

Traumhafte 3-Zimmer-Garten-Wohnung in Puchenuer-TOP-Lage



Terrasse & Wintergarten

Objektnummer: 0004005976

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4048 Puchenau
Wohnfläche:	104,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	140,00 m ²
Keller:	21,11 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,88 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete	1.684,51 €
Betriebskosten:	152,05 €

Ihr Ansprechpartner



Gernot Herbsthofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

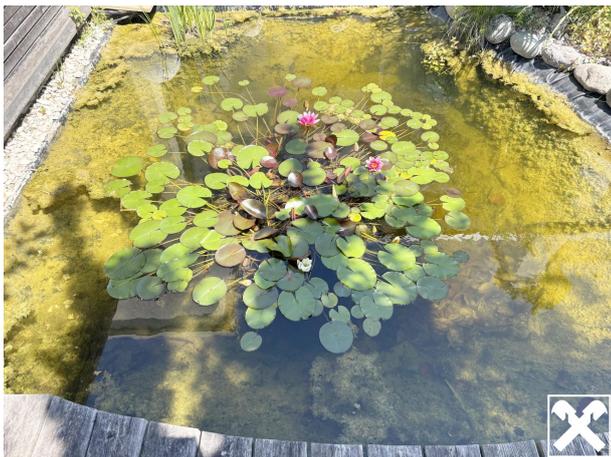
T +43 50 6596 8002 8014
H +43 676 8141 8014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Rafflisen Immobilien

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Gernot Herbsthofer, MSc.
Immobilien
(Makler, Verwalter)
Goethestraße 63, 4020
T: +43 (0) 314 314
E: herbsthofer@rafflisen-immobilien.at

rafflisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Hell und freundlich präsentiert sich diese traumhafte 3-Zimmer-Garten-Wohnung in Puchenuer-TOP-Lage inklusive toller Raumaufteilung und überaus gepflegter Außenflächen.

Kurzinfo:

Zimmer: 3

Wohnfläche: 104,13m²

Wintergarten / Terrasse: 23,04m²

Garten: 140,00m²

Kellerabteil: 21,11m²

Heizsystem: Fußbodenheizung/Strom

Parkmöglichkeit: Einzelgarage

Verfügbarkeit: ab sofort

Raumaufteilung:

- Vorzimmer/Diele
- Wohn- und Essbereich
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Wintergarten
- Garten
- Einzelgarage
- Kellerabteil

Highlights:

- Wintergarten/Terrasse: Mit einer Glasschiebetüre direkt in den Garten öffenbar und toller Sitzgarnitur ausgestattet.
- Badezimmer: Wurde 2015 modern und zeitlos saniert.
- Gepflegter Garten: Teich inklusive Liegesteg und Fernblick in den Kürnbergwald.
- Grundriss: Offen und Weiträumig
- TOP Lage
- Sehr gepflegter Zustand
- Edler Fliesenboden
- Einzelgarage
- Großes Kellerabteil

Energieausweis (abgelaufen):

Ein neuer Energieausweis wurde bereits in Auftrag gegeben.

Sollte wir Ihr Interesse geweckt haben senden wir Ihnen gerne unverbindlich und kostenfrei weitere Detailunterlagen zu.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen jederzeit nach Absprache einen Besichtigungstermin vor Ort!