

Sonne - Ruhe - Ausblick



Ansicht

Objektnummer: 0005004265

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 St. Anna
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	137,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	57,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 378,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,41
Kaufpreis:	228.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Grintschler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz















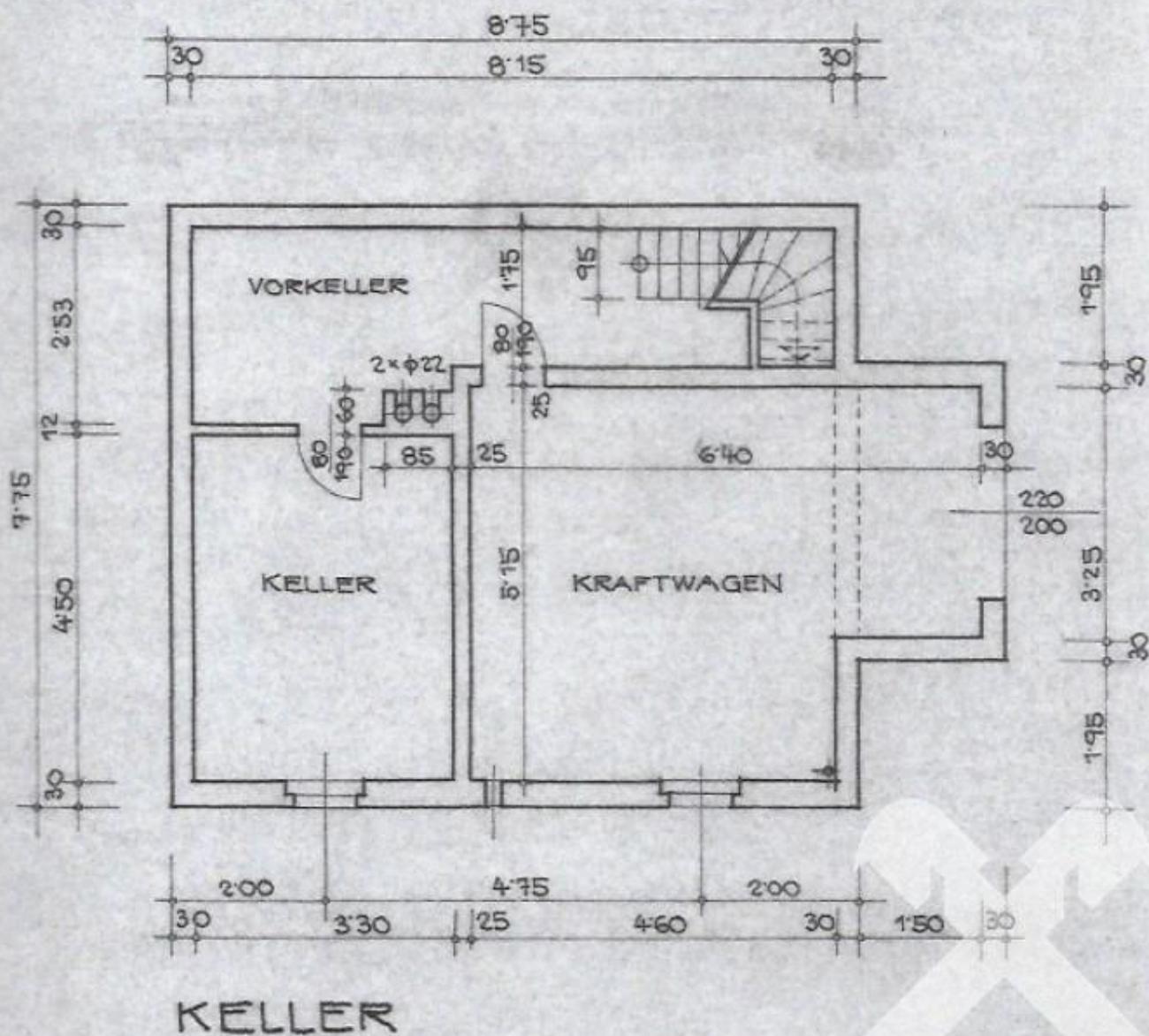


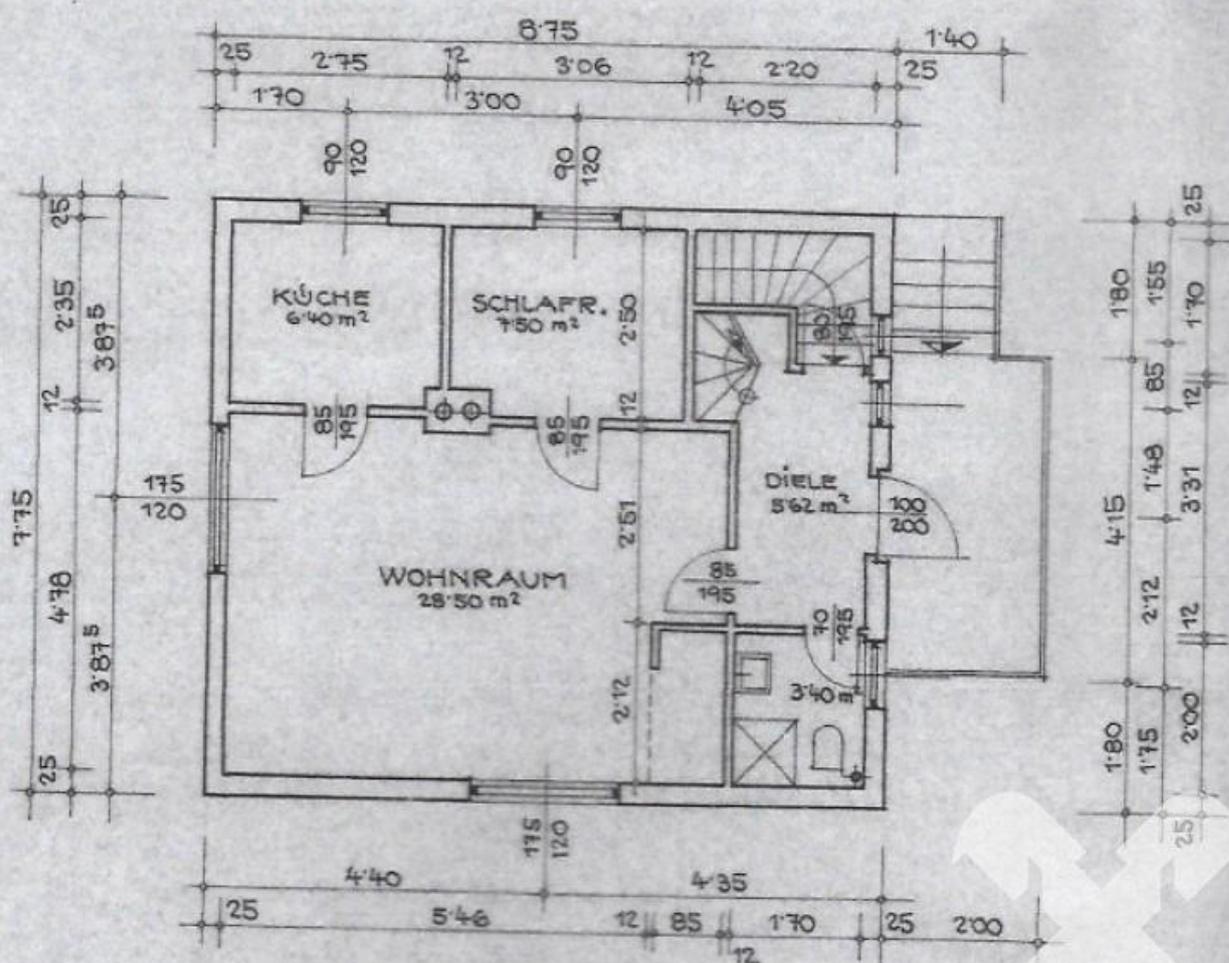
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 23.04.2025

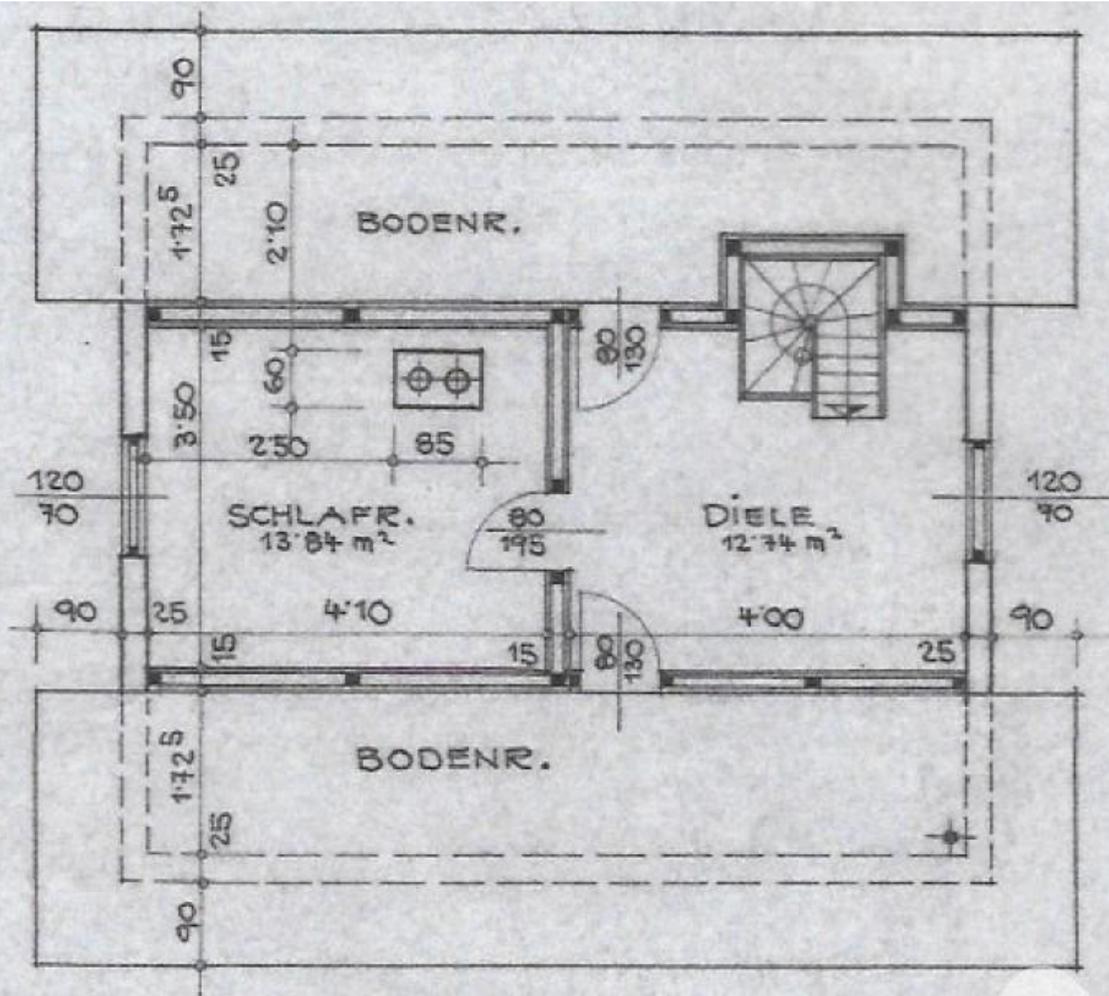
0 M 1:1.000 50 m







ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Dieses charmante Ferienhaus liegt ruhig und sonnig in St. Anna am Lavantegg, mit einem schönen Blick auf die umliegenden Berge und Wälder. Es befindet sich auf einem 2.170 m² großen Grundstück mit viel Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für Freizeitaktivitäten.

Das Haus bietet alles, was man für einen angenehmen Aufenthalt braucht – sei es als privater Rückzugsort oder als Ferienimmobilie für Familie und Freunde.

Ausstattung

- Gemütliches Ferienhaus (Massivbau; voll unterkellert) mit einladender Wohnatmosphäre
- Gut geschnittene Wohnräume mit viel Tageslicht
- Kaminofen
- Badezimmer mit Dusche/WC
- Kleine Werkstätte in der Garage
- Ein Garagenplatz sowie zusätzliche Stellplätze auf dem Grundstück
- Zwei Drittel des Gesamtgrundstückes sind Waldbestand
- Dachdeckung 3-fach Eternit mit Blitzschutzanlage
- Bestehende Anschlüsse an Stromnetz, öffentliche Wasserleitung und öffentlichen Kanal
- TV-SAT-Schüssel

Dieses Ferienhaus überzeugt durch seine ruhige Lage, das große Grundstück und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für alle, die ein gemütliches Zuhause inmitten der Natur suchen.