

Kleines Haus als Wohn- oder Ferienhaus im Ortszentrum mit kleinen Garten - ruhige Ortslage



1

Objektnummer: 132161

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3613 Marbach an der kleinen Krems
Baujahr:	1800
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	145,00 m ²
Bäder:	1
Keller:	24,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 282,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,91
Kaufpreis:	50.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE

© Stock









IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

- Charmantes Wohn- und Ferienhaus zum Kauf in Marbach an der kleinen Krems - Gelegen im idyllischen Ortsverband Albrechtsberg an der Großen Krems - Historisches Baujahr 1800, letzte Modernisierung 2022 - Teilweise unterkellertes Haus in massiver Bauweise - Grundstücksfläche: ca. 247 m², bietet auch Platz für Gartenliebhaber - Insgesamt 2 Etagen, EG als Wohn- u. Arbeitsbereich, OG - Schlafmöglichkeiten - Wohnfläche von ca. 85 m², ergänzt durch ca. 145 m² Nutzfläche - Möblierte Küche inklusive, bereit für Ihre kulinarischen Kreationen - Ein Badezimmer mit Dusche und WC - Beheizung erfolgt mit Einzelofen und Elektrisch Dieses Haus verbindet historischen Charme, perfekt für Erholungssuchende und Naturliebhaber.