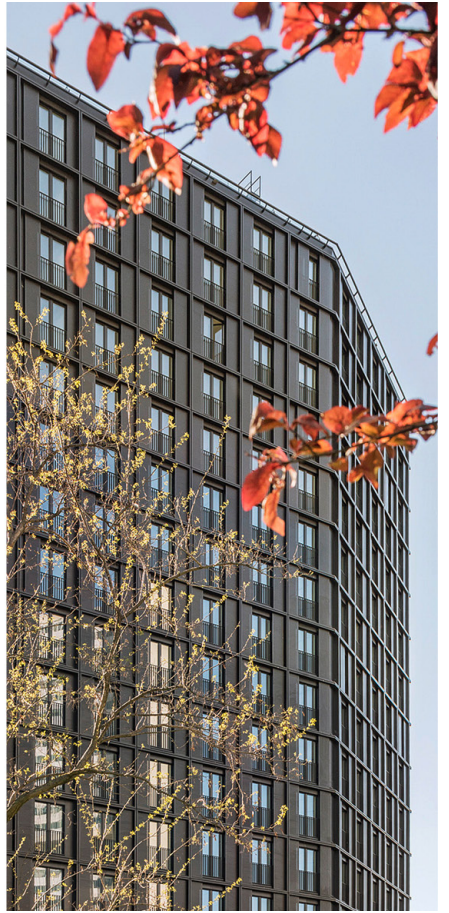
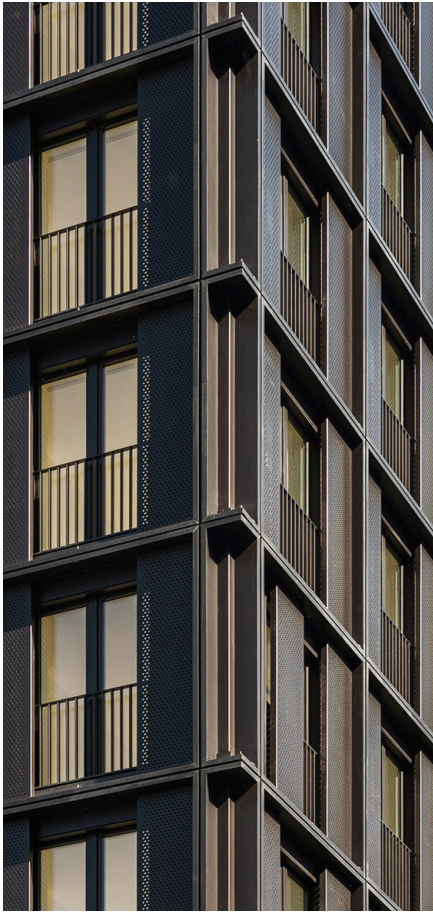
## Ihr Ansprechpartner



**Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1



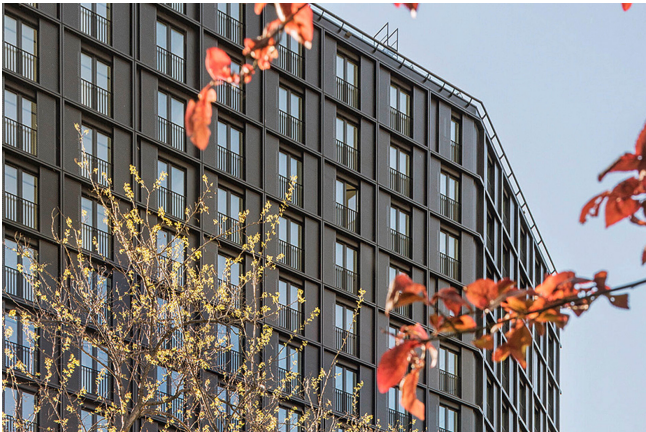
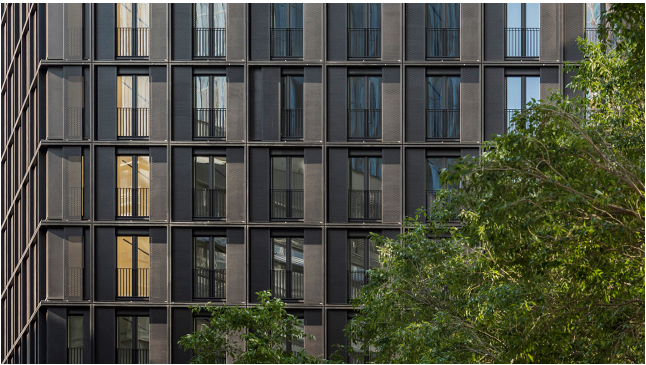
















