Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in Voitsberg-Lobming

Südansicht

Objektnummer: 0005004432

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Wohnfläche:	67,00 m²
Kaufpreis:	79.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

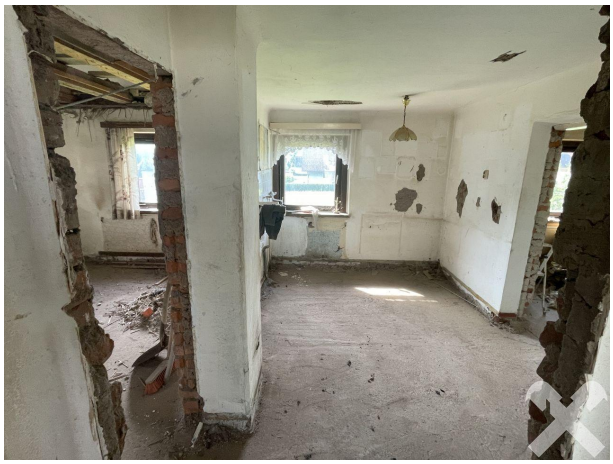
Ihr Ansprechpartner

Andreas Glettler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Steirer
Quintett
elka-flex
eder

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein stark sanierungsbedürftiges Wohnhaus, welches bereits teilweise entkernt wurde und derzeit **absolut nicht bewohnbar** ist (siehe Fotos!). Die bebaute Fläche beträgt rd. 67m², das Gebäude ist voll unterkellert. Auf Wunsch könnte ein grundsätzlich positiv von der Baubehörde vorbegutachteter Einreichplan eines Zu- und Umbaus des Altbestandes zu einem modernen Einfamilienhaus übernommen werden, alternativ kann das alte Haus natürlich auch abgetragen werden.

Positiv zu erwähnen sind die **bestehenden Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal** sowie das teilweise durchaus noch brauchbare **Nebengebäude** mit integriertem, überdachtem PKW-Abstellplatz.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Online-Anfrage direkt über diese Plattform.

Im Anschluss senden wir Ihnen gerne das ausführliche Exposé mit allen relevanten Informationen zu.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen danach auch für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung – wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

? Hinweis: Sollte unsere Antwort nicht umgehend in Ihrem Posteingang erscheinen, prüfen Sie bitte auch Ihren Spam-Ordner. ?