

**Provisionsfrei für den Käufer! Kernsanierte, helle Dreizimmerwohnung mit großer Loggia und großem Keller!**



**Objektnummer: 0001010403**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2344 Maria Enzersdorf
<b>Wohnfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 25,33 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	339.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	168,15 €
<b>Heizkosten:</b>	122,26 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Bernhard Wiesner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

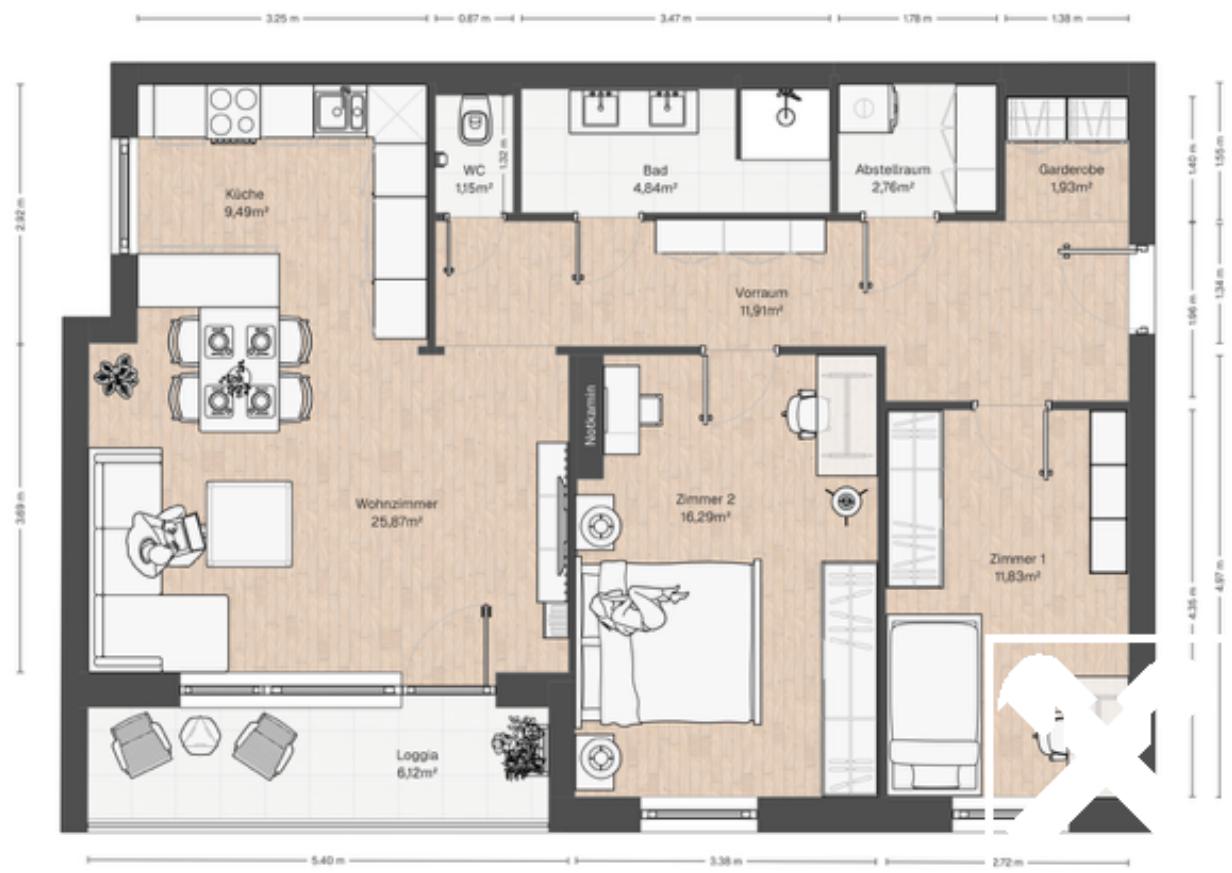
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 65











# Objektbeschreibung

## Familienhit! Erstbezug nach Kernsanierung!

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete, kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Maria Enzersdorf im **ersten Stock ohne Lift**.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, separate Sanitärräume (Bad und WC) sowie eine Loggia mit Blick ins Grüne – Ideal zum Entspannen.

Die hochwertige Kernsanierung wurde mit viel Liebe zum Detail umgesetzt.

Alle Leitungen (Elektrik, Wasser), Böden, Wände und Sanitäreinrichtungen wurden erneuert – einziehen und wohlfühlen!

**Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Top-Wohnung an, um weitere Details zu erfahren.**