

**Provisionsfrei für den Käufer! Kernsanierte, helle  
Dreizimmerwohnung mit großer Loggia und großem  
Keller!**



**Objektnummer: 0001010403**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>             | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2344 Maria Enzersdorf            |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 92,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 92,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                                |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                |
| <b>WC:</b>               | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | B 25,33 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 339.000,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 168,15 €                         |
| <b>Heizkosten:</b>       | 122,26 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Bernhard Wiesner**

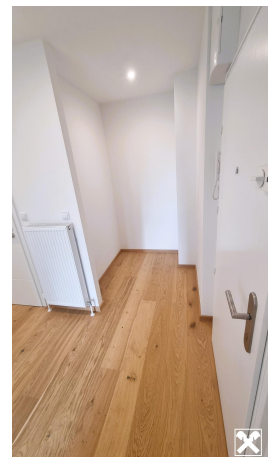
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

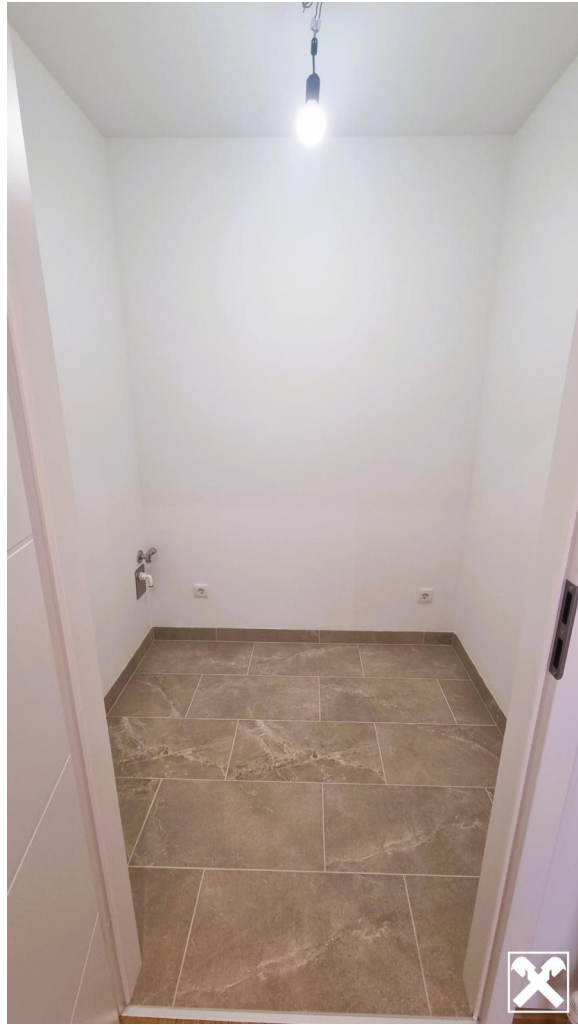
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 65

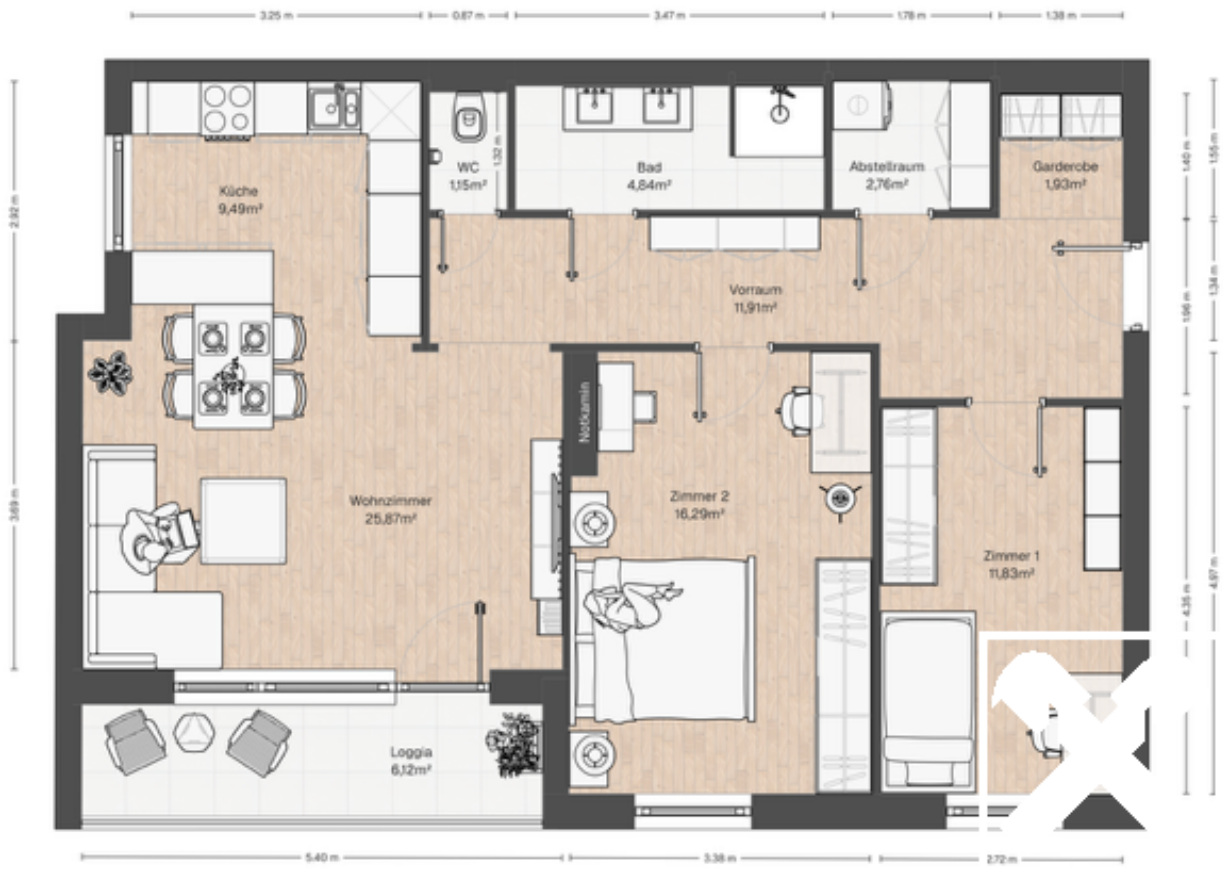












## Objektbeschreibung

### Familienhit! Erstbezug nach Kernsanierung!

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete, kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Maria Enzersdorf im **ersten Stock ohne Lift**.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, separate Sanitärräume (Bad und WC) sowie eine Loggia mit Blick ins Grüne – Ideal zum Entspannen.

Die hochwertige Kernsanierung wurde mit viel Liebe zum Detail umgesetzt.

Alle Leitungen (Elektrik, Wasser), Böden, Wände und Sanitäreinrichtungen wurden erneuert – einziehen und wohlfühlen!

**Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Top-Wohnung an, um weitere Details zu erfahren.**