

**Hübsches 1-Zimmer- Apartment in ruhiger Lage beim
Rochusmarkt,**



20250703_120321

Objektnummer: 132159

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	681,82 €
Kaltmiete	750,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung gelangt eine charmante und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 36 m² Wohnfläche in ausgezeichneter Lage des 3. Bezirks – nur wenige Schritte vom beliebten Rochusmarkt entfernt. Die Wohnung befindet sich im ruhigen Erdgeschoss eines gepflegten Neubaus aus dem Jahr 1998 und blickt in den begrünten, allgemeinen Garten des Hauses. Die Bruttomiete incl. BK beträgt 800€ monatlich. Raumaufteilung Wohn-/Schlafraum mit Blick ins Grüne Ganz neue moderne, vollständig ausgestattete Marken- Einbauküche (Nobilis) Badezimmer mit Wanne und WC Vorzimmer mit Stauraum (Kasten) Praktischer Abstellraum Die Wohnung kann auf Wunsch teilmöbliert oder unmöbliert übernommen werden. Die verkehrsberuhigte Umgebung sorgt für eine angenehme Wohnqualität – kein Durchzugsverkehr, stattdessen Ruhe und ein gepflegtes Wohnumfeld. Ein Energieausweis wird erstellt und nachgereicht.