DC *Flats*

DC\_\_\_FLATS

Donau\_City\_Straße 8A  
1220 Wien

Geschoss:

EG

Top:

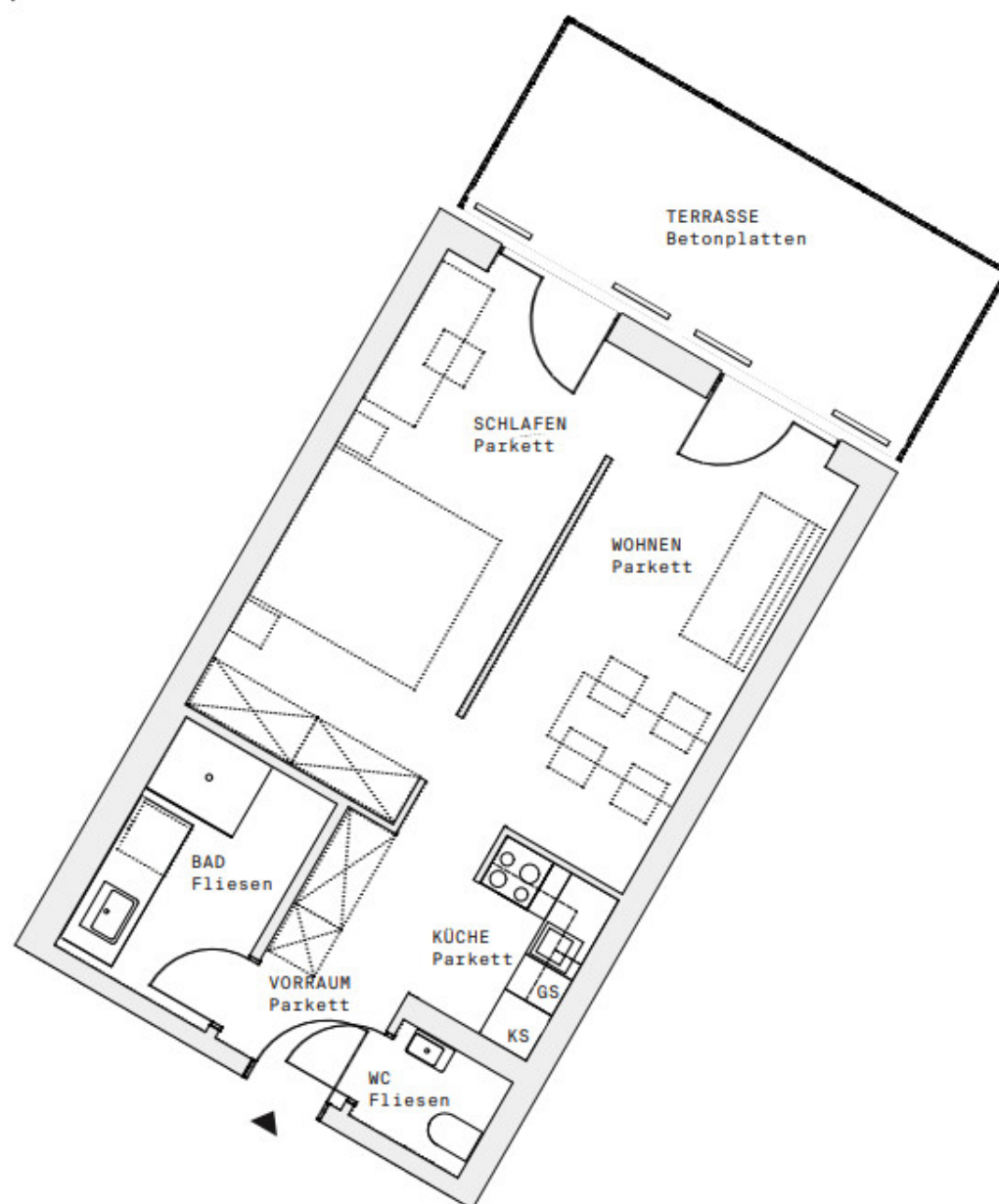
008

Wohnnutzfläche:

ca. 45m<sup>2</sup>

Terrassenfläche:

ca. 14m<sup>2</sup>







## Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m<sup>2</sup> bis 92m<sup>2</sup> und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.