4 Zimmerwohnung in Zentrumsnähe - Erstbezug

großer Wohnbereich

Objektnummer: 0001010425

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2025 Generalsanierung
Wohnfläche:	125,90 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

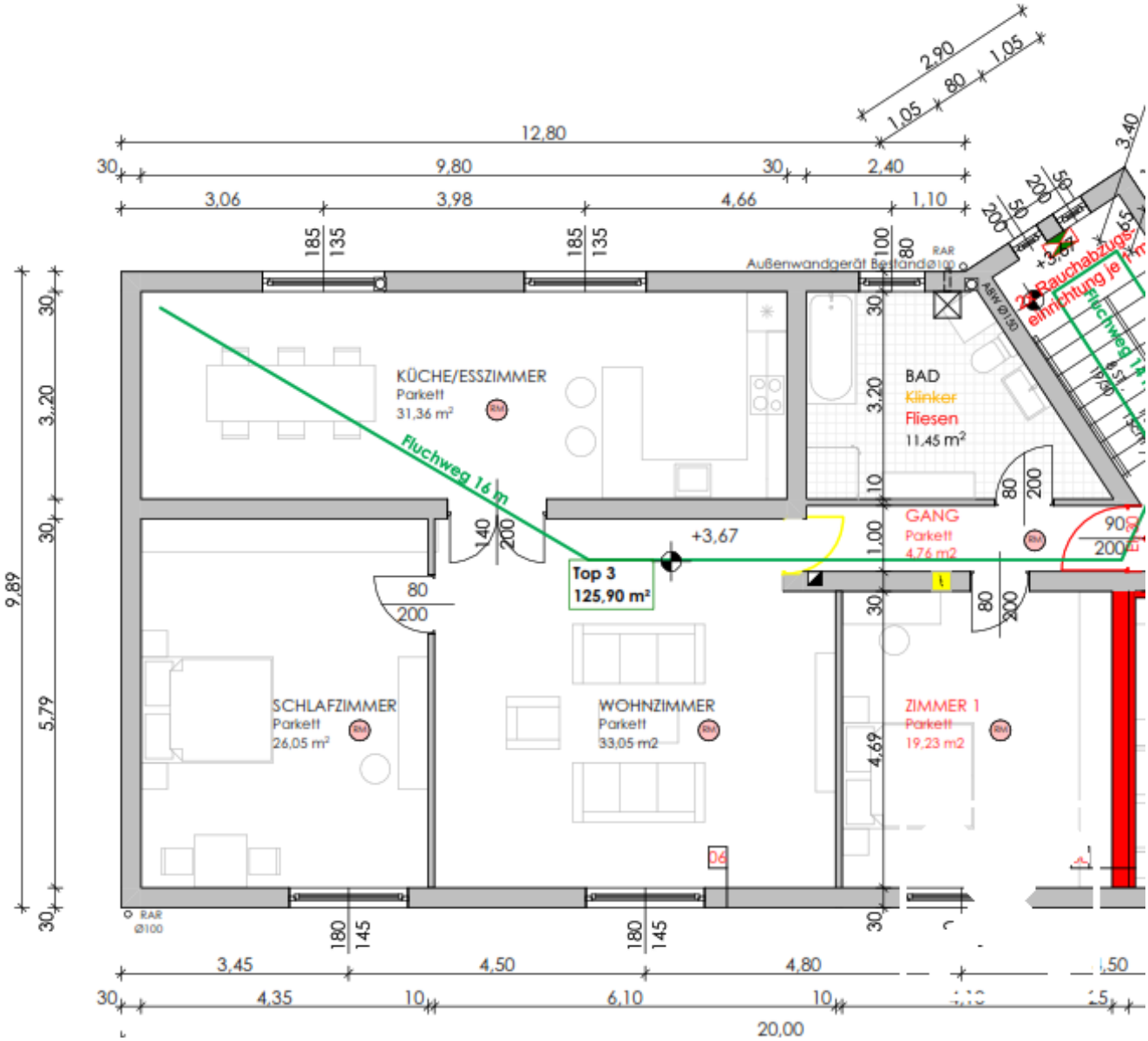
Ihr Ansprechpartner

Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


KÜCHE/ESSZIMMER
Parkett
31,36 m²
BAD
Klinker
Fliesen
11,45 m²
GANG
Parkett
4,76 m2
SCHLAFZIMMER
Parkett
26,05 m²
WOHNZIMMER
Parkett
33,05 m2
ZIMMER 1
Parkett
19,23 m2
Top 3
125,90 m²
Fluchweg 16 m
+3,67
Außenwandgerät Bestand
RAR
ASW Ø150
12,80
9,80
2,40
3,06
3,98
4,66
1,10
2,90
1,05
80
9,89
5,79
3,20
3,45
4,50
4,80
4,35
6,10
20,00

Objektbeschreibung

Soviel Platz für Ihre Familie!

In einem liebevoll sanierten Haus mit nur vier Wohneinheiten erwartet Sie diese großzügige Wohnung.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- 4-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss
- Ca. 126 m² Wohnfläche
- Separater Schlafbereich – klar zoniert und ruhig
- Helle Räume, gute Belichtung, angenehme Raumhöhe
- Top-Zentrumslage mit Nahversorgern, Schulen, Park & Bahnhof in Gehweite

Besichtigen Sie jetzt